ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿ.ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ವೆಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 020

ಬಿಡಿಎ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರತಿ ಹಂತಗಳ ಮಾಹಿತಿ !!!

ಇ ಹರಾಜು ಬಗ್ಗೆ ಬಿಡಿಎ ವೆಬ್ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ

ಹಂತ 1: ಬಿಡಿಎ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ: https://bdabangalore.org/
ಹಂತ 2: ಇ ಹರಾಜು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ: Link

ಬಿಡಿಎ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಗಳು:

- ಇ ಹರಾಜು ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕ 21-07-2022 ರಿಂದ 18-08-2022 ರ ತನಕ | Link
- ಇ ಹರಾಜಿನ ಜಿಯೋ ಟ್ಯಾಗ್ ಮ್ಯಾಪ್ಸ್ (ಪಿಡಿಎಫ್) | Link
- ಇ ಹರಾಜಿನ ಗೂಗಲ್ ಮ್ಯಾಪ್ ಜಿಯೋ ಟ್ಯಾಗ್ ಲಿಂಕ್ | Link
- ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರ ಫೋಟೋ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಗುರುತು (ಮಾದರಿ) | Link
- ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು | Link
- ಯುಟ್ಯೂಬ್ ವಿಡಿಯೋಗಳು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ (Link) ಮತ್ತು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ (Link)

ಹಂತ 3: ಹರಾಜಿನ ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಈ ಮೂರು ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ

1. ಇ ಹರಾಜು ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್
- ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ, ಲೇಔಟ್ ಹೆಸರು, ಇನಿಷಿಯಲ್ ಬಿಡ್ ಬೆಲೆ, ಡೈಮೆನ್ಷನ್, ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು
- ಲೈವ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ – ಇ ಹರಾಜು ನಡೆಯುವ ಸಮಯ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
- ಭಾಗವಹಿಸಲು ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವವರು ತಿಳಿಸಬೇಕಾದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ
- ಇ ಹರಾಜು ಕ್ಲೋಸ್ ಆಗುವ ಸಮಯ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ

+

2. ಇ ಹರಾಜಿನ ಜಿಯೋ ಟ್ಯಾಗ್
- ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ, ಲೇಔಟ್ ಹೆಸರು, ಡೈಮನ್ಷನ್ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶ
- ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸೈಟ್ ನ ಲೊಕೇಶನ್, ಲೇಔಟ್ ಪ್ರಕಾರ
- "ಬಳಸುವುದು ಹೇಗೆ" ಎಂಬುದರ ವಿವರ

+

3. ಇ ಹರಾಜುಗಳ ಗೂಗಲ್ ಮ್ಯಾಪ್ ನ ಜಿಯೋ ಟ್ಯಾಗ್
ಎಲ್ಲಾ ಸೈಟ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಜಿಯೋ ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಿದ ಲೊಕೇಶನ್ ಗಳು

ಬಿಡಿಎ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ

English	ಕನ್ನಡ
ಇಲ್ಲಿ ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ	ಇಲ್ಲಿ ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ

ಯೂಟ್ಯೂಬ್ ವಿಡಿಯೋಗಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ

English	ಕನ್ನಡ

ಇ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವುದು ಹೇಗೆ?

ಹಂತ 1: ನೋಂದಣಿ (ಮೊದಲ ಬಾರಿಯ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ)

ಹಂತ 1 : ಅರ್ಜಿದಾರರು ಇ ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್ ಮೆಂಟ್ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನ್ನ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬೇಕು:
https://eproc.karnataka.gov.in/eprocurement/common/eproc_auctions_list.seam
ಹಂತ 2 : ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆಸಕ್ತ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಹುಡುಕಬೇಕು
ಇಲಾಖೆ "BDA", ಹರಾಜು ಸ್ಟೇಟಸ್ "**ಲೈವ್ ಹರಾಜು**" ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿತ ದಿನಾಂಕಗಳು
ಗಮನಿಸಿ : ಸೈಟ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕದ 3-4 ದಿನಗಳ ಮೊದಲು ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.ಇ-ಹರಾಜಿನ (ಇ-ಹರಾಜು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ)
ಹಂತ 3 : ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ
ಹಂತ 4 : ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು
*ಗಮನಿಸಿ : ಬಳಕೆದಾರರ **ಕೈಪಿಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸ್ಕ್ರೀನ್‌ಶಾಟ್‌ಗಳು** ಲಭ್ಯವಿದೆ*

ಹಂತ 2 : ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವ ಆಸಕ್ತಿ

ಹಂತ 5 : ಒಮ್ಮೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ನಂತರ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಿಂದ ಲಾಗಿನ್ ಆಗಬೇಕು ಮತ್ತು **ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು** ಭರ್ತಿ ಮಾಡಬೇಕು. 5 ಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ **ವಿಷಯಗಳ ಸಾರಾಂಶ:**
*ಗಮನಿಸಿ : **ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ** ಮೊದಲು ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರಬೇಕು (ಇ-ಹರಾಜು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ)*
1) ರೂ 500/- ಹರಾಜು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ
2) ರೂ 4,00,000/- ಹರಾಜು EMD ಪಾವತಿಸಿ
*ಗಮನಿಸಿ: ಪಾವತಿಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅಥವಾ ಆಫ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದು, ವಿವರಗಳು **ಬಳಕೆದಾರರ ಕೈಪಿಡಿಯಲ್ಲಿವೆ*** ಅರ್ಹತೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು
1) ಹರಾಜು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ
2) ಘೋಷಣೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಿ

ಹಂತ 3 : ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್

ಗಮನಿಸಿ : ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಹರಾಹು ಸಲ್ಲಿಕೆ ಸಮ್ಮರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಳಿಕ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬಿಡ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು
ಹಂತ 6 : ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹುಡುಕಬೇಕು > ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಿ > ಸೆಲೆಕ್ಟ್ ಆಕ್ಷನ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್ ಮೆಂಟ್ > ಲೈವ್ ಆಕ್ಷನ್ ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿ > ಬಿಡ್ ಮೇಲೆ ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ
ಹಂತ 7 : ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಿಡ್ ಬದಲಾವಣೆ ಬೆಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು । ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ಪ್ರಕಾರ ಇ-ಹರಾಜು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು
ಗಮನಿಸಿ : ಐದು ನಿಮಿಷಗಳ ಡೆಲ್ಟಾ ಸಮಯವನ್ನು ಇಹರಾಜಿನ ಕೊನೆಯ ಕ್ಷಣದ ಬಿಡ್‌ಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

ಹಂತ 4 : ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ – ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

ಹಂತ 8: BDA ಎಲ್ಲಾ ಯಶಸ್ವಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಲಹೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುತ್ತದೆ
ಗಮನಿಸಿ: ಸಲಹೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಸೈಟ್ನ 25% ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಬಿಡಿಎ ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಲಹೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
ಹಂತ 9: ಯಶಸ್ವಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ದಾರರು 72 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ ರೂ 4.00 ಲಕ್ಷದ EMD ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚದ 25% ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ (ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) (ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ Link)
ಹಂತ 10: ಯಶಸ್ವಿ ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಅಂತಿಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ರಷ್ಟನ್ನು ರವಾನೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 45 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಉಳಿದ 75% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು
ಹಂತ 11: ಪಾವತಿಯ ನಂತರ, ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ + TDS ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು

ಬಳಕೆದಾರರ ಕೈಪಿಡಿ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಹರಾಜು	ಹರಾಜು ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ
ಡೌನ್ಲೋಡ್	ಇಲ್ಲಿ ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ

ಹಣ ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವ ಕುರಿತು ಪ್ರಮುಖ ಸೂಚನೆ (ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರರಿಗಾಗಿ)

ಅತೀ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮಾಡುವವರು 72 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚದ 25 ಅನ್ನು ರವಾನಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದ ನಂತರ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚದ 25 ಅನ್ನು ರವಾನಿಸಿದರೆ 4.00 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ವಿಫಲ ಬಿಡ್ ದಾರರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಯ ಮಾಹಿತಿ

ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ 4.00 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ವಿಫಲ ಬಿಡ್ ದಾರರ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇ-ಹರಾಜು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ.
BDA/EM/e-Auction/T-03/2022-23

ಬಿಡಿಎ ಸೈಟ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
080-23368435 / 23368036

ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್ ಮೆಂಟ್ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಗಳಿಗಾಗಿ
080-46010000 / 22631200

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ: www.bdabangalore.org / ಬಿಡ್ಡಿಂಗಾಗಿ- https://eproc.karnataka.gov.in