



## ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

### ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ (ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣ)

ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಸವಿ \_\_\_\_\_ ತಿಂಗಳ \_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾರಾಟಗಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು (ಮಾರಾಟಗಾರ ಶಬ್ದವು ಇವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇವರು ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ

ಮತ್ತು

\_\_\_\_\_ ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ \_\_\_\_\_ ಇವರ ಮಗನಾದ / ಮಗಳಾದ / ಹೆಂಡತಿಯಾದ ಸುಮಾರು \_\_\_\_\_ ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ \_\_\_\_\_ ಎಂಬುವವರನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಖರೀದಿದಾರರು ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು (ಖರೀದಿದಾರ ಶಬ್ದವು ಇವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಇವರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ :

ಮಾರಾಟಗಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಾಗಿದ್ದು ಆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಖರೀದಿದಾರರು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಎಂದರೆ \_\_\_\_\_ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು (ರೂಪಾಯಿ \_\_\_\_\_ ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ \_\_\_\_\_ ರಂದು \_\_\_\_\_ ಸಬ್‌ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಪುಸ್ತಕ \_\_\_\_\_ ಸಂಪುಟ \_\_\_\_\_ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ \_\_\_\_\_ ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ನೋಂದಣಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ \_\_\_\_\_ ಯ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವವರು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು / ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಖರೀದಿದಾರರು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಖರೀದಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುವ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಇದರ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವ \_\_\_\_\_ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಎಲ್ಲ ಹಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ \_\_\_\_\_ ರಂದು ಇದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮಾಂಕ ಯುಡಿಡಿ / ಎಂಎನ್‌ಜೆ / 87 ದಿನಾಂಕ 10-2-1998 ರ ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ನಿಯಮ 14 ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಉಪ ನಿಯಮ 2 (ಎ) (iii) ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪರಾಧೀನಗೊಳಿಸಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿದಾರನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಮಾನಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಂಥ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವಿಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಬಹುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಕೊಡಬಹುದು.

3. ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ \_\_\_\_\_ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ  
 ದಿನಾಂಕ \_\_\_\_\_ ರ \_\_\_\_\_ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ  
 \_\_\_\_\_ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ \_\_\_\_\_ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ  
 \_\_\_\_\_ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ \_\_\_\_\_ ಎಂಬುವವರು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು  
 ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವವರು ಮತ್ತು ಇಂಥ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಕ್ರಯಪತ್ರ,  
 ಋಣಭಾರಪತ್ರ ಮುಂತಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಾಗ  
 ಈ ಕ್ರಯದ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರವನ್ನು ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಕೊಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.

4. ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಧಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ  
 ಬಾಡಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಯೋಜನ ಮುಂತಾದವನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

(i) ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು  
 ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅದು ಕಟ್ಟಡ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ ಅದನ್ನು ಅಂಗಡಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ  
 ದಾಸ್ತಾನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಉಗ್ರಾಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಯಾಂತ್ರಿಕ ಶಕ್ತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಿಂದ  
 ನಿರ್ವಹಿಸುವ ತಯಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ ಬಳಸುವುದಕ್ಕೆ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

### ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಬೆಂಗಳೂರಿನ \_\_\_\_\_ ಬಡಾವಣೆಯ \_\_\_\_\_ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಪೂರ್ವದಿಂದ  
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ \_\_\_\_\_ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ \_\_\_\_\_  
 ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ಅಳತೆಯುಳ್ಳ \_\_\_\_\_ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ  
 :

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ \_\_\_\_\_ ವರ್ಷ \_\_\_\_\_ ತಿಂಗಳ  
 \_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಹಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:

1.

2.

ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
 ಬೆಂಗಳೂರು.