

000001

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 04.02.2011 ರಂದು ನಡೆದ 10ನೇ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1	ಶ್ರೀ. ಭರತ್‌ಲಾಲ್ ಮೀನ, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು,
2	ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎಂ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ.
3	ಶ್ರೀ. ಬಿ. ಎಂ. ತಿರುಕನ ಗೌಡ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,
4.	ಪ್ರೊ ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು,
5.	ಶ್ರೀ. ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು
6.	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, BBMP (Incharge of Storm Water Drain), ಬೆಂಗಳೂರು,
7.	ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಬಿ.ಮಹೇಂದ್ರಸ್ವಾಮಿ, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ.
8.	ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎಸ್.ಟೊಪಗಿ, ಸಂಚಾಲಕರು, ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು.

ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಮಹೇಂದ್ರ , ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು,ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆಲಿ ಅಸ್ಟರ್ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು.
2.	ಪ್ರೊ ಕೆ. ಶ್ರೀಧರನ್, ಹೈಡ್ರಾಲಜಿ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು,

ವಿಶೇಷ ಅಹ್ವಾನಿತರು:

1	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆಕಾಶ್, M/S. Sky Group, ಬೆಂಗಳೂರು.
---	------------------------------------------

ಸಭೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿದರು. ನಂತರ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಅ	ದಿನಾಂಕ 21.12.2010 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಘಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 2010 ನೇ ಸಾಲಿನ 9ನೇ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
ಆ	ದಿನಾಂಕ 21.12.2010 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಘಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 2010 ನೇ ಸಾಲಿನ 9ನೇ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
ಅ	ದಿನಾಂಕ 21.12.2010 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಘಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 2010 ನೇ ಸಾಲಿನ 9ನೇ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
ಆ	ದಿನಾಂಕ 21.12.2010 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಘಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 2010 ನೇ ಸಾಲಿನ 9ನೇ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 23 / 2011, ದಿನಾಂಕ 04.02.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 14/1, 14/2, 14/3, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 to 7, 27/1 to 9, 29/1A, 31 ಮತ್ತು 41 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 10 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (Hi-tech) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೆ: ಫರ್ನ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಎರಡು ಕೆರೆಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಬರುವುದರಿಂದ ಈ ಎರಡೂ ಕೆರೆಗಳ ಒಳಹರಿವುಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಂತರ RMP-2015 ರ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 14/1, 14/2, 14/3, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 to 7, 27/1 to 9, 29/1A, 31 ಮತ್ತು 41 ಗಳ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 10 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (Hi-tech) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೆ: ಫರ್ನ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 24 / 2011, ದಿನಾಂಕ 04.02.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಪಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.18/4 ರಲ್ಲಿ 0-34 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ರಾಮಚಂದ್ರರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಭಂದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	RMP-2015 ರಂತೆ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.
6.	RMP-2015 ರಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 20 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
7.	ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ KTCP ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 14-A ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ತರಾವು : 25 / 2011, ದಿನಾಂಕ 04.02.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.8/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ಮತ್ತು 13/1 ರಲ್ಲಿನ 04ಎ-17ಗುಂಟೆ (17907.09 ಚ.ಮೀ.)ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು Sri.Rudolf Mascarenhas (Sri.Renwick Anelo Mascarenhas ರವರಿಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ವ. ದಾರರು) ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು,ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.8/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ಮತ್ತು 13/1 ರಲ್ಲಿನ 04ಎ-17ಗುಂಟೆ (17907.09 ಚ.ಮೀ.)ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು Sri.Rudolf Mascarenhas (Sri.Renwick Anelo Mascarenhas ರವರಿಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ದಾರರು) ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆ, Tank Buffer, ಕೆರೆ ಒಳಹರಿವು ಇತ್ಯಾದಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 26 / 2011, ದಿನಾಂಕ 04.02.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕೈಕೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 39/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ(ಹೈಟೆಕ್) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಭೂಪೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್, ಮೆ: ಎಸ್.ಜಿ.ಆರ್. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಭಂದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	RMP-2015 ರಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 20 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
6.	RMP-2015 ರಂತೆ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.

ಠರಾವು : 27 / 2011, ದಿನಾಂಕ 04.02.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.7/2, 8/2, 9/10 ರಿಂದ 16, 10 ಮತ್ತು 55/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಸತಿ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ.ರಮಣೇ ಶಾಸ್ತ್ರಿ, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, M/s Sterling Developers Pvt., Ltd. ಇವರು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.7/2, 8/2, 9/10 ರಿಂದ 16, 10 ಮತ್ತು 55/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಸತಿ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ. ರಮಣೇ ಶಾಸ್ತ್ರಿ, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, M/s Sterling Developers Pvt., Ltd. ರವರು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಟ್ಯಾಂಕ್ ಒಳಹರಿವು, ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 28 / 2011, ದಿನಾಂಕ 04.02.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 46/1, 46/2A, 47 ಮತ್ತು ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.11/p,18/2, 18/3, 19/1,19/2,19/3, 19/4,19/5, 19/7 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 25.50 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲು ಶ್ರೀ.ರಮಣೇ ಶಾಸ್ತ್ರಿ, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ M/s Sterling Urban Infraprojects ಇವರು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 46/1, 46/2A, 47 ಮತ್ತು ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.11/p,18/2, 18/3, 19/1,19/2,19/3, 19/4,19/5, 19/7 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 25.50 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲು ಶ್ರೀ.ರಮಣೇ ಶಾಸ್ತ್ರಿ, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ M/s Sterling Urban Infraprojects ಇವರು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಲಿ ಇರುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಯ ಪಂಕ್ತಿಕರಣವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಪಡೆಯದೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 29 / 2011, ದಿನಾಂಕ 04.02.2011

(3)

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 116/5, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3A, 120/3B, 123/1 ಮತ್ತು 123/2 ರಲ್ಲಿನ 05 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 23089.39 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ(ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಿಂದ ವಿಮೋಚನೆ ಪಡೆಯಲು ಡೈರೆಕ್ಟರ್, M/s Market Square Enterprises Pvt., Ltd., ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	RMP-2015 ರಂತೆ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.
6.	RMP-2015 ರಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 20 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 09.03.2011 ರಂದು ನಡೆದ 11ನೇ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1	ಶ್ರೀ. ಭರತ್‌ಲಾಲ್ ಮೀನ, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು,
2	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ.ತಿರುಕನ ಗೌಡ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,
3.	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಮಹೇಂದ್ರ , ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆಲಿ ಅಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು.
4	ಪ್ರೊ ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು,
5	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, BBMP (Incharge of Storm Water Drain), ಬೆಂಗಳೂರು,
6	ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಬಿ.ಮಹೇಂದ್ರಸ್ವಾಮಿ, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ.
7	ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎಸ್.ಟೋಪಗಿ, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2.	ಪ್ರೊ ಕೆ. ಶ್ರೀಧರನ್, ಹೈಡ್ರಾಲಜಿ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು,
3.	ಶ್ರೀ. ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು

ವಿಶೇಷ ಅಹ್ವಾನಿತರು:

1	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆಕಾಶ್, M/S. Sky Group, ಬೆಂಗಳೂರು.
---	------------------------------------------

ಸಭೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿದರು.

ನಂತರ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಅ	ದಿನಾಂಕ 04.02.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 10ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
ಆ	ದಿನಾಂಕ 04.02.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 10ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
ಅ	ದಿನಾಂಕ 04.02.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
ಆ	ದಿನಾಂಕ 04.02.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 10ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 31 / 2011, ದಿನಾಂಕ 09.03.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಸವನಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.61/2, 62/P ಮತ್ತು 63/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 12 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-13 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 12 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು M/s Microgate Trading Company Pvt. Ltd. ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರಲ್ಲಿನ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

- (1) RMP-2015 ರಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.70 ರಲ್ಲಿನ ಕೈಕೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ಕೆರೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೋರಿಸದೆ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (2) ಸ್ಥಳದ ವಾಸ್ತುಶಾಸ್ತ್ರದಂತೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಹಾದು ಹೋಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಸರ್ವೆ ಸಂ.61/2 ಮತ್ತು 62 ರಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ RMP-2015 ರಲ್ಲಿನ Cartographical error ನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

- (i) ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗುರುತಿಸುವುದು.
- (ii) ಸರ್ವೆ ಸಂ.70 ರ ಪೂರ್ಣ ಭಾಗವನ್ನು ಕೆರೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ 30.0 ಮೀ. ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
- (iii) Cartographical error ನಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಆಗುವ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ KTCP ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 14-A ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಬರುವವರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ RMP-2015ರ ಭೂ-ಉಪಯೋಗದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಉಳಿದಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಠರಾವು : 32 / 2011, ದಿನಾಂಕ 09.03.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 126/3 ರಲ್ಲಿನ 00 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ಸಂ.126/7 ರಲ್ಲಿನ 00 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ವಲಯದಿಂದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಮಧುಬಾಬು ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ಸಂ.126/7 ರಲ್ಲಿನ 01- 34 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ISRO ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ನಿ) ರವರ ಬಡಾವಣೆಯ ಹಾಲಿ 18.0 ಮೀ. ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 28.06.2005 ರಂದು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಆದರೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ.126/3 ರಲ್ಲಿನ 01- 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕೇವಲ 3.60 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾತ್ರ ಸಂಪರ್ಕವಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾನವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 33 / 2011, ದಿನಾಂಕ 09.03.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 14/1, 14/2, 14/3, 17/1,17/2, 17/3, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 to 7, 27/1 to 9, 29/1A, 31 ಮತ್ತು 41 ಗಳ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 10 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (Hi-tech) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೆ: ಫರ್ನ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ನಾಲಾ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 34 / 2011, ದಿನಾಂಕ 09.03.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 46/1, 46/2A, 47 ಮತ್ತು ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.11/p,18/2, 18/3, 19/1,19/2,19/3,19/4,19/5,19/7 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 25.50 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲು ಶ್ರೀ.ರಮಣೇ ಶಾಸ್ತ್ರಿ, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ M/s Sterling Urban Infraprojects ಇವರು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಓದಿ ಹೇಳಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಈ ಹಿಂದೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಯು ಸುಮಾರು 10.0 ಅಡಿ ಅಗಲ ಮತ್ತು 15.0 ಅಡಿ ಆಳವಿದ್ದು ಇಷ್ಟು ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ರಾಜಕಾಲುವೆಯ Dischargeಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ Hydrology ಪರಿಶೀಲಿಸದೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಿದಲ್ಲಿ , ಮುಂದೆ ಪ್ರಮಾದಗಳು ಸಂಭವಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಯಿತು. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಭೂ-ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ಉಪಯೋಗವನ್ನು (Optimism land utilization) ಪಡೆಯಲು ಅವರ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾಗಳನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಅಂಚಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಕೋರುವುದು ಸಹಜವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ನಗರೀಕರಣ (Urbanisation) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ Water Course ನ ಒಳಹರಿವಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ತಡೆಗೋಡೆ (Retaining Wall) ನಿರ್ಮಿಸಿ ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ನಾಲಾ / ಡ್ರೇನ್ ನಿರ್ಮಿಸುವುದರಿಂದ ಹಲವಾರು ತೊಂದರೆಗಳು ನಿವಾರಣೆ ಆಗುವುದಾಗಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಾಲಾ / ಡ್ರೇನ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ವಿಷಯ ಮಂಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ನಗರೀಕರಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಾಲಾ / ಡ್ರೇನ್ ಗಳ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳ ವಿವರ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರ ಸಭೆ ಕರೆದು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಯವರೆಗೆ ರಾಜಕಾಲುವೆಯನ್ನು (ನಾಲಾ ಅಗಲದ ಒಂದೂವರೆ ಪಟ್ಟು) ಅವರದೇ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಗೆಯೇ ಈ ಕುರಿತಂತೆ ಒಂದು ನಿರೂಪಣೆ (presentation) ತಯಾರಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲು SKY Group ನ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಆಕಾಶ್ ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 35 / 2011, ದಿನಾಂಕ 09.03.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.7/2, 8/2, 9/10 ರಿಂದ 16, 10 ಮತ್ತು 55/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಸತಿ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ.ರಮಣೇ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, M/s Sterling Developers Pvt., Ltd. ಇವರು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಠರಾವು : 36 / 2011, ದಿನಾಂಕ 09.03.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು,ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.8/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12 ಮತ್ತು 13/1 ರಲ್ಲಿನ 04ಎ-17 ಗುಂಟೆ (17907.09 ಚ.ಮೀ.) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು Sri.Rudolf Mascarenhas (Sri.Renwick Anelo Mascarenhas ರವರಿಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರು) ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 34/2011 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.


ಠರಾವು : 37 / 2011, ದಿನಾಂಕ 09.03.2011

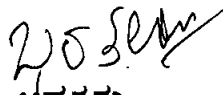
ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 36/1 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 37/2 ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 23 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಸತಿ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಹೈಟೆಕ್ ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ Health Zone Advisors (India) Pvt. Ltd., ರವರು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ RMP-2015 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಾಲಾ Buffer ಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂಬ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.


ಸಂಚಾಲಕರು,
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು
ಕೆ


ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಠರಾವು : 30 / 2011, ದಿನಾಂಕ 04.02.2011

000004

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ತಗಚಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.47/3 ಮತ್ತು 49 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 07 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕೃಷಿ ವಲಯದಿಂದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮೇಅಗರ್‌ವಾಲ್ ಸಮಾಜ ವಿಕಾಸ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	RMP-2015 ರಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 20 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
6.	RMP-2015 ರಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ 11.60 ಮೀ. ಇರುವುದರಿಂದ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.


ಸಂಚಾಲಕರು,

ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,
ಬೆಂಆಪ್ರಾ,ಬೆಂಗಳೂರು.




ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಆಪ್ರಾ,ಬೆಂಗಳೂರು.

000001

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ

ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ **13.05.2011**

ರಂದು ನಡೆದ 12ನೇ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಶ್ರೀ. ಭರತ್‌ಲಾಲ್ ಮೀನ, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು,
2.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎಂ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ , ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,ಬೆಂ.ನೀ.ಸ.ಮತ್ತುಒ.ಚಂ.ಮಂ. ಬೆಂಗಳೂರು.
3.	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ.ತಿರುಕನ ಗೌಡ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,
4.	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಮಹೇಂದ್ರ , ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್.ವಿ. ಸಣ್ಣಪ್ಪಯ್ಯ , ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
5	ಪ್ರೊ ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು,
6	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, BBMP (Incharge of Storm Water Drain), ಬೆಂಗಳೂರು,
7	ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಬಿ.ಹೊನ್ನೂರ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
8	ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎಸ್.ಟೋಪಗಿ, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಶ್ರೀ. ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು
----	---------------------------------------------------

ವಿಶೇಷ ಅಹ್ವಾನಿತರು:

1	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆಕಾಶ್, M/S. Sky Group, ಬೆಂಗಳೂರು.
---	------------------------------------------

ಸಭೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿದರು.

ನಂತರ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಅ	ದಿನಾಂಕ 09.03.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 11ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
	ದಿನಾಂಕ 09.03.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 11ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
ಆ	ದಿನಾಂಕ 09.03.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 11ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
	ದಿನಾಂಕ 09.03.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 11ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 38 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.05.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕರಿಓಟನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.03 ಮತ್ತು 136 ರಲ್ಲಿನ 08 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಪ್ರದೀಪ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 39 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.05.2011

2

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 36/1 (0-12 ಗುಂಟೆ), 36/2(0-09 ಗುಂಟೆ), 37/1 (0-08 ಗುಂಟೆ), 37/2(02ಎ-06 ಗುಂಟೆ), 103 (01ಎ-34 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು 104 (01ಎ-16ಗುಂಟೆ) ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 24,786.65 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮೋಚನೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಮೆ: ಭಾಗಮನೆ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ಶರಾವು : 40 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.05.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 46/1, 46/2A, 47 ಮತ್ತು ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.11/p,18/2, 18/3, 19/1,19/2,19/3,19/4,19/5,19/7 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 25.50 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲು ಶ್ರೀ.ರಮಣೇ ಶಾಸ್ತ್ರಿ, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ M/s Sterling Urban Infraprojects ಇವರು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಮತ್ತು ವರ್ತೂರು ಕೆರೆಗಳ ಒಳಹರಿವು ಮತ್ತು ಹೊರ ಹರಿವುಗಳ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳ ವರದಿ ಮೇಲೆ ಕ್ರೋಡೀಕೃತವಾಗಿ ನಾಲಾ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆಯೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ನಾಲಾವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ವಿನ್ಯಾಸನಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ನಾಲಾ ಖರಾಬಿನ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಶರಾವು : 41 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.05.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.174, 175 ಮತ್ತು 176(p) ರಲ್ಲಿನ 01ಎ-19 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 5969.03 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೆ: ಡೆಬೋನಿಯರ್ ರಿಯಲ್ಟರ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ಇವರು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.


1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

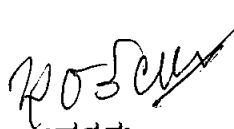
ಠರಾವು : 42 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.05.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 49/1, 51/5 (Old Sy.No.51/3), 58/1, 58/2, 64/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 12 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ (ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಆರ್. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ , ರಾಮಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ ಲಿಂಗಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ , ಗೋಪಾಲರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರು) ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.


ಸಂಚಾಲಕರು,
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು


ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ
ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ **13.07.2011**
ರಂದು ನಡೆದ 13ನೇ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಶ್ರೀ. ಭರತ್‌ಲಾಲ್ ಮೀನ, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು,
2.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎಂ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ , ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,ಬೆಂ.ನೀ.ಸ.ಮತ್ತುಒ.ಚಂ.ಮಂ. ಬೆಂಗಳೂರು.
3.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಪಂಚಾಕ್ಷರಿ, ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,
4.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ತುಳಸಿರಾಮ್ I/c ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, BMRDA, ಬೆಂಗಳೂರು
5	ಶ್ರೀ. ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು
6	ಪ್ರೊ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು,
7	ಪ್ರೊ. ಡಿ. ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ , ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು,
8	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ವಿ.ಮುರಳಿ, ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.
9	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನಗೌಡರ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, BBMP (Incharge of Storm Water Drain), ಬೆಂಗಳೂರು.
--	---------------------------------------------------------------------

ವಿಶೇಷ ಅಹ್ವಾನಿತರು:

1	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆಕಾಶ್, M/S. Sky Group, ಬೆಂಗಳೂರು.
---	------------------------------------------

ಸಭೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿದರು.

ನಂತರ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಅ	ದಿನಾಂಕ 13.05.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 12ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
	ದಿನಾಂಕ 13.05.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 12ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
ಆ	ದಿನಾಂಕ 13.05.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 12ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
	ದಿನಾಂಕ 13.05.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 12ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 43 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕರಿಬಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.03 ಮತ್ತು 136 ರಲ್ಲಿನ 08 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಪ್ರದೀಪ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಕೆಳಕಂಡ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ

6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	Buffer ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11.	ಕೆರೆಹಬನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
12.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

-ತರಾವು : 44 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುನ್ನೆಕೊಳಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 69/1ಎ ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 26 ½ ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 6,727.80 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಶ್ರೀಮತಿ.ಶಕುಂತಲಮ್ಮ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟರಡ್ಡಿ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುನ್ನೆಕೊಳಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಹೊರವರ್ತೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಯಿಂದ ವರ್ತೂರು ಕೆರೆಯವರೆಗೆ ಏಕರೂಪದ ರಾಜಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಇದು ಅಂತಿಮರೂಪ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ, ಈ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸದಿರಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಶರಾವು : 45/2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 14/1, 14/2, 14/3, 17/1,17/2, 17/3, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 to 7, 27/1 to 9, 29/1A, 31 ಮತ್ತು 41 ಗಳ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 10 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (Hi-tech) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೇ ಫರ್ನ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು ದಿನಾಂಕ 18-6-2011 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕೆರೆ ಅಂಚಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕೆರೆ ಅಂಚಿನಿಂದ 30.00 ಮೀ. Buffer ನ್ನು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ನಾಲಿಗೆ ಎರಡೂ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ Buffer ಬಿಡುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಅಲ್ಲದೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.32 ಕೆರೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದು Cartographical error ನಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕೆ(ಹೈಟೆಕ್)ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕೆರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕೆರೆ ಅಂಚಿನಿಂದ 30.0 ಮೀ. Buffer ಬಿಡುವ ನಿಭಂದನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

000003

6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹರಳೂರು ಕೆರೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಕೆರೆಯ ಅಂಗಳದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು : 46 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 36/1 (0-12 ಗುಂಟೆ), 36/2(0-09 ಗುಂಟೆ), 37/1 (0-08 ಗುಂಟೆ), 37/2(02ಎ-06 ಗುಂಟೆ), 103 (01ಎ-34 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು 104 (01ಎ-16 ಗುಂಟೆ) ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 24,786.65 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮೋಚನೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಮೇ: ಭಾಗಮನೆ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರವರು ದಿನಾಂಕ 18-6-2011 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ M/s Purvankara Developers ರವರು RMP-2015 ರಂತೆ ಹಾದುಹೋಗಿರುವ ನಾಲಾವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ನಾಲಾವು ನಂತರ ಮುಂದುವರೆದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಮೀನಿನ ಮುಖಾಂತರ ಮಹದೇವಪುರ ಕೆರೆಗೆ ಸೇರಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ M/s Purvankara Developers ಇವರಿಗೆ ಮುಚ್ಚಿರುವ ನಾಲಾವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಜೊತೆಗೆ

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಹದೇವಪುರ ಕೆರೆಯನ್ನು ಮೇಭಾಗಮನೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತೆಯೂ ಹಾಗೂ M/s Purvankara Developers ರವರು ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂ.31 ಮತ್ತು 86 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎರಡು ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬರೆಯಲು, ಉಳಿದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ SEZ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಹದೇವಪುರ ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರಾವು : 47 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 49/1, 51/5 (Old Sy.No.51/3), 58/1, 58/2, 64/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 12 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ (ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಆರ್. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ , ರಾಮಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ ಲಿಂಗಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ , ಗೋಪಾಲರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರು) ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರು ದಿನಾಂಕ 18-6-2011 ರಂದು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರು ನಾಲಾ Buffer ನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಹ ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ಉದ್ದೇಶಿತ 24.00 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ 18.00 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಮೀನಿನವರೆಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ನಿಭಂದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ನಾಲಾ Buffer ನ್ನು ಯಥಾರೀತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
11.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ 24.00 ಮೀ. ಅಗಲದ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ 18.00 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆವರೆವಿಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು : 48 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011



ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.55/2, 55/3, 55/4, 56/1, 56/2, 56/3 ರಲ್ಲಿನ 09 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ (ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ವಿ.ಎಸ್. ಸುಧೀರ್ ಬಾಬು ರವರು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಈ ವ್ಯಕ್ತಿ ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ಸಂ.55/2, 55/3 ಮತ್ತು 56/1 ರಲ್ಲಿ 12484.84 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಕೆಳಕಂಡ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಜಿ.ಬಿ.ಕಾವಲ್ ವರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಾಗದ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ವೇಯಾಗುವ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11.	ಹಾಲಿ ಡ್ರೇನ್ ಅನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು : 49 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಮ್ಮಾನಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 198 ರಲ್ಲಿನ 0ಎ-20ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 2023.40 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ.ಗೌರಮ್ಮ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ ಚಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಮ್ಮಾನಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಹೊರವರ್ತೂಲ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಯಿಂದ ವರ್ತೂರು ಕೆರೆಯವರೆಗೆ ಏಕರೂಪದ ರಾಜಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಇದು ಅಂತಿಮರೂಪ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ, ಈ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸದಿರಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 50 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಮಾವು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 19/1 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಚೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು Residential (Main) Sensitive ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ M/s Nakoda Real Estate Pvt. Ltd. ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು Residential(Main) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೊರಮಾವು ಕೆರಾಂಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು : 51 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

000006

2

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕಗ್ಗದಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 72/1, 72/2 ಮತ್ತು ವಿಭೂತಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.160/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 07 ಎಕರೆ 15 (0-03 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ 29845.15 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ ವಿಭೂತಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.160/2 ರ 5042.15 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮೋಚನೆಯನ್ನು M/s Jain Heights ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಕಿಶೋರ್ ಕುಮಾರ್ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಕೆಳಕಂಡ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿಭೂತಿಪುರ ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
11.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಾಗ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ 18.00 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನಿನವರೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ 24.00 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು : 52 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಕಾರಿ ಹೋಬಳಿ, ಚೂಡಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 42 ರಲ್ಲಿನ 03ಎ-29 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 15074.33 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಎನ್. ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಮುನಿಯಲ್ಲಪ್ಪ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಕೆಳಕಂಡ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ 24.00 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಚೂಡಸಂದ್ರ ಕೆರೆಯ ಅಂಗಳದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು : 53 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 85, 87,88,90,93/1, 93/2, 94 95, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 122(p) ಮತ್ತು 111 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 25 ಎಕರೆ 32 ½ ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಖರಾಬು 0-32 ಗುಂಟೆ ಕಳೆದು ಉಳಿದ 25 ಎಕರೆ ಅಥವಾ 101170 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಜಿ.ಶಿವಾನಿ ಹಾಗೂ ಇತರರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ M/s Green Fortune Properties and Developers Pvt., Ltd., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಯಿಂದ ವರ್ತೂರು ಕೆರೆಯವರೆಗೆ ಏಕರೂಪದ ರಾಜಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಇದು ಅಂತಿಮರೂಪ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ, ಈ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಗಳನ್ನು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸದಿರಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಕರಾವಳಿ : 54 / 2011, ದಿನಾಂಕ 13.07.2011

(W)

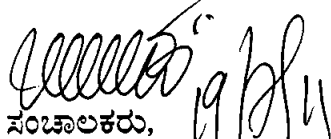
ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.53, 54/2 ಮತ್ತು ಜಿ.ಬಿ.ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.64/1, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9 ರಲ್ಲಿನ 16 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ವಿ.ಎಸ್. ಸುಧೀರ್ ಬಾಬು ರವರು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 53 ರ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.54/2 ರ ಭಾಗಶಃ 28107.12 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಿಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

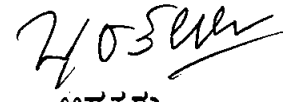
ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಿಗೊಳಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಟ್ಟೂರು ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.


ಸಂಚಾಲಕರು,
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು
ಶಿ


ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ
ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 11.08.2011

ರಂದು ನಡೆದ 14ನೇ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಶ್ರೀ. ಭರತ್‌ಲಾಲ್ ಮೀನಾ, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು,
2.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಟಿ.ರಾಜು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂ.ನೀ.ಸ.ಮತ್ತು.ಚಂ.ಮಂ. ಬೆಂಗಳೂರು.
3.	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, BBMP (Incharge of Storm Water Drain), ಬೆಂಗಳೂರು.
4.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಫಾಜಿಲ್ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, BMRDA, ಬೆಂಗಳೂರು
5.	ಶ್ರೀ. ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು
6.	ಪ್ರೊ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,
7.	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ವಿ.ಮುರಳಿ, ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8.	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನಗೌಡರ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,
2	ಪ್ರೊ. ಡಿ. ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ , ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,

ವಿಶೇಷ ಅಹ್ವಾನಿತರು:

1	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆಕಾಶ್, M/S. Sky Group, ಬೆಂಗಳೂರು.
---	------------------------------------------

ಅ	ದಿನಾಂಕ 13.07.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 13ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
	ದಿನಾಂಕ 13.07.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 13ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
ಆ	ದಿನಾಂಕ 13.07.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 13ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
	ದಿನಾಂಕ 13.07.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 13ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 55 / 2011, ದಿನಾಂಕ 11.08.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 85, 87,88, 90, 93/1, 93/2, 94 95, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 122(p) ಮತ್ತು 111 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 25 ಎಕರೆ 32 ½ ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಖರೀದಿ 00ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಕಳೆದು ಉಳಿದ 25 ಎಕರೆ ಅಥವಾ 101170 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಡೆಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಜಿ.ಶಿವಾನಿ ಹಾಗೂ ಇತರರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ M/s Green Fortune Promoters and Developers Pvt., Ltd., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗೂ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದವರು ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಯೋಜನೆಗೆ ಸೇರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 56 / 2011, ದಿನಾಂಕ 11.08.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.9(p), 10(p), 11(p), 12(p), 13/1(p) ಮತ್ತು 13/2(p) ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ (IT) ಮತ್ತು ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಶ್ರೀ.ರಮಣೇ ಶಾಸ್ತ್ರಿ, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ M/s Sterling Urban Infraprojects ಇವರು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಯಿಂದ ವರ್ತಮಾನ ಕೆರೆಗೆ ಏಕರೂಪದ ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಇದರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂತಿಮಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಶೇ.90 ರಷ್ಟು ಭಾಗ ರಾಜಕಾಲುವೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವ ಹಾಗೂ RMP-2015ರ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ Buffer ಜಾಗ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	Buffer ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.


ಠರಾವು : 57 / 2011, ದಿನಾಂಕ 11.08.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಮೈಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.5/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ, 6/2 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ, 7/1 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ, 7/2 ರಲ್ಲಿ 06 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ, 7/3 ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ, 7/5 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, 7/6 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, 7/7 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ, 9/1 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, 9/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, 9/3 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 27.5 ಗುಂಟೆ, 10/1 ರಲ್ಲಿ 05 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ, 10/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ, 11/2 ರಲ್ಲಿ 03 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ, 11/3 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ 32(p) ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 27 ಎಕರೆ 32.05 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ [I.T.Park] ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ನಿತಿನ್ ಭಾಗಮನೆ, ಮೆ: ಟ್ಯಾಂಗಲಿನ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿ. ಪರವಾಗಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ವ್ಯವಹಾರವತಿ ವ್ಯಾಲಿಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 50.00 ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು Buffer ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ , ಗ್ಲೋಬಲ್ ವಿಲೇಜ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಹಾಲಿ 24.0 ಮೀ. ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ-ಕೆಂಗೇರಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಹಾಲಿ 24.0 ಮೀ. ರಸ್ತೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ Residential (Sensitive)18774.76 ಚ.ಮೀ. ಮತ್ತು Industrial (Sensitive) 27192.56 ಚ.ಮೀ. ಒಟ್ಟು 45967.32 ಚ.ಮೀ. (11 ಎಕರೆ 14.03 ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಹಿಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	Buffer ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

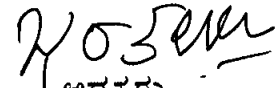
ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.



ಸಂಚಾಲಕರು,

ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು





ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ **30.09.2011**

ರಂದು ನಡೆದ 15ನೇ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಶ್ರೀ. ಭರತ್‌ಲಾಲ್ ಮೀನಾ, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು,
2.	ಶ್ರೀ.ಅನಂತ ಮೂರ್ತಿ, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, BBMP (Incharge of Storm Water Drain), ಬೆಂಗಳೂರು.
3.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಫಾಜಿಲ್ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, BMRDA
4.	ಶ್ರೀ. ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಆರ್.ಗೌಡರ್ ಅಭಿಯಂತರ ಅಧಿಕಾರಿ-IV
5.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಶಾಂತರಾಜು, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
6.	ಪ್ರೊ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,
7.	ಪ್ರೊ. ಡಿ. ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ , ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು,
8.	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ವಿ.ಮುರಳಿ, ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.
9.	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನಗೌಡರ್, ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
--	-------------------------------------------------------------------

ಸಮಾಲೋಚಕರು- Power Point Presentation

	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆಕಾಶ್, M/S. Sky Group, ಬೆಂಗಳೂರು,
--	------------------------------------------

ಸಭೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಲಾಯಿತು. ನಂತರ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಅ	ದಿನಾಂಕ 11.08.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 14ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
	ದಿನಾಂಕ 11.08.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 14ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
ಆ	ದಿನಾಂಕ 11.08.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 14ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
	ದಿನಾಂಕ 13.07.2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 14ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 58 / 2011, ದಿನಾಂಕ 30.09.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಮಾವು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.13/1B ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯಾಲಿ ಮತ್ತು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶ್ರೀ. ವಿ.ಸುಕುಮಾರ್,ಜಿಪಿಎದಾರರು, ಮೆ: ಕೃತಿ ಕನ್ಸಲ್ಟನ್ಸ್ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾ ಖರಾಬು ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಮಧ್ಯದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಬಿಡಬೇಕಾದ ನಾಲಾ Buffer ನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಕೆಳಕಂಡ ಇತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ , ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಸಂಸ್ಕರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಕಡ್ಡೆ.

6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	Buffer ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.


ಠರಾವು : 59 / 2011, ದಿನಾಂಕ 30.09.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಮಾವು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24/2 ರ 0-21.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ 680.00 ಚ.ಮೀ.ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನನ್ನು ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೆ: ಇಂಡಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್, ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರು ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಗೆ ಬೇಕಾಗುವ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಕೆಳಕಂಡ ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಮಳೆ ನೀರು ವೃಥಾವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.

 ತೆರಾವು : 60 / 2011, ದಿನಾಂಕ 30.09.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 90 ರಲ್ಲಿನ 04 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ (ಖರಾಬು 0-02 ಗುಂಟೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ 18918.79 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೊರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೆ: ಗೋಯಲ್ ಗಂಗ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಪ್ರೈ. ಲಿ.ನ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ ಮೆ: ಅಥುಲ್ ಜಯಪ್ರಕಾಶ್ ಗೋಯಲ್‌ರವರು ಕೊರಿಯವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವಲ್ಪ ಜಾಗವು ನಾಲಾ Buffer ನಲ್ಲಿ ಬರುವುದರಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಬಿಡಬೇಕಾದ ನಾಲಾ Buffer ಗೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಬೇಕಾಗುವ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಕೆಳಕಂಡ ಇತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ , ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಮಳೆ ನೀರು ವೃಥಾವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ Unit ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
10.	Buffer ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು : 61 / 2011, ದಿನಾಂಕ 30.09.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಯಮಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 3/3 (ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.3/1) ರಲ್ಲಿನ 0ಎ-20 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 2023.40 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ ಶೂರ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಗೆ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೆಳ್ಳಂದೂರು-ವರ್ತೂರು ಕೆರೆಗೆ ಏಕರೂಪದ ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಅಂತಿಮಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 62 / 2011, ದಿನಾಂಕ 30.09.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ತಿರುಮೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 88 ಮತ್ತು 89 ರಲ್ಲಿನ 03ಎ-27½ ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 2023.40 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಮೆ: ಕೆ.ಜಯರಾಜ್ ಗ್ರೂಪ್ಸ್ ಫೈನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಎದುರು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ತಿರುಮೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಬರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ತಿರುಮೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಕೆರೆಯ ಪೂರ್ಣುಟ್ಟದ (FTL) ಕಾಂಟ್ರೋಲ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ನೀರಿನ ಹರಿವಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆಯೇ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ವರದಿ ಮಂಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕೆರೆಯ ಜಾಗವೇನಾದರೂ ಒತ್ತುವರಿ ಆಗಿದೆಯೇ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು : 63 / 2011, ದಿನಾಂಕ 30.09.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಮಾವು ಅಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 41/2 ಮತ್ತು 42/3 ರ ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು Public Utilities(Sewage water/ Garbage facility/treatment plant) ಸೆನ್ನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ Spa, resort, knowledge Tourism with endangered spices garden(600-1000) ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿಸಲು ಶ್ರೀಮತಿ. ಸ್ಮಿತಾ ಕಲ್ಹನ್ ಶಾ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, RMP-2015 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು Public Utilities ನಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಅಲ್ಲದೆ RMP-2015 ರಂತೆ Public Utilities ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಸದರಿ ಜಾಗದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗಿರುವ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆ ಜಾಗವನ್ನು ಸಕ್ಕಮೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ಕುರಿತಂತೆ ದಾಖಲಾತಿ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 64 / 2011, ದಿನಾಂಕ 30.09.2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಕಾರಿ ಹೋಬಳಿ, ಚೂಡಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 56(p), 61(p) ಮತ್ತು 62/1 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 05 ಎಕರೆ 5.05½ ಗುಂಟೆ (0-08 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ(ಹೈಟೆಕ್) ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಚೂಡಸಂದ್ರ ಕೆರೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು RMP-2015 ರ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕೆರೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ(ಹೈಟೆಕ್)ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಕೆರೆಯ ಒತ್ತುವರಿ ಏನಾದರೂ ಆಗಿದೆಯೇ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಷಯಗಳು:

(1) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸುವಾಗ Primary drain, Secondary drain ಮತ್ತು Tertiary drain ಗಳನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 25-6-2007 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ Clause 4.12.2(ii) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ Primary drain ನ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಕಡೆ 50.0 ಮೀ., Secondary drain ನ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಕಡೆ 25.0 ಮೀ., ಮತ್ತು Tertiary drain ನ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಕಡೆ 15.0 ಮೀ., buffer ನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ buffer ನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು ಅದರನ್ವಯ Primary drain, Secondary drain ಮತ್ತು Tertiary drain ಗಳೆಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು.

ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತನಾಡಿ ಈ ರೀತಿ ಡ್ರೈನ್‌ಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದರಿಂದ ಕೆಲವೊಮ್ಮೆ ತಪ್ಪುಗಳು ಆಗುವುದು ಸಹಜವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದರು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ರೀತಿ ಡ್ರೈನ್‌ಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ catchment area ಹಾಗೂ discharge ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ನಂತರವಷ್ಟೇ ಡ್ರೈನ್‌ಗಳನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಯಿಂದ STUP Consultant ಇವರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಅದರ ಆಧಾರದಮೇಲೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ನಾಲಾಗಳನ್ನು Primary drain, Secondary drain ಮತ್ತು Tertiary drain ಗಳೆಂದು ಗುರುತಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು,ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,
BBMP (Incharge of Storm Water Drain), ಬೆಂಗಳೂರು - ಸದಸ್ಯರು
3. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, Minor Irrigation, ಬೆಂಗಳೂರು - ಸದಸ್ಯರು
4. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, BWSSB, ಬೆಂಗಳೂರು - ಸದಸ್ಯರು
5. ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು - ಸದಸ್ಯರು
6. ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು- ಸದಸ್ಯ ಸಮಾವೇಶಕರು

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

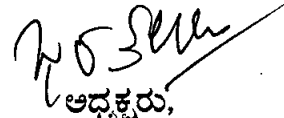
(2) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಇದುವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 64 ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಾಲಾ buffer ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ? ಹಾಗೂ plantation ಇತ್ಯಾದಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರು ಸೂಚಿಸಿದರು.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.



ಸಂಚಾಲಕರು,
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,
ಬೆಂಗಳೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು





ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ
ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು