



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ

(ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನೇರ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ)

ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಸವಿ _____ ತಿಂಗಳ _____ ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಇದರ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾರಾಟಗಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು (ಮಾರಾಟಗಾರ ಶಬ್ದವು ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಇವರು _____ ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಇವರ _____ ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಮಗ/ಮಗಳು/ಹೆಂಡತಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಇವರನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಖರೀದಿದಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು (ಈ ಖರೀದಿದಾರ ಶಬ್ದವು ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಇವರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಮ ಏನೆಂದರೆ:-

ಮಾರಾಟಗಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಾಗಿದ್ದು ಆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರು (ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ) ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಎಂದರೆ _____ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು (ರೂಪಾಯಿ _____) ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು ಆ ಕುರಿತು ಒಂದು ಒಪ್ಪಂದಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುವವರು ಮತ್ತು ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು _____ ಬಡಾವಣೆಯ _____ ಬ್ಲಾಕಿನಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ _____ ಯನ್ನು ಮೂಲತಃ ಖರೀದಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ _____ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತ್ತು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ದಿನಾಂಕ _____ ರಂದು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರ ಕಚೇರಿ, ಇಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ _____ ಸಂಪುಟದ _____ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ _____ ಸಂಖ್ಯೆಯ _____ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು _____ ಬಡಾವಣೆಯ _____ ಬ್ಲಾಕಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ _____ ಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿರುವುದರಿಂದ ಈ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಖರೀದಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ರವರ ವಿನಂತಿ ಮೇರೆಗೆ ಈ ನಿವೇಶನದ ಬದಲಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯು ದಿನಾಂಕ _____ ರಂದು ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ _____ ರ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ _____ ಯನ್ನು _____ ಬಡಾವಣೆಯ _____ ಬ್ಲಾಕಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ದಿನಾಂಕ _____ ರಂದು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ _____ ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ _____ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ _____ ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಮೊದಲಿನ ನಿವೇಶನದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದಲೇ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಖರೀದಿದಾರರು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಖರೀದಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ:-

1. ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುವ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಇದರಲ್ಲಿಯೇ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವ _____ ಬಡಾವಣೆಯ _____ ಬ್ಲಾಕಿನಲ್ಲಿರುವ _____ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ _____ ರಂದು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಧಾರಣಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಬಾಡಿಗೆ, ಪ್ರಯೋಜನ ಮುಂತಾದವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಅ) ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ದಾಸ್ತಾನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಉಗ್ರಾಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಯಾಂತ್ರಿಕ ಶಕ್ತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ತಯಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ ಬಳಸುವಂಥ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರಲಿ ಅಥವಾ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರದಿರಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

_____ ಬಡಾವಣೆ _____ ಬ್ಲಾಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ _____ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ _____ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು _____ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ಅಳತೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ _____ ಯಾಗಿದ್ದು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಈ ಮುಂದಿನಂತಿದೆ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ _____ ವರ್ಷ _____

ತಿಂಗಳು _____ ದಿನಾಂಕದಂದು _____ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿ ದಾರರು:

1.

2.

ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.