ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಅಂಚಿನ ಜಾಗದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಮಾದರಿ ನಮೂನೆ

ಸನ್ ________________ ನೆಯ ಇಸವಿ ______________________ ತಿಂಗಳ ______________ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೊದಲನೆಯ/ಪಕ್ಷಕಾರರು (ಈ ಶಬ್ದವು ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ____ ಎಂಬುವವರು ಮತ್ತು ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು (ಈ ಶಬ್ದವು ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾದ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ :

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ______________________________ ಬಡಾವಣೆಯ ____________________ ________________ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಾದ ________________________________ __________ ಎಂಬುವರು ಅವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ________ ____________________ ಬಡಾವಣೆಯ ____________________________ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂಥ ಈ ತುಂಡು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಾದ ______________ ______________________ ಇವರು (ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿ ____________________________ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮತ್ತು ____________________________ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬೆಂಗಳೂರಿನ __________ ______ ಸಬ್‌ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ______________________ ____________________ ಪುಸ್ತಕದ ______________________ ಸಂಪುಟದ ________________ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ____________ ____________ ಸಂಖ್ಯೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವಂಥ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗವೂ ಸೇರಿದ ಇಡೀ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಅವುಗಳಿಗೆ ತಾವು ಸ್ವತಃ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿಯೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ತಾವು ಒಳಪಡುವುದಾಗಿಯೂ ಸಹ ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸ್ವತಃ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

________________________________ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ______________________ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ ________________________________ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ ____________________ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಒಟ್ಟು ____________________ ಚ.ಅ./ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನವು ಈ ರದ್ದಿಯಾತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಈ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ __________ ________________ ರೂ.ಗಳು

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು :

1. ಸಹಿ

2.

ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು