ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ಕೃಷ್ಟ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮನೆ ಪಡೆಯಲು ಸುವರ್ಣಾವಕಾಶ

ಬಿಡಿಎ ಯಿಂದ

ಕೈಗೆಟಕುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿಗೃಹಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಮೊದಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಆದ್ಯತೆ

2705 ವಿವಿಧ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯ

ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಿಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸುಲಭ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು (ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು) ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನಗರದ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದೆ. ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1984ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು (ಫ್ಲಾಟ್ಸ್) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

1 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ, 2 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ ಮತ್ತು 3 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ, ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು

	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮಾದರಿ	ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಾಂಗಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)*	ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	
					ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂ/ ಪ್ರವರ್ಗ–1	ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ 2ಎ,2ಬಿ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ	ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂ/ ಪ್ರವರ್ಗ–1
1.	ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ –1	2 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	164	600	25.00	3,12,500	1,25,000
2.	ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ–1	2 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	165	600	25.00	3,12,500	1,25,000
3.	ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ–2	2 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	305	600	25.00	3,12,500	1,25,000
4.	ಆಲೂರು ಹಂತ–1	1 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	176	330	11.00	1,37,500	55,000
5.	ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ–4	3 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	106	1170	40.00	5,00,000	2,35,000
6.	ಆಲೂರು ಹಂತ–2 ಮಾದರಿ–2	2 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	57	890	30.00	3,75,000	1,50,000
7.	ಆಲೂರು ಹಂತ–2 ಮಾದರಿ–3	2 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	221	1350	42.00	5,25,000	2,10,000
8.	ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ–2	2 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	546	650	25.00	3,12,500	1,25,000
9.	ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ–3	2 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	284	800	30.00	3,75,000	1,50,000
10.	ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ–2	2 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	313	800	32.00	4,00,000	1,60,000
11.	ಮಾಳಗಾಲ ಹಂತ–2 (ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್)	2 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	335	890	40.00	5,00,000	2,00,000
12.	ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ–5	3 ಬಿ.ಎಚ್.ಕೆ	33	1128	45.00	5,62,500	2,25,000
	ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	1 ರಿಂದ 12	2705				

ಸೂಚನೆ:
1. ಫ್ಲಾಟ್ ಅಂತಿಮ ದರಗಳು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಬೆಸ್ಕಾಂಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವು ಫ್ಲಾಟ್ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ವಲಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.
3. ಆಯಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕೇಂದ್ರ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
4. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕವರ್ಡ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ ರೂ. 2 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ಅವರು ಬಯಸುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ:

ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ :	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ /ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ರೂ. 200/-	ಇತರರಿಗೆ ರೂ. 400/-
ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ:	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ /ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ರೂ. 100/-	ಇತರರಿಗೆ ರೂ. 200/-

ಅರ್ಹತಾ ಮಾನದಂಡಗಳು:

1. ಮೊದಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರಿಗೆ ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ವಿಶೇಷ ಚೇತನರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ 5%ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
2. 18 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡವರು ಮಾತ್ರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹರು.
3. **ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಬಯಸುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ವಾಸವಿರಬೇಕು ಅದರೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲ ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವವರಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.**

   ಸೂಚನೆ: ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾರ ಸೇವೆಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿರುವುದೋ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯ ದಿನಾಂಕದ ತಕ್ಷಣದ ಹಿಂದಿನ 2 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಅವಧಿವರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಅಖಿಲ ಭಾರತ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯದ ಹೊರಗೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸೇವಾ ನಿರತ ಯೋಧರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಸದರಿ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಂಡತಿ / ಗಂಡ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಅವಲಂಬಿತ ಮಕ್ಕಳಾಗಲಿ, ತಮ್ಮನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿರುವ ತಂದೆ ತಾಯಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವಲಂಬಿತ ಸಹೋದರರು / ಸಹೋದರಿಯರಾಗಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹಿಂದಿನ ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1959ರ (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ 1959/11)ರ ಅನ್ವಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದಿಂದ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಮನೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ ಪಡೆದಿದ್ದರೆ ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹರಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ / ಮನೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಮನೆಯ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ : ಯಶಸ್ವಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಾತಿ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1984, ಉಪ ನಿಯಮ (11)ರ ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ:

ಅ)	ಪ್ರವರ್ಗ 1	2%
ಆ)	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳು (ಪ.ಪಂ.)	3%
ಇ)	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗಳು (ಪ.ಜಾ.)	15%
ಈ)	ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳು (ಪ್ರವರ್ಗ2ಎ/ ಪ್ರವರ್ಗ2ಬಿ)	10%
ಉ)	ಕೇಂದ್ರ ಸಶಸ್ತ್ರದಳದ ಸದಸ್ಯರು, ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು ಮತ್ತು ಮೃತಪಟ್ಟ ಸೈನಿಕರ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರು	5%
ಊ)	ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಉದ್ದಿಮೆಗಳ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟ ನೌಕರರು	10%
ಋ)	ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಉದ್ದಿಮೆಗಳ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರು	2%
ೠ)	ವಿಶೇಷ ಚೇತನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	1%
ಎ)	ಸಾರ್ವಜನಿಕರು	50%
ಏ)	ಕಲೆ, ವಿಜ್ಞಾನ, ಕ್ರೀಡೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅಸಾಧಾರಣ ಸಾಧನೆ ಮಾಡಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	2%
	ಒಟ್ಟು	**100%**

ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ, ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು:

1. ಬಿಡಿಎ ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಡಿಎ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿ ಚಲನ್ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪಡೆಯಬಹುದು. (ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಬಿಡಿಎ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದಿಲ್ಲ)
2. ಅರ್ಹ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಡಿಎ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರುಗಳು ನೋಂದಣಿ ಚೀಟಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ವಶದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆಯಾದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈಗಾಗಲೇ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಖರೀದಿಗೆ ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಹಳೆಯ ನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಡನ್ನು ಈ ಬಾರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಬಿಡಿಎ ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿಯ ಕೌಂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
4. ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯು **"ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು"** ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಡಿಡಿ/ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ರೂಪದಲ್ಲಿರಬೇಕು.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ಇಷ್ಟವಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರು ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯೊಡನೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಆದರೆ ಅವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗುವ ಮತ್ತು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಫ್ಲಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಹಿಂದೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರ ಹಿಂದಿನ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಯ ಜೇಷ್ಠತೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
7. ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಲ್ಲದ, ಸಹಿಯಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಅಪೂರ್ಣ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಆಯಾ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಮಾತ್ರ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಅರ್ಜಿದಾರ ಪಾವತಿಸಿದ ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಯಾವುದೇಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.
10. ಫ್ಲಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿದ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳು ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿದ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
11. ಫ್ಲಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಫ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವರು ಪಾವತಿಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 10ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
12. ಒಮ್ಮೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

- ♦ **ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 11.08.2017 ರಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು.**
- ♦ **ಅರ್ಜಿ ಮಾರಾಟದ / ಅರ್ಜಿಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು**
- ♦ **ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.bdabangalore.org ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.**

ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಡಿಎ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಶಾಖೆ ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು- 20 ಇಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿ ಚಲನ್ ಪಡೆದು, ಚಲನ್‌ನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿಯ ಕೌಂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ /ಆಯುಕ್ತರು/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/3575/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 09.08.2017 ಸಹಿ/– ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

Make your Dream Home a reality with BDA Flats in Bengaluru

AT AFFORDABLE PRICES

ALLOTMENT ON FIRST COME FIRST SERVE BASIS

2705 Flats

OF DIFFERENT SIZES AT DIFFERENT LOCATIONS OFFERED FOR ALLOTMENT

Pick a Flat of your choice by submitting application across the counter

Bangalore Development Authority has taken up construction of flats (Housing Projects) at affordable prices in various localities of the Bengaluru City. The flats will be allotted as per the BDA (Allotment of sites) Rules 1984. Applications are invited from eligible public for allotment of flats available in the Projects mentioned below:

1BHK, 2BHK & 3BHK Residential Flats

	Name of the Project	Type of flats	No. of available flats	Carpet area sq.ft.	Proposed allotment rates (Rs. in Lakhs)*	Initial deposit to be paid with the application (in Rs.)	
					General SC/ST/ Category - 1	Backward Class 2A, 2B and General	SC/ST/ Category - 1
1.	Kommaghatta Phase - 1	2BHK	164	600	25.00	3,12,500	1,25,000
2.	Doddabanahalli Phase - 1	2BHK	165	600	25.00	3,12,500	1,25,000
3.	Doddabanahalli Phase - 2	2BHK	305	600	25.00	3,12,500	1,25,000
4.	Alur Phase - 1	1BHK	176	330	11.00	1,37,500	55,000
5.	Kaniminike Phase - 4	3BHK	106	1170	40.00	5,00,000	2,35,000
6.	Alur Phase - 2 Type - 2	2BHK	57	890	30.00	3,75,,000	1,50,000
7.	Alur Phase - 2 Type - 3	2BHK	221	1350	42.00	5,25,000	2,10,000
8.	Kaniminike Phase - 2	2BHK	546	650	25.00	3,12,500	1,25,000
9.	Kaniminike Phase - 3	2BHK	284	800	30.00	3,75,000	1,50,000
10.	Kommaghatta Phase - 2	2BHK	313	800	32.00	4,00,000	1,60,000
11.	Malagala Phase - 2 (Nagarabhavi 2nd phase 8th Block)	2BHK	335	890	40.00	5,00,000	2,00,000
12	Valagerahalli Phase - 5	3BHK	33	1128	45.00	5,62,500	2,25,000
	Total Number of Flats	1 to 12	2705				

Note: 1. The final price of the flat may very depending on revision, if any
2. BWSSB and BESCOM Deposits are not included in the price of the flat. These Deposits are to be paid separately as per the Zone where the flats are being constructed.
3. Applicable GST to be paid separately by the allottees.
4. Available covered parking space will be separately allotted to the allottees on first come first serve basis at additional price Rs. 2 Lakhs per covered parking flat.

Registration and Application Fees:

Application Fee	**for SC/ST Rs.200/-**	**Others Rs.400/-**
Registration Fee	**for SC/ST Rs.100/-**	**Others Rs.200/-**

Criteria for Eligibility:

1 Flat will be allotted on first come first serve basis. Specially abled applicants will be given 5% rebate in the allotment rate notified or Rs. 1 Lakh whichever is less.

2 Only those who have completed 18 years of age are eligible to apply.

3 Applicant should be a domicile of Karnataka for not less than 5 years prior to the date of registration. However, priority will be given to those who have longer domicile.

Note: The requirement of domicile is relaxed in the cases of the officers belonging to All India Services whose services are allotted to the Karnataka State and who are domiciled in the State of Karnataka for not less than 2 years immediately prior to the date of registration and in the case of the serving soldiers who are either serving in the State or outside the State of Karnataka.

4. An applicant whose wife/husband or the dependent children, parents or dependent brothers/sisters own a site or a house or have been allotted a site or a house by the erstwhile CITB, the Bangalore Development Authority or a Co-operative Society registered under the Karnataka Co-operative Societies Act, 1959 (Karnataka Act 11 of 1959) or any such other Authority within the Bangalore Metropolitan Area or have been allotted a site or a house in any part in the State by any other Urban Development Authority or the Karnataka Housing Board or such other Agency of the Government shall not be eligible to apply for allotment of a flat against this notification.

5 The applicant who has already been allotted a site/house at a subsidized rate in any part of Karnataka will not be eligible for allotment of flats under this scheme.

Allotment Procedure:
Successfull applicants will have the option of choosing the Flats of their choice.

Reservation in Allotment is as per BDA (Allotment of Site) Rules, 1984, Sub-Rule (11) which is as follows:

a)	Category 1	2%
b)	Scheduled Tribes (ST)	3%
c)	Scheduled Castes (SC)	15%
d)	Backward Class (Category 2A/ Category 2B)	10%
e)	Members of the Armed Forces of the Union, Ex- servicemen and members of the families of deceased servicemen	5%
f)	State Government employees and employees of the Public Sector Undertakings controlled by the State Government	10%
g)	Employees of the Central Government and Public Sector Undertakings and Statutory Bodies owned or controlled by the Central Government and working in Bangalore	2%
h)	Specially abled	1%
i)	General Public	50%
j)	Persons who have outstanding achievements in the field of Arts, Science or Sports	2%
	Total	**100%**

Procedures and Terms and Conditions:

1. The Registration form and Application form may be obtained from the separate counter at BDA Head Office Kumara Park West, Bengaluru by submitting the challan after paying the specified fees at Canara Bank, BDA Complex, Bengaluru (application not issued at any other BDA offices)
2. Eligible applicants should register their names by paying the above-specified registration fees at Canara Bank, BDA Complex, Bengaluru and providing the challan there of at the counter at BDA Office. They should retain the registration card safely and return it to BDA upon allotment. Those who have already registered their names for allotment of flats need not register again. The old registration card can be used to buy and submit the application.
3. Duly filled-in application form with the registration card along with the initial deposit as mentioned above should be submitted at the BDA Head Office Counter and the acknowledgment should be obtained.
4. Initial deposit should be in the form of a crossed DD/Banker's Cheque or Pay Order drawn in favour of **Commissioner, BDA, Bangalore**
5. Applicants shall apply for a flat only in one Project. If they wish to apply for a flat in more than one Project, then separate applications for each Project along with the requisite initial deposit should be submitted. However, only one flat in a Project will be allotted to the persons who have applied for flats in more than one Project.
6. The previous attempts of the applicants will be considered for the seniority while allotment of flats.
7. Applications without initial deposit and other necessary documents and unsigned and incomplete applications will not be considered for allotment. Documents listed out in the application form should be Certified by the designated Officers / Institutions as mentioned in the application.
8. No interest will be paid for the initial deposit made by the applicant. The initial deposit will be adjusted towards the total cost of the flat in case of successful applicants; and the initial deposit with regard to unsuccessful applicants will be refunded without interest.
9. The BDA reserves the right to reduce or increase the number of flats without assigning any reason
10. If any information given by the applicant is found to be false or misleading, the allotment of flat shall stand cancelled and the registration fee and the initial deposit paid shall be forfeited.
11. In the event of surrender of the allotted flat by the allottee 10% of the amount paid by him / her shall be forfeited.
12. Flats once allotted will not be entitled for alternate allotment

- **Registration Forms and Application Forms will be available from 11.08.2017at BDA Head office Kumara Park West, Bengaluru**
- **The Closing date for sale / receipt of application will be notified separately**
- **For further details visit: www.bdabangalore.org**

Registration fees, Application fees and initial deposit shall be remitted and challan obtained from Canara Bank, BDA Complex, Branch Kumara Park West, Bengaluru- 560020

No. BDA/Commissioner / Secy / 3575 / 2017-18 Date : 09.08.2017 Sd/- Commissioner, BDA

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T. Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bangalore - 560 020.