

ವಲಗೇರಹಣ್ಣ ಕನೇ ಹಂತ

- ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಧಾನ
 ಮೆಚೋ ನಿಲಾಣದಿಂದ ಅತೀ ನಮೀಪದಆದೆ
- 🌘 ಮಣಿ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಅಚವಡಿಕೆ
- ಉತ್ತಮ ಸಂಪರ್ಕಜಾಲ
- ಅಭವೃಖ್ಭ ಹೊಂಬದ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ

VALAGERAHALLI 6™ PHASE

- Modern technology is adopted in Constructions
- Walkable distance from Metro Station
- Rain water harvesting provided
- All modern facilities provided
- This housing project is in a developed locality



ವೈಚ್¢ೀಲ್ಡ್ ರೈಲ್ಡೇ ಸಿಲ್ದಾಣಬಂದ 3 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲದೆ.

ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಏಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಬಂದ 28 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲದೆ.

ಹಣೀ ಮಧ್ರಾನ್ ರಸ್ತೆಗೆ (ಎನ್.ಎಜ್-4)ಗೆ 1.5 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲದೆ.

 ನಗರ ಕೇಂದ್ರ ಬಸ್ ಸಿಲ್ದಾಣ (ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್)ಬಿಂದ 24 ಕಿ. ಮೀ ದೂರದಲ್ಲದೆ.

DODDABANAHALLI 1ST, 2ND PHASE

4 km from IPTL

3 km from Whitefield Railway Station

• 30 Minutes drive from International Airport

Adjacent to Old Madras Road (NH-4)

Situated in the IT corridor of Bangalore
 Modern Construction Techniques adopted

Allotment of flats on FIRST come first serve basis has started. PICK a place of your choice by submitting application across counter

1 ಜಎಜ್ಕ್, 2 ಜಎಜ್ಕ್ ಮತ್ತು 3 ಜಎಜ್ಕ್ ವಸತಿ ಫಟಕಗಳ ವಿವರಗಳು DETAILS OF 1BHK, 2 BHK & 3 BHK HOUSING UNITS

ಸಹಾನಿತ ಹಂಚಿಕೆ ದರ

ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ

ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು Project Name	ಫ್ಲಾಟ್'ಗಳ ಮಾದರಿ Flat type	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿ ಗಳಲ್ಲಿ Building Area	(da. ৩ধুনপথ) (cost of project স্যাক্তান্ত অ.జూ/ಪ.গ্র০/ গ্রহাদ্য1 General SC/ST	ಆರಂಭಕ ಹೇವಣಿ initial amount to be Pa ಹಿಂದುಳಿದ 2ಎ,2ಬಿ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ Backward Class 2A, 2B & GM	Account to the same	
ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ – 1 KOMMAGHATTA PHASE -1	2 BHK	830	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00	
ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 1 DODDABANAHALLI PHASE - 1	2 BHK	830	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00	
ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 2 DODDABANAHALLI PHASE - 2	2 BHK	830	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00	
ಆಲೂರು ಹಂತ – 1 ALUR PHASE - 1	1 BHK	475	11.00	1,37,500.00	55,000.00	
ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ – 4 KANIMINIKE PHASE - 4	3 ВНК	1430	40.00	5,00,000.00	2,35,000.00	
ಮಾಳಗಾಲ ಹಂತ – 2 MALAGALA PHASE - 2	2 BHK	1150	40.00	5,00,000.00	2,00,000.00	
ಆಲೂರು ಹಂತ – 2 ಮಾದರಿ 3 ALUR PHASE - 2 MODEL 3	2 BHK	1443	42.00	5,25,000.00	2,10,000.00	
ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ – 2 KANIMINIKE PHASE-2	2 BHK	870	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00	
ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ – 3 KANIMINIKE PHASE - 3	2 BHK	1060	30.00	3,75,000.00	1,50,000.00	
ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ – 2 KOMMAGHATTA PHASE - 2	2 BHK	1060	32.00	4,00,000.00	1,60,000.00	
ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 6 VALAGERÄHALLI PHASE - 6	2 BHK	850	44.00	5,50,000.00	2,20,000.00	



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 020 ದೂರವಾಣಿ: 080 23340641 www.bdabangalore.org

Like us @ FB BDA Flats-Apartments



ಬೆಂಗ<mark>ಳೂರು ಅ</mark>ಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ BANGALORE DE VELOPMENT AUTHORITY



ಕೈಗೆಟಕುವ ಬೆಲೆ, ನೆಮ್ಮದಿಯ ನೆಲೆ–ಬಿಡಿಎ ಮನೆ

Heralding a new era in affordable housing; 7000 units built and sold.

Another 5000 nearing completion.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸತಿ ಸಮಸ್ಥೆ ನಿಂಗಿಸುವ ನಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಧೃಷವಾದ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಹೆಳ್ಳೆಯಟ್ಟಿದೆ. ನಗರದ ನುತ್ತಮುತ್ತ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಸಿ ಅರ್ಹ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿತರಿಸುತ್ತಿದೆ. ಸಮಾಜದ ಎಲ್ಲ ಅದಾಯದ ವರ್ಗಗಳನ್ನು ತಲುಪುವ ಉದ್ದೇತದಿಂದ ವಿವಿಧ ವಿಜ್ಞರ್ಣದ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹತ್ತಿದೆ. ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ 12,000 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುರಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಎರು ಸಾವಿರಕ್ಕು ಅಧಿಕ ವಸತಿ ಘಟಕೆಗಳನ್ನು ಪಾರದರಕ್ಕನ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ವಿಶ್ರಮ ಸಾಧಿಸಿದೆ; ಮತ್ತೆ ಮೂರು ಸಾವಿರ ಫ್ಲಾರ್ಟ್ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಿದ್ಧತೆ ನಡೆದೆ.ಬೈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಿಶ್ವಸವನ್ನು ಗಳಿಸಿದೆ.

The Bangalore Development Authority (BDA), by taking a big stride towards providing affordable housing, is fulfilling the sapitations of thousands of families. The authority has come up with several residential projects in several well-connected places around Bangalore city during the last few years. The housing units of in different measurements to meet the aspirations of people belonging to all economic groups. 7,000 housing units are being constructed 7,000 units have been distributed. Now, backed by the trust reposed in it by the people, BDA is all set to all all 3000 houses to the public and to complete the construction of 3,000 more housing units.

ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು

- ಬಿಡಿಎ ವತಿಯಿಂದ 1, 2 ಮತ್ತು 3 ಬಿಎಚ್ಕೆಯ ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
- ಸಕಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿರುವ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ನಿರ್ಮಾಣ.
- ಗುಣಮಟ್ಟದ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು
- ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬಳಕೆ
- ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಚರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ ವಲಯ ನಿಯಮಗಳ ಪಾಲನೆ
- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ
- ಘನತ್ನಾಜ್ನ ವಿಲೇವಾರಿ, ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಳವಡಿಕೆ
- ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅತ್ಯುತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಖಾತರಿಯನ್ನು ನೀಡುತದೆ.
- ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲೇ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ.
- ಎಂಟು ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳ ಗರಿ

PROJECT HIGHLIGHTS

- 1, 2 and 3 BHK houses of various dimensions
- Guaranteed quality apartments with all basic facilities.
- Adopted modern construction technology.
- Revised master plan rules followed.
- Very Good connectivity with water and power supply facilities.
- Solid waste disposal, rainwater harvesting adopted
- Quality ensured by BDA.
- Bank loans fecility available at the allotment center
- Bagged 8 prestigious Awards

ಕಣಿಖಣಿಕೆ 4ನೇ ಹಂತ **KANIMINIKE** 4TH PHASE













ಕಣಿಮಣಿಕೆ 3ನೇ ಹಂತ 3RD PHASE



ಕಣಿಮಣಿಕೆ 2ನೇ ಹಂತ

2ND PHASE

- ಚಲ್ಲಫಟ್ಟ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 2.5 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲದೆ
- ಹೆಜ್ಜಾಲ ರೆಲ್ಡೇ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಸಮೀಪದಲ್ಲದೆ. ನಾರಾಯಣ ಗುರುಕುಲ ಹಾಗೂ ಕ್ರೈಸ್ಟ್ ಬಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಸಿಲಯದ
- ಪೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ 0.5 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲದೆ.
- ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಬಳಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ
- ರಸೆ, ನೀರು, ಏದ್ಯುತ್, ಸಾಲಗೆ ಸೌಕರ್ಯ
- ಎತ್ತರವಾದ ಹಸಿರು ಪಲಸರದಲ್ಲದೆ
- ಮೈಸೂರು ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ನೇರವಾಗಿ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯ ಸಿರ್ಮಾಣವು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇರುತ್ತದೆ

- Less than 2.5 km from the Challaghatta Metro Terminal
- Adjuscent to Hejjala Railway Station
- Close to Narayana Gurukula University and Christ University
- 0.5 km from Bengaluru-Mysuru Highway
- Modern technology is used in constructions
- Situated at an elevated and green surroundings
- Proposed to connect the project 80 ft wide road from Bangalore-Mysore NH



- ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್೩೦ದ ಕೇವಲ 0.75 ಕಿ.ಮೀ
- ಹಲ್ಲಫಟ್ಟ ಮೆಚ್ರೋ ಸಿಲ್ದಾಣಏಂದ 1 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲದೆ
- ಕೆಂಗೇಲ ಉಪನಗರವು ಬೆಂಗಳೂಲನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಬಡಾವಣಿಯಾದರೆ, ಅದರ ಮಗ್ಗುಲಕ್ಷರುವ ಕೊಮ್ಮಫಟ್ಟ "ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವ ಜನವಾಸಿ ತಾಣ".
- ನಗಲeಕರಣದ ಅಬ್ಬರ, ಮಾಅನ್ಯ ಮತ್ತು ಗದ್ದಲಬಂದ ದೂರವಾದ ಕೊಮ್ಮಪಟ್ಟ ಶಾಂತಿ ಮತ್ತು ನೆಮ್ಮಬಿಯ ನಾಕ.
- ಹಸಿಲಿನ ಸಿಲಿಂಖಂದ ಸುತ್ತುವರೆದ ಕೊಮ್ಮಫಟ್ಟ ವಸತಿ ರೃಹಗಳು ನೆಮ್ಮಬಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿರುವಂತೆಯೇ ನಗರಕ್ಕೆ ಹೋಗಿ ಬರಲು ಸುಗಮ ಸಂಚಾರ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿವೆ
- ಏಶಿಷ್ಟವಾದ ಏನ್ಯಾನ ಮತ್ತು ಮೂರಕವಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಂದ ಆಕರ್ಷಿಸುತ್ತವೆ.
- ಜಡಿಎ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಸನಿಹದಲ್ಲರುತ್ತದೆ

0.75 Km from Nice Road

25.00

LAKHS

Less than 1 km from the Metro Challaghatta Terminal

1ನೇ ಹಂತ

1ST PHASE

KOMMAGHATTA

- Fast growing residential area near to NICE road on Mysore road
- Kommaghatta Projects are in a serene Environment
- Surrounded by greenery, the Kommaghatta apartment complex is an ideal place for peaceful living.
- The apartments are constructed as per modern requirements and facilities.
- Adjuscent to BDA Kempegowda Layout

- ಬೆಂಗಳೂರು-ತುಮಕೂರು ಹೆದ್ದಾಲಿಗೆ ಅತಿ ಸಮೀಪದಲ್ಲದೆ.
- ಹೊಸ ರಾಜ್ಯ ಕ್ರಿಕೆಡ್ ಸ್ಟೇಡಿಯಂ ಪಕ್ಷದಲ್ಲದೆ.
- ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಬಕಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ.
- ರಸ್ತೆ, ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಸಾಲಗೆ ಸೌಕರ್ಯ.
- ರಾ.ಹೆ. 4 ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ 3 ಕಿ.ಮೀ ಸಮೀಪದಲ್ಲದೆ.
- Very close to Bengaluru Tumkakuru Highway.
- Adjacent to the new Karnataka State Cricket Stadium.
- Construction based on sophisticated technology
- Very good Road, Water, Power connection and transport facility.
- Just 3 km from the Tumkur Road NH-4.

ಸಾಲು ಮನೆಗಳು, ಮಾದರಿ-3 (ಡ್ಯೂಪೆಕ್)

ROW HOUSES - MODEL - 3 (DUPLEX)



ಮಾಳರಾಳ 2ನೇ ಹಂತ

MALAGALA 2ND PHASE

NAGARABHAVILAYOUT

- ಜಡಿಎ ನಾಗರಬಾಪಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ
- ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಜಾನ ಬಳಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ
- ರಸ್ತೆ, ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಸಾಲಗೆ ಸೌಕರ್ಯ
- ಉತ್ತಮ ಸಂಪರ್ಕಪಾಲ ಅಭವ್ಯಖ್ಞ ಹೊಂಬಿದ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ
- ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಐಪಿಯಲ್ಲ ಪಿಜಯನಗರ ಐಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂಬಿಕೊಂಡಂತಿದೆ .
- Part of the BDA Nagarabhavi Layout
- Modern technology is adopted in constructions Just 2.00 Km away from Navandanahalli Metro Station
- All modern facilities provided
- This housing project is in a developed locality
- Situated next to ORR and adjacent to Vijayanagar