



# ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

## Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ :  
No.

ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/DLP-39/2012-13/ 672 /2018-19.

ದಿನಾಂಕ :

Date : 04/07/2018

### ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ಕಾರ್ಯದೇಶ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಕಾರಿ ಹೋಬಳಿ, ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 97, 98, 99/2, 100/1, 100/2, 100/3, 101/1, 101/2, 101/3, 104, 105/1, 106, 108, 109/2, 129/1, 130/1, 130/2, 124, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2A1, 142/2A2, 142/2B ರಲ್ಲಿನ 31ಎಕರೆ-04ಗುಂಟೆ (0-22ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮ|| ಆಕರ್ಷ ರಿಯಾಲಿಟಿ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ

1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 03.11.2012.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 181/2013, ದಿನಾಂಕ 21.12.2013.
3. ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/DLP-39/2012-13/2726/2013-14, ದಿನಾಂಕ 28.10.2014.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮರು ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 22.08.2017.
5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 137/2017, ದಿನಾಂಕ 09.11.2017.
6. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/DLP-39/2012-13/1881/2017-18, ದಿನಾಂಕ 20.01.2018 ರಂದು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬು ₹. 77,74,550/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುವುದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 24.01.2018 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ₹. 77,74,550/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ. 10770 ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಅರ್ಥಿ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 06.03.2018 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.
8. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅನೌಪಚಾರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/DLP-39/2012-13/2298/2017-18, ದಿನಾಂಕ 24.03.2018 ರಂತೆ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ] ವಿಭಾಗದವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದು.

ಟಿ. ಚೌದಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore-560 020, Facsimile: 2334 5799, Website: www.bdabangalore.org

9. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ], ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ 27.04.2018 ರಂದು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು.
10. ದಿನಾಂಕ 10.03.2014 ಮತ್ತು 23.06.2018 ರಂದು ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ, ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್.ಕರ, ಮೆಟ್ರೋಕರ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಆಕರ್ಷಕ್ ರಿಯಾಲಿಟಿ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ [1] ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಕಾರಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 97ಪಿ, 04 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 98 ರಲ್ಲಿ 04 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 08ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ [2] ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ 21.12.2013 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 181/2013 ರಡಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉಲ್ಲೇಖ [3] ರಂತೆ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಕಾರಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 97 ರಲ್ಲಿ 04ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 98 ರಲ್ಲಿ 04ಎಕರೆ-05ಗುಂಟೆ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ.ನಂ 99/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 100/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 100/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 100/3 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-27ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 101/1 ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ (0-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 101/2 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 101/3 ರಲ್ಲಿ 0-23ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 104 ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ (0-05ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 105/1 ರಲ್ಲಿ 0-26ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 106 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-07ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 108 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 109/2 ರಲ್ಲಿ 0-19ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 129 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ (0-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 130/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 130/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 124 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-17ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 141/1 ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 141/2 ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 142/1 ರಲ್ಲಿ 0-26ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 142/2A1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ 142/2A2 ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ),

ಸ.ನಂ 142/2B ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರ 31ಎಕರೆ-04ಗುಂಟೆ (0-22ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಮ|| ಆಕರ್ಷಕ್ ರಿಯಾಲಿಟಿ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ [5] ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 137/2017, ದಿನಾಂಕ 09.11.2017 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ [NGT] ಆದೇಶದಂತೆ ನಾಲಾಗೆ ಅಗತ್ಯ Buffer ಅಳವಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯು RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಯ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಿ, ಕೆಲವೊಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು ₹. 77,74,550/- [₹. ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 24.01.2018 ರಂದು ₹. 77,74,550/- [₹. ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಚಲನ್ ನಂ. 10770 ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 06.03.2018 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅನೌಪಚಾರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಆಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-39/2012-13/ 2298/2017-18, ದಿನಾಂಕ 24.03.2018 ರಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ] ವಿಭಾಗದವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದು.

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ] ಬೆಂಆಪ್ರಾ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 27.04.2018 ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವುದು.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್ ಕರ ಮತ್ತು ಮೆಟ್ರೋಕರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕುರಿತಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 10.03.2014 ಮತ್ತು 23.06.2018 ರಂದು ನೋಟರಿ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 97 ರಲ್ಲಿ 04ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 98 ರಲ್ಲಿ 04ಎಕರೆ-05ಗುಂಟೆ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ.ನಂ 99/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 100/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 100/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 100/3 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-27ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 101/1 ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ (0-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 101/2 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 101/3 ರಲ್ಲಿ 0-23ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 104 ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ (0-05ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 105/1 ರಲ್ಲಿ 0-26ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 106 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-07ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 108 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 109/2 ರಲ್ಲಿ 0-19ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 129 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ (0-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 130/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 130/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 124 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-17ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 141/1 ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 141/2 ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 142/1 ರಲ್ಲಿ 0-26ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 142/2A1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ 142/2A2 ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ 142/2B ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 31ಎಕರೆ-04ಗುಂಟೆ (0-22ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

1	ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ: 28/10/2014 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾಡೇಶವು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗಿರುವ ನಾಲಾಗೆ ಅಡ್ಡವಾಗಿ Drive way ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ Culvert/Bridge ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3	ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ BWSSB ರವರಿಂದ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತಾಜ್ಜಿ ನೀರನ್ನು ಪಡೆದು ಬಳಸುವುದು.
4	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
5	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

6	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
7	ಜಾಗದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
8	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು Structural Stability ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡುವ NOC ಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
9	ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
11	ದಿನಾಂಕ: 16/1/2010 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 07/01/2011 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:09/2011ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Arrangement of Blocks ಗಳನ್ನು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ NOC ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
13	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಹಾಗೂ ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್.ಕರಗಳ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
14	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ BESCOM ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು IRC Specification ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
18	ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ WP No.41129/2015, ದಿನಾಂಕ.30/09/2015 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಮೆಟ್ರೋ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ Notarised ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
19	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Sewage Treatment plant Solid Waste management ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹಾ ಅಳವಡಿಸಿ BWSSB ನಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
20	ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು BWSSB, BESCOM, ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ KSPCB ರವರಿಂದ ಸಹ ಪಡೆದ NOC ಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
21	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ.08/11/2010 ರಂದು ಹೊರಡಿಸುವ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ಘಟಕಗಳ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಘಟಕಗಳನ್ನು (EWS) ಅರ್ಥಿಕ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು (LIG) ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥಹವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.
22	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ಹಳ್ಳ ಕೊಳ್ಳಗಳ ನೀರಿನ ಹರಿವಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟು ಮಾಡದೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿದು ಹೋಗುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.

23	ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್/ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಪರಿಚಲನೆಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ Notarised ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
24	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

21/1/17

ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

21/1/17

ಇವರಿಗೆ

ಮೆ: ಆಕರ್ಷಕ್ ರಿಯಾಲಿಟಿ ಪ್ರೈ. ಲಿ.,

ದಿ ಫಾಲ್ಕನ್ ಹೌಸ್,

# 1, ಮೈನ್ ಗಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು -560 001.

10