ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

ಕೈಗೆಟಕುವ ಬೆಲೆ,
ನೆಮ್ಮದಿಯ ನೆಲೆ

ಬಿಡಿಎ ಮನೆ

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬುಕ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ:

www.bdabangalore.org

ಸೈಟ್ ಭೇಟಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : 8884086555, 8884128555, 8884138555, 8884273555

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟುವ ದರದಲ್ಲಿ EMI ಕಟ್ಟಿ
ಸ್ವಂತ ಮನೆ ನಿಮ್ಮದಾಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಎಂಬ ಹೆಸರೇ ಒಂದು ರೋಮಾಂಚನ! ಕಾಸ್ಮೋಪಾಲಿಟಿನ್ ಸಿಟಿ, ಗಾರ್ಡನ್ ಸಿಟಿ, ಎಂಬ ಹೆಮ್ಮೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಿಲಿಕಾನ್ ಸಿಟಿ ಎಂಬ ಹೆಗ್ಗಳಿಕೆಯನ್ನೂ ಅಂಟಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಬಡವ ಶ್ರೀಮಂತರೆಂದು ಭೇದ ತೋರದೆ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಆಶ್ರಯ ನೀಡಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ಥಾಪಿತಗೊಂಡ ದಿನದಿಂದ ಲಕ್ಷಾಂತರ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ 64 ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲರ ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ಕನಸುಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿದೆ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಜನರ ಮನೆಯ ಕನಸನ್ನು ಸಾಕಾರಗೊಳಿಸಲು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿಲ್ಲಾಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸತಿ ಸಮಸ್ಯೆ ನೀಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಧೃಡವಾದ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಹೆಜ್ಜೆಯಿಟ್ಟಿದೆ. ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿಲ್ಲಾಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅರ್ಹ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿತರಿಸುತ್ತಿದೆ. ಸಮಾಜದ ಎಲ್ಲ ಆದಾಯದ ವರ್ಗಗಳನ್ನು ತಲುಪುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಿವಿಧ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ 12,000 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುರಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಏಳು ಸಾವಿರಕ್ಕೂ ಅಧಿಕ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪಾರದರ್ಶಕ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನು ಗಳಿಸಿದೆ.

ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬುಕ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ : www.bdabangalore.org

ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬುಕ್ಕಿಂಗ್ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ಬಿಡಿಎ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ತಮ್ಮ ಕನಸಿನ ಮನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು :

- ಬಿಡಿಎ ವತಿಯಿಂದ 1, 2 ಮತ್ತು 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆಯ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ.
- ಸಕಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿರುವ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ನಿರ್ಮಾಣ.
- ಗುಣಮಟ್ಟದ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಲ್ಲಾಗಳು.
- ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬಳಕೆ.
- ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನ ವಲಯ ನಿಯಮಗಳ ಪಾಲನೆ.
- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ, ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ.
- ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ, ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಳವಡಿಕೆ.
- ಬಿಡಿಎ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಖಾತರಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
- ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲೇ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ.
- **ವಿವಿಧ ಎಂಟು (8) ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳ ಗರಿ.**

3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ವಸತಿ ಘಟಕದ ಸೀಳುನೋಟ

2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ವಸತಿ ಘಟಕದ ಸೀಳುನೋಟ

ಮಾರಾಟವಾಗಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು

- ನುರಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರಿಂದ ಯೋಜನೆಯ ರಚನೆ.
- ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರಾಟಗೊಂಡಿವೆ.

ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ
2ನೇ ಹಂತ

ಆಲೂರು
1ನೇ ಹಂತ

ಮಾಲಗಾಳ
2ನೇ ಹಂತ

ಆಲೂರು
2, 3ನೇ ಹಂತ

ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು

ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ

2,3,4ನೇ ಹಂತ

- ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 2.5ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಹೆಜ್ಜಾಲ ರೆಲ್ವೇ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿದೆ.
- ನಾರಾಯಣ ಗುರುಕುಲ ಹಾಗು ಕ್ರೈಸ್ಟ್ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿದೆ.
- ಬೆಂಗಳೂರು –ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ೦.೨ ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಬಳಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ.
- ರಸ್ತೆ, ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಸಾರಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯ.
- ಎತ್ತರವಾದ ಹಸಿರು ಪರಿಸರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಮೈಸೂರು ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ೪೦ ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು

ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ

1,2ನೇ ಹಂತ

- ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಕೇವಲ 0.75ಕಿ.ಮೀ.
- ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 1 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರವು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಬಡಾವಣೆಯಾದರೆ, ಅದರ ಮಗ್ಗುಲಲ್ಲಿರುವ ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ "ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವ ಜನವಾಸಿ ತಾಣ".
- ನಗರೀಕರಣದ ಅಬ್ಬರ, ಮಾಲಿನ್ಯ ಮತ್ತು ಗದ್ದಲದಿಂದ ದೂರವಾದ ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಶಾಂತಿ ಮತ್ತು ನೆಮ್ಮದಿಯ ನಾಕ.
- ಹಸಿರಿನ ಸಿರಿಯಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದ ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು ನೆಮ್ಮದಿಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿ ಇರುವಂತೆಯೇ ನಗರಕ್ಕೆ ಹೋಗಿ ಬರಲು ಸುಗಮ ಸಂಚಾರ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.
- ವಿಶಿಷ್ಟವಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಪೂರಕವಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಂದ ಆಕರ್ಷಿಸುತ್ತದೆ.
- ಬಿಡಿಎ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಸನಿಹದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು

ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ

6ನೇ ಹಂತ

- ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಧಾನ.
- ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ಅತೀ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿದೆ.
- ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಅಳವಡಿಕೆ.
- ಉತ್ತಮ ಸಂಪರ್ಕಜಾಲ.
- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ

1ನೇ ಹಂತ

- ಐ.ಟಿ.ಪಿ.ಎಲ್.ನಿಂದ 4 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ರೈಲ್ವೇ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 3 ಕಿ.ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 28 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಹಳೇ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗೆ (ಎನ್.ಎಚ್-4)ಗೆ 1.5 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ನಗರ ಕೇಂದ್ರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ (ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್)ದಿಂದ 24 ಕಿ.ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.

ಪ್ರಗತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು

- ನುರಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರಿಂದ ಯೋಜನೆಯ ರಚನೆ.
- ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯೋಜನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿವೆ.
- ಶೀಘ್ರದಲ್ಲೇ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿರಲಿದೆ.

ಚಂದ್ರ ಲೇಔಟ್

3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ

ಕೋಣದಾಸಪುರ

2, 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ

ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ 3ನೇ ಹಂತ

3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ

ಹುಣ್ಣಿಗೆರೆ

1 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು &
3, 4 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ವಿಲ್ಲಾಗಳು

ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಆರಂಭವಾಗಿದೆ.
ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕೌಂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯ ಮನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಿರಿ.

1 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ , 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಮತ್ತು 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ವಿವರಗಳು

ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮಾದರಿ	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಹಂಚಿಕೆ ದರ(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ.ಜಾ /ಪ.ಪಂ/ ಪ್ರವರ್ಗ1	ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	
				ಹಿಂದುಳಿದ 2ಎ, 2ಬಿ, ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ	ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂ./ ಪ್ರವರ್ಗ-1
ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ-1	2 BHK	830	25.00*	3,12,500-00	1,25,000-00
ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ-2	2 BHK	1060	32.00*	4,00,000-00	1,60,000-00
ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ-2	2 BHK	870	25.00*	3,12,500-00	2,25,000-00
ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ-3	2 BHK	1060	30.00*	3,75,000-00	1,50,000-00
ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ-4	3 BHK	1430	40.00	5,00,000-00	2,35,000-00
ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-1	2 BHK	830	25.00	3,12,500-00	1,25,000-00
ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-6	2 BHK	850	44.00	5,50,000-00	2,20,000-00
ಚಂದ್ರ ಲೇಔಟ್	3 BHK	ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಗಳ			
ಕೋಣದಾಸಪುರ	2, 3 BHK	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು,			
ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ-3	3 BHK	ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ			
ಹುಣ್ಣಿಗೆರೆ	1 BHK Flat & 3,4 BHK Villas	ಲಭ್ಯ.			

*ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ 1 ಮತ್ತು 2 ಹಾಗೂ ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ 2 ಮತ್ತು 3 ಯೋಜನೆಗೆ 5% ರಿಯಾಯಿತಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಖ. ಜೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 020