



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

ಬನ್ನಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮದಾಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ

ಇ-ಹರಾಜು ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ತೆರೆಯುವ ಹಾಗೂ ನೇರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಆರಂಭಿಸುವ ದಿನಾಂಕ: 02.01.2024.



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯ ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರದ ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು 30 ವರ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಒಂದು ಬಾರಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗದ ತೇವಣಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಬಿಡ್ಡಾರರು ಕನಿಷ್ಠ ಏರಿಕೆ ರೂ.5000/-ಗಳ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಕ್ರಮ ಪತ್ರವಿಡಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 15.01.2024, ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ

ಇ-ಹರಾಜಿನ ನೇರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಆರಂಭಿಸುವ ದಿನಾಂಕ: 16.01.2024ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ನೇರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅಂತಿಮಗೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ: 17.01.2024ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ (ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 5.00 ನಿಮಿಷ)

ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂಕರ್ ಶಾಪ್			
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಳಿಗೆ ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಮೂಲ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
ನೇರ ಮಹಡಿ ಅಂಕರ್ ಶಾಪ್			
1	Anchor Shop 1	1837.31	15923135.00
ನೇರ ಮಹಡಿ			
2	1	156.24	859320.00
3	2	156.24	859320.00
4	5	156.24	859320.00
5	8	156.24	859320.00
6	11	159.79	878845.00
7	12	159.79	878845.00
8	13	159.79	878845.00
ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ			
9	1	142.03	1136240.00
10	2	142.03	1136240.00
11	4	142.03	1136240.00
12	5	132.02	1056160.00
13	6	132.02	1056160.00
14	7	132.02	1056160.00
ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ			
15	2	142.03	1065225.00
16	3	142.03	1065225.00
17	4	142.03	1065225.00

ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳು			
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಳಿಗೆ ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ			
1	8	174.85	1049100.00
2	9	175.38	1052280.00
3	10	173.77	1042620.00
4	11	194.54	1167240.00
5	14	177.00	1062000.00
6	15	188.30	1129800.00
ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ			
7	4	832.60	4995600.00
8	5	1164.66	6987960.00
9	6	781.17	4687020.00
ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ			
10	1	1109.57	6657420.00
11	2	838.95	5033700.00
12	3	864.58	5187480.00
13	4	827.22	4963320.00

ಇ-ಹರಾಜು/ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮ-ನಿಬಂಧನೆಗಳು

- ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
- ಪ್ರತಿ ಮಳಿಗೆಗೆ EMD ಮೊತ್ತ ರೂ. 4.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು (ರೂ.ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬಾರದು. ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ ಬದಲಿಗೆ ಬಿಡಿ ಖಾತೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಮರುಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿ ಮೇಲಿನ 5% ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರಿಗೆ / ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ಡಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಪೈಕಿ 25% ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ EMD ಮೊತ್ತ ರೂ. 4.00 ಲಕ್ಷ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ, ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ದಿನದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ 72 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ (ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಜೆಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) ಕೆಳಕಂಡ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ, ಚೆಲನ್ ಅನ್ನು ಅರ್ಥಿಕ ಶಾಖೆಯ ಲೆಕ್ಕಾಕಾರಿಯವರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ (ಡಿ' ಬ್ಲಾಕ್, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ರೂಮ್.ನಂ.308) ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು (Advice Letter). ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ. 25ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ 72 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ 25% ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಇಎಂಡಿ ಅನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಪಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವು (Advice Letter) ತಲುಪದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಹರಾಜು ನಿವೇಶನದಾರರೇ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಬಂದು ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು:- ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಡಿಎ ಸಂಕೀರ್ಣ ಶಾಖೆ, ಕುಮಾರಕೃಷ್ಣಾ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560020
ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 2828101053014
ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ ಕೋಡ್ : CNRB0002828
ಪಾವತಿಯ ವಿಧಾನ : ಆರ್.ಟಿ.ಬಿ.ಎಸ್ / ಎಸ್.ಇ.ಎಫ್.ಟಿ
ಬಿಡ್ಡಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಿಂದ ಮಾತ್ರ EMD/ 25% ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು [ಗಣಿಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತವೇಕು].
- ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಎಂಬಿಸ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು) ಸ್ವಪ್ರಮಾಣ ದೃಢೀಕರಣ (Self Affidavit) ವನ್ನು ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರು ತದನಂತರ ಭಾರತೀಯ ರಾಯಭಾರಿ ಕಛೇರಿ (ಎಂಬಿಸ್ಸಿ) ಯಿಂದ ಪಡೆದ ದೃಢೀಕೃತ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಬಿಡ್ಡ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಬಳಿಕ ಉಳಿದ ಹಣ ಶೇ.75 ಹಣವನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಯಿಂದ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 45 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡಾರರಿಗೆ EMD ಹಣ 4 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅವರ ಖಾತೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮ-ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.bdabangalore.org ಅಥವಾ <https://bda.karnataka.gov.in> ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.
- ಇ-ಹರಾಜು ಮಳಿಗೆಗಳ ಕನಿಷ್ಠ 2 ಬಿಡ್ಡಾರರು ಇರಬೇಕು. ಒಂದೇ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಅದೇ ಮಳಿಗೆಗೆ ಅಡ್ಡ ಹೆಸರುಗಳ ಯಾವುದೇ ನಕಲು ಇದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಬಿಡ್ಡ ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ಡಾರರು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: <https://kppp.karnataka.gov.in> ಗೆ ಲಾಗ್‌ಇನ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಹೊಸ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಬಳಕೆದಾರರ ಕೃಷಿಯನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: 080-46010000 ಮತ್ತು 080-68948777.
- ಬಿಡ್ಡಾರರು ನಿಗದಿತ ಮಾದರಿ ಸಹಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು (ಇದರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://kppp.karnataka.gov.in> ನಿಂದ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ, ವಿವರಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದು.
- ಮಳಿಗೆಯ ಜಂಟಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಹೆಸರನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್, ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಮದುವೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರ್ಕಾರ ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಜಂಟಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ತಡವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿನಂತಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಸಹ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ. ಮುಖಾಂತರ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರಿಗೆ ಹರಾಜಾದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಅವು ಹೇಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಬಿಡ್ಡ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಮಳಿಗೆಯಿರುವ ಸ್ಥಳ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು. ಇ-ಹರಾಜು/ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ/ಬದಲಿಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು
- ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡಾರರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೂಲ ದರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 20.01.2024 ರಂದು ಆಯಾ ಮಳಿಗೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಆ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಹಾಗೂ ಇತರ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಪಾಲ್ಗೊಂಡು ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬಿಡ್ಡ ಮಾಡಬಹುದು. ಗರಿಷ್ಠ ದರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಿಡ್ಡ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬಿಡ್ಡಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ಬಾರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡ ಮಾಡಿರುವ ಬಿಡ್ಡಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
- ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ದೂ: 9449511244 ಹಾಗೂ ಇ-ಹರಾಜು ಸಹಾಯವಾಣಿಗಾಗಿ 9353323821 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ
ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಹರಾಜು/ಟಿ-04/2023-24 ದಿನಾಂಕ: 22.12.2023 ಸಹಿ/- ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು
ಮಳಿಗೆಗಳ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಇತರ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.bdabangalore.org ಅಥವಾ <https://bda.karnataka.gov.in> ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.



BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

T. Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bengaluru - 560 020

PICK YOUR OWN SHOP

E-AUCTION CUM OPEN AUCTION NOTIFICATION

Date of Commencement of e-Auction on 02.01.2024



The Bangalore Development Authority proposes to auction shops in the Commercial Complex and Community Shopping Complex at Valagerahalli Mysore Road & R.R. Nagar, Halagevaderahalli. Auction is for 30 years contract period on the basis of one-time non-repayable deposit.

Minimum raise of Bid Price in multiples of Rs. 5000/-

Last date & time to express interest of participation e-Auction: 15.01.2024, 5.00 p.m. IST

Date of commencement of Live Bidding on: 16.01.2024, 11.00 a.m. IST

Last date for bid closing on: 17.01.2024 up to 5.00 p.m. (Delta time 5.00 minutes)

Valagerahalli Commercial Complex Shop & Anchor			
Sl.No.	Shop No.	Area in Sq.ft	Basic Amount in Rs.
Ground Floor Anchor Shop			
1	Anchor Shop 1	1837.31	15923135.00
Ground Floor			
2	1	156.24	859320.00
3	2	156.24	859320.00
4	5	156.24	859320.00
5	8	156.24	859320.00
6	11	159.79	878845.00
7	12	159.79	878845.00
8	13	159.79	878845.00
First Floor			
9	1	142.03	1136240.00
10	2	142.03	1136240.00
11	4	142.03	1136240.00
12	5	132.02	1056160.00
13	6	132.02	1056160.00
14	7	132.02	1056160.00
Second Floor			
15	2	142.03	1065225.00
16	3	142.03	1065225.00
17	4	142.03	1065225.00

Rajarajeshwarinagar Halagevaderahalli Commercial Complex Shop & Halls			
Sl.No.	Shop No.	Area in Sq.ft	Min. Bid Amount in Rs.
First Floor			
1	8	174.85	1049100.00
2	9	175.38	1052280.00
3	10	173.77	1042620.00
4	11	194.54	1167240.00
5	14	177.00	1062000.00
6	15	188.30	1129800.00
Second Floor			
7	4	832.60	4995600.00
8	5	1164.66	6987960.00
9	6	781.17	4687020.00
Third Floor			
10	1	1109.57	6657420.00
11	2	838.95	5033700.00
12	3	864.58	5187480.00
13	4	827.22	4963320.00

GENERAL TERMS AND CONDITIONS

- The Person participating in the e-Auction cum open Auction should be a Citizen of India
- The EMD Amount of Rs. 4.00 lakh (Rupees Four Lakh only) is fixed per shop and this amount along with the e-Auction fee should be remitted as mentioned on the e-Procurement portal. 5% Service charge on EMD shall be deducted during refund if remitted to BDA's account instead of E-Auction portal.
- Advice letters will be sent by e-Mail to successful bidders (highest bidders) to remit 25% of the total cost after deducting EMD amount of **Rs.4.00 lakh** within 72 hours (excluding bank holidays if any) from 5.00 p.m. on the closing day of Open Auction to the below-mentioned BDA's Bank Account; and the challan for remittance should be submitted to the Accounts Officer, Finance Department ('D' Block, 2nd Floor, Room No.308). In case of failure to remit 25% within stipulated time, EMD shall be forfeited.
If the advice letter has not been received, the auction purchaser has to calculate 25% value and remit it as per the fixed time or receive the advice letter by visiting the head office of BDA and remit it as per the time fixed.
Bank Name:- Canara Bank, BDA Complex Branch, Kumara Krupa West, Bengaluru-560020.
Savings Account Name:- Bangalore Development Authority, Bengaluru.
Savings Account Number:- 2828101053014
IFSC Code No.:- CNRB0002828
Mode of Payment:- RTGS / NEFT
Bidders shall pay EMD / 25% from their own bank account only.
- Uploading of PAN Card in e-auction portal is compulsory (Should be attested by Gazetted Officer/Notary)
- In case of NRI document should be attested by Embassy Office. NRI's interested in participating in the e-auction may do so by uploading self attested certificates. Successful bidders can submit certification issued by Indian Embassy later.
- Successful bidders after remitting 25% of the final bid amount should pay the balance 75% amount within 45 days of receiving the allotment letter from BDA.
- EMD amount of Rs. 4. Lakhs of unsuccessful bidders will be credited to their Account within one month
- For more general terms and conditions visit our website: www.bdabangalore.org or <https://bda.karnataka.gov.in>**
- There should be minimum of 2 bidders for the e-auction cum open auction of shops. Single Bidder will be rejected.**
- During bidding, if there is any duplication of Nick names for the same shop, such bid will be rejected without assigning any reasons.
- E-auction bidders can download the New e-Auction bidding user manual by logging on to the website <https://kppp.karnataka.gov.in> For more information contact Karnataka Public Procurement Portal : 080-46010000 & 080-68948777.
- Bidders are required to download the prescribed model signature format (in which applicant's name and father's name in Kannada & English Language) and Contact Information format from the website <https://kppp.karnataka.gov.in>, fill in the details and upload it on the website.
- Joint Purchasers of the Shop shall specify joint name in the Format provided and jointly upload their Aadhar card, PAN card, Marriage Certificate, Passport or any other Government issued documents in the e-Auction portal. Later requests for Joint registration will be rejected.
- A persons participating in the open auction shall also submit the EMD of Rs. 4.00 Lakhs in the form of DD before the start of open auction.
- The auctioned Shops will be allotted to the successful bidders in the same condition as they are. Bidders participating in the e-auction cum open auction must physically check the location of the shop, Road width etc., before bidding. Shops allotted in the e-auction will not be cancelled / substituted.
- Bidders participating in e-Auction cum open auction are meant to adhere to all the terms and conditions specified above.
- The Amount of the Highest Bidder will be considered as the Base Rate and open auction will be conducted on **20.01.2024**. The Highest Bidder and other Bidders can participate in this auction and bid more than the base rate. Shop will be given on lease contract to those bidders who bid the maximum over the base rate. In case higher rate over the base rate is not received then the shop will be given on lease contract to the highest bidder in e-procurement.
- BDA reserve the right to reject the bid without giving any reason.

For further information contact Asst. Executive Engineer on 9449511244 and e-auction helpline 935323281

No.BDA/EM/Auction/T-04/2023-24 Date: 22.12.2023

Sd/- Engineer Member

For location of shops and other information visit our website: www.bdabangalore.org or <https://bda.karnataka.gov.in>