



2 BHK  
44.00  
LAKHS

Allotment of flats on FIRST come first serve basis has started.  
PICK a place of your choice by submitting application across counter  
1 ಬಜ್ಜೆಕೆ, 2 ಬಜ್ಜೆಕೆ ಮತ್ತು 3 ಬಜ್ಜೆಕೆ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ವಿವರಗಳು  
DETAILS OF 1BHK, 2 BHK & 3 BHK HOUSING UNITS

ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು Project Name	ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮಾದರಿ Flat type	ಉದ್ದದ ಮೈನ್‌ಫೇಸ್‌ಅಂಟ್ ಗಳಲ್ಲಿ Building Area	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಹಂತಿಕೆ ದರ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) Cost of project ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ.ಹಾ./ಪ.ಪಂ/ ಪ್ರವರ್ಗ-1 General SC/ST	ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆರಂಭಿಕ ಶೇವೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) Initial amount to be Paid with Application	
				ಓದುಕೆದ 2ಎ,2ಬಿ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ Backward Class 2A, 2B & GM	ಪ.ಹಾ./ಪ.ಪಂ/ ಪ್ರವರ್ಗ-1 SC/ST
ಕೊಮ್ಮೆಘಟ್ಟ ಹಂತ - 1 KOMMAGHATTA PHASE -1	2 BHK	830	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00
ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ - 1 DODDABANAHALLI PHASE - 1	2 BHK	830	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00
ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ - 2 DODDABANAHALLI PHASE - 2	2 BHK	830	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00
ಆಲೂರು ಹಂತ - 1 ALUR PHASE - 1	1 BHK	475	11.00	1,37,500.00	55,000.00
ಕೆನಿಮಿನಿಕೆ ಹಂತ - 4 KANIMINIKE PHASE - 4	3 BHK	1430	40.00	5,00,000.00	2,35,000.00
ಮಾಲಗಾಲ ಹಂತ - 2 MALAGALA PHASE - 2	2 BHK	1150	40.00	5,00,000.00	2,00,000.00
ಆಲೂರು ಹಂತ - 3 ಮಾದರಿ 3 ALUR PHASE - 2 MODEL 3	2 BHK	1443	42.00	5,25,000.00	2,10,000.00
ಕೆನಿಮಿನಿಕೆ ಹಂತ - 2 KANIMINIKE PHASE - 2	2 BHK	870	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00
ಕೆನಿಮಿನಿಕೆ ಹಂತ - 3 KANIMINIKE PHASE - 3	2 BHK	1060	30.00	3,75,000.00	1,50,000.00
ಕೊಮ್ಮೆಘಟ್ಟ ಹಂತ - 2 KOMMAGHATTA PHASE - 2	2 BHK	1060	32.00	4,00,000.00	1,60,000.00
ವಲಗೆರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ - 6 VALAGERAHALLI PHASE - 6	2 BHK	850	44.00	5,50,000.00	2,20,000.00

ವಲಗೆರಹಳ್ಳಿ 6ನೇ ಹಂತ **VALAGERAHALLI 6<sup>TH</sup> PHASE**

- ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಮರ್ಪಣದ ಒದವಣಿ
- ಮೆಟ್ರೋ ಸಂಪರ್ಕದಿಂದ ಅನುಕೂಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ
- ಮಳೆ ಸಂಗ್ರಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಳವಡಿಸಿ
- ಉನ್ನತ ಸಂವಹನಗಳು
- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಪ್ರದೇಶವಾಗುತ್ತದೆ
- Modern technology is adopted in Constructions
- Walkable distance from Metro Station
- Rain water harvesting provided
- All modern facilities provided
- This housing project is in a developed locality



2 BHK  
25.00  
LAKHS

2 BHK  
25.00  
LAKHS

ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ 1,2 ನೇ ಹಂತ **DODDABANAHALLI 1<sup>ST</sup>, 2<sup>ND</sup> PHASE**

- ಬಾ.ಪಿ.ಎಲ್.ನಿಂದ 4 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ರೈಲ್ವೆ ಸಂಸ್ಥಾನದಿಂದ 3 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ಸಂಸ್ಥಾನದಿಂದ 28 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಹಳೆಯ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗೆ (ಎನ್.ಎಲ್-4)ಗೆ 1.5 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರದ ಬಾಹ್ಯಾಂಗ (ಮೆಟ್ರೋನಿಕ್)ನಿಂದ 24 ಕಿ. ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- 4 km from IPTL
- 3 km from Whitefield Railway Station
- 30 Minutes drive from International Airport
- Adjacent to Old Madras Road (NH-4)
- Situated in the IT corridor of Bangalore
- Modern Construction Techniques adopted



**ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
 ಬಿ. ಬಿ. ರಸ್ತೆಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಪಟ್ಟಣ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 020  
 ದೂರವಾರ್ತೆ: 080 23340641 www.bdabangalore.org  
 Like us @ FB BDA Flats-Apartments

ಕೈಗೆಟುಕುವ ಬೆಲೆ, ನೆಮ್ಮದಿಯ ನೆಲೆ-ಬಿಡಿವ ಮನೆ

ಕೈಗೆಟುಕುವ ಬೆಲೆ, ನೆಮ್ಮದಿಯ ನೆಲೆ-ಬಿಡಿವ ಮನೆ



**ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
**BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY**



**ಕೈಗೆಟುಕುವ ಬೆಲೆ, ನೆಮ್ಮದಿಯ ನೆಲೆ-ಬಿಡಿವ ಮನೆ**

Heralding a new era in affordable housing ; 7000 units built and sold.  
 Another 5000 nearing completion.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಸಮಗ್ರ ನಿಗದಿತ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಹೆಚ್ಚಿಯುತ್ತಿದೆ. ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮಾಜಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅರ್ಜಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿತರಿಸುತ್ತಿದೆ. ಸುಮಾರು ಎಲ್ಲ ಆದಾಯದ ವರ್ಗಗಳನ್ನು ತಲುಪಿಸಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಿವಿಧ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ 12,000 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುರಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಏಳು ಸಾವಿರಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು, ಪಾರದರ್ಶಕ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ವಿಶ್ವ ಸ್ವಾಮ್ಯದ; ಮತ್ತು ಮೂರು ಸಾವಿರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಿದ್ಧರಾಗಿದೆ; ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನು ಗಳಿಸಿದೆ.

The Bangalore Development Authority (BDA), by taking a big stride towards providing affordable housing, is fulfilling the aspirations of thousands of families. The authority has come up with several residential projects in several well-connected places around Bangalore city during the last few years. The housing units in different measurements to meet the aspirations of people belonging to all economic groups. 7,000 housing units are being constructed 7,000 units have been distributed. Now, backed by the trust reposed in it by the people, BDA is all set to allot 3000 houses to the public and to complete the construction of 3,000 more housing units.

**ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು**

- ಬಿಡಿವ ಮನೆಗಳು 1, 2 ಮತ್ತು 3 ಬಿಡಿವಂತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
- ಸಕಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ.
- ಗುಣಮಟ್ಟದ ವಸತಿ ಸಮಾಜಗಳನ್ನು
- ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬಳಕೆ
- ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಖಾತರಿ
- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ, ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ
- ಘನಾಶ್ವಜ್ಜ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಳವಡಿಕೆ
- ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅತ್ಯಂತ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸಾಕಾರಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
- ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ.
- ಎಂಬಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳ ಗೆದ್ದು

**PROJECT HIGHLIGHTS**

- 1, 2 and 3 BHK houses of various dimensions
- Guaranteed quality apartments with all basic facilities.
- Adopted modern construction technology.
- Revised master plan rules followed.
- Very Good connectivity with water and power supply facilities.
- Solid waste disposal, rainwater harvesting adopted
- Quality ensured by BDA.
- Bank loans facility available at the allotment center
- Bagged 8 prestigious Awards

