



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ವರ್ಗಾವಣೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ

ಸನ್ _____ ಇಸವಿ _____ ತಿಂಗಳು _____ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರೆಂದು (ಈ ಶಬ್ದವು ಆತನ/ಆಕೆಯ ವಾರಸುದಾರರು, ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ _____ ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____

ಎಂಬುವವರ ಮಗನಾದ / ಮಗಳಾದ / ಹೆಂಡತಿಯಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____

ಇವರು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ (ಈ ಶಬ್ದವು ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:

ಈ ಪತ್ರದ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಮೂಲ ಖರೀದಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಇವರು ರಂದು ನಿಧನರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಈಗ ಅವರ ಪೋಷಕರಾದ / ತಂದೆಯಾದ / ಮಗನಾದ / ಹೆಂಡತಿಯಾದ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಎಂಬುವವರು ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವಂತೆ ಮನವಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಆಧಾರವಾಗುವ ಖರೀದಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಒಪ್ಪಿ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಯವರ _____ ದಿನಾಂಕದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಮೂಲ ಖರೀದಿದಾರರು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯು _____ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರಿನ. _____

ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ _____ ಪುಸ್ತಕದ _____ ಸಂಪುಟದ _____ ರಿಂದ _____ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ _____ ಸಂಖ್ಯೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುವ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮೊದಲ ಪಕ್ಷಕಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಹಾ ಆತ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾನೆ. ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ _____ ರೂಪಾಯಿಗಳು (ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ _____ ರೂಪಾಯಿಗಳು)

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ತಾನು 'ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಲು' ಸ್ವತಃ ತಾನು ಬದ್ಧನಾಗಿ ರುವುದಾಗಿ ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರನು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾನೆ.

ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಮೃತ ಹಂಚಿಕೆದಾರನ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ವಾರಸುದಾರರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯಿಂದ ಇತರ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ವಾರಸುದಾರರ ಸಿವಿಲ್ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು

ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ

ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನದ ಚಕ್ರಬಂದಿ :

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು

ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ.

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಉಳ್ಳ ನಿವೇಶನವು ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

ಸಹಿ

1.

2.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1.

2.

ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಬೆಂಗಳೂರು.