ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ (ಮನೆಗಳು : ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳು)

ಸನ್ __________ ದ ಇಸವಿ ______________________ ತಿಂಗಳು ______________ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾರಾಟಗಾರರು (ಮಾರಾಟಗಾರರು ಶಬ್ದವು ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು ಮುಂತಾದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಖರೀದಿದಾರ (ಖರೀದಿದಾರ ಎಂಬ ಶಬ್ದವು ಆತನ / ಆಕೆಯ ವಾರಸುದಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು ಮುಂತಾದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ______________________________ ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ____ ______________ ಎಂಬುವವರ ಮಗನಾದ / ಮಗಳಾದ / ಹೆಂಡತಿಯಾದ ಸುಮಾರು ______________________________ ____________________________ ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ______________________________________ __________________________ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ :

ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಖರೀದಿದಾರರು (ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಮನೆಯ / ಫ್ಲ್ಯಾಟಿನ ಪೂರ್ಣ ಬೆಲೆಯಾದ ______________________________ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು (______________________ __________________________ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಲ್ಲದೆ ________________ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ __________________________ ದಿನಾಂಕದಂದು __________________ ಪುಸ್ತಕದ ____________________ ಸಂಪುಟದ ______________________ ರಿಂದ ____________ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ____________ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮನೆಯ / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ನ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ________________________ ರಂದು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

________________________ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ______________________ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮನೆಯನ್ನು / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾರಾಟಗಾರರು ಖರೀದಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

1. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮನೆಯ / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ನ ಪೂರ್ಣ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸದರಿ ಮನೆಯ / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ನ ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕುದಾರರಾದ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಪತ್ರದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ವಿಶದವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ________________________ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯ / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ನ ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ, ಹಕ್ಕು, ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಖರೀದಿದಾರರು ಸದರಿ ಮನೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ ಅದನ್ನು ಹೊಂದಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು. ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಮನೆಯ / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ನ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ____________________ ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2. ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಮನೆಯ / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ನ ಸ್ವಾಮ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿ ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು.

   (i) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು : ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಗಡಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿ ಅಥವಾ ಮನೆಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾಂತ್ರಿಕ ಶಕ್ತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಿಂದ ತಯಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿ ಬಳಸುವಂಥ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅಥವಾ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ'

_______________ ಬಡಾವಣೆಯ _______________ ಹಂತ _______________ ಘಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ _______________ ಬಿ. ಡಿ.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡ ಸಹಿತವಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ _______________ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ಉತ್ತರ : ದಕ್ಷಿಣ _______________ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು_______________ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣಉಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕಬಂದಿ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ'

_______________ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ `ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿನ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಪಾಲು, ಅಧಿಕಾರ, ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಒಡೆತನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಸ್ವತ್ತಿನ (ಪ್ಲ್ಯಾಟ್) ಬೆಲೆ_______________ ರೂಪಾಯಿಗಳು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ'

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಸ್ವತ್ತಿನ ಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ _______________ ಬಡಾವಣೆಯ _______________ ಹಂತದ _______________ ಘಟ್ಟದ _______________ನಲ್ಲಿರುವ _______________ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿನ _______________ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಇಡೀ ವಾಸದ ಪ್ಲ್ಯಾಟ್ ಮತ್ತು _______________ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡ. ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾಸೇಜುಗಳು, ಲಾಭಿಗಳು, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್‌ಗಳು ಮತ್ತಿತರ ಸಮಾನ ಬಳಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಗೋಡೆಯನ್ನು ಇಟ್ಟಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್‌ನಿಂದ ಕಟ್ಟಿರುವ _______________ _______________ನೆಲಗಟ್ಟನ್ನು, ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿ ಮತ್ತು ಮರದ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು _______________ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ಲ್ಯಾಟ್. ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ತಿಂಗಳು ವರ್ಷದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು :

1.

2.

3.

ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಬೆಂಗಳೂರು.