

000001

**ಪರಿಷ್ಕಾರ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ -2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ  
ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 08.05.2012  
ರಂದು ನಡೆದ 17ನೇ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡೆವಳಿಗಳು**

**ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:**

1.	ಶ್ರೀ. ಭರತ್ ಲಾಲ್ ಮೀನಾ, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು,
2.	ಶ್ರೀ. ಗೌರವ್ ಗುಪ್ತ, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3.	ಶ್ರೀ.ಅನಂತ ಮೂರ್ತಿ, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, BBMP (Incharge of Storm Water Drain), ಬೆಂಗಳೂರು.
4	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ. ಅಂಬೇದ್ಕರ್ ವೀಠಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಬಿ.ಮಹೇಂದ್ರಸ್ವಾಮಿ, ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.
5.	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಮಹೇಂದ್ರ , ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾಳಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆಲಿ ಅಸ್ಟ್ರ್ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು.
6.	ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಎನ್.ಚಿಕ್ಕರಾಯಪ್ಪ, ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
7.	ಶ್ರೀ.ಎ.ವಿ.ರಂಗೇಶ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃ.ಬೆ.ಮು.ನ.ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
8.	ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಎಸ್. ಹೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿಲ್ಲೊ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ,ಬೆಂಗಳೂರು,
9.	ಶ್ರೀ. ಡಿ. ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ , ಸಿಲ್ಲೊ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು,
10.	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನಗೌಡರ್, ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಕ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಗಳೂರು

**ಸಮಾಲೋಚಕರು- Power Point Presentation**

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆಕಾಶ್, M/S. Sky Group, ಬೆಂಗಳೂರು,
--

ಸಭೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಲಾಯಿತು.

- 1) ದಿನಾಂಕ 16-1-2012 ರಂದು ಜರುಗಿದ 2012 ನೇ ಸಾಲಿನ 16 ನೇ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಸಂಭಾಧದಲ್ಲಿ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಮಹೇಂದ್ರ ರವರು ಮಾತನಾಡಿ ಸೆನ್ಟ್ರಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ಇದುವರೆಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ 64 ವಿಷಯಗಳ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿ ವಸ್ತು-ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದರು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ M/s Sky Group, Consultant ವತ್ತಿಯಿಂದ Power Point Presentation ಮಾಡಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.
- 2) ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ. ಗೌರವ್ ಗುಪ್ತ ರವರು ಮಾತನಾಡಿ ಸೆನ್ಟ್ರಿಟೀವ್ ವಲಯವು ಸಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ಕಾಲುವೆ ಸನಿಹದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅವರ ಸ್ವಂತ ವಿಚೆನಲ್ಲಿ STP ಅಳವಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಘನತ್ವಾಜ್ಞ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ನೀರವಾಗಿ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಅಯ್ಯಕ್ಕರು ಮಾತನಾಡಿ 01 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದಲ್ಲಿ Land pooling ರೂಪದಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದರು. ನಂತರ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಅ	ದಿನಾಂಕ 16.01.2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 16ನೇ ಸೆನ್ಟ್ರಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
	ದಿನಾಂಕ 16.01.2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 16ನೇ ಸೆನ್ಟ್ರಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
ಆ	ದಿನಾಂಕ 16.01.2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 16ನೇ ಸೆನ್ಟ್ರಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
	ದಿನಾಂಕ 16.01.2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 16ನೇ ಸೆನ್ಟ್ರಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 80 / 2012, ದಿನಾಂಕ 08.05.2012

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ,  
ದೊಡ್ಡಗುಬ್ಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ. 36/3 ರಲ್ಲಿನ 0-16 ಗುಂಟೆ  
ಅಥವಾ 1616.229 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೆವ್  
ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ  
ಡಾ: ಆರ್.ಸುಧಾಮನ್ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ  
ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0 ಎ-16 ಗುಂಟೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ  
ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 81 / 2012, ದಿನಾಂಕ 08.05.2012

ವಿಷಯ: ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಳೆ ಹೋಬಳಿ, ಬಿಲ್ಬಾರದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ  
ಸರ್ವ ನಂ. 76 (ಹಳಿ ನಂ.31/p47) ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ ಅಥವಾ  
8093.64 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರೇಮರಿ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ  
(Primary School) ನಿರ್ಮಾಣ ಶ್ರೀ.ಕಣಾಸಿಂಗರ ರಾಜ್ ರವರು  
ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ  
ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ಮೂಲೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ಸರ್ವ  
ಸ್ವೇಚ್ಛಾನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ವಸ್ತು-ಸ್ವಿತಿಯಂತೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ರಸ್ತೆ  
ಇರುವುದಾಗಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ವಿವರವಾದ ವರದಿ ಮಂಡಿಸಲು  
ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 82 / 2012, ದಿನಾಂಕ 08.05.2012

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಳೆ ಹೋಬಳಿ,  
ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ. 36/2, 37/1, 38/1, 38/2,  
39/2 ಮತ್ತು 40/1 ರಲ್ಲಿ 09 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಪ್ರೇಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿ 0.05  
ಗುಂಟೆ ಕಳೆದು ೩೫ಕೆ 09 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ (39861.20 ಚ.ಮೀ.)  
ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್)(ಸೆನ್ಸಿಟೆವ್)  
ವಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸತ್ತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು  
ಶ್ರೀಮತಿ.ಎ.ಮುನಿಲಕ್ಷ್ಮೀ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಪಿ.ರಾಜಶೇಖರ್ ಇವರು  
ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ, ಸರ್ವೇ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು RMP-2015 ರ ಉದ್ದೃತ ಭಾಗಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂಡು ತಾಳಿಯಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯೇ? ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಘೋಷಣೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಮುಂದೊಡಲಾಯಿತು.

### ತರಾವು : 83 / 2012, ದಿನಾಂಕ 08.05.2012

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.36 ರ 0-18 ಗುಂಟೆ ಅಧಿಕಾರ 1821.07 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶ್ರೀ. ಎಂ. ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಸುಖಮಂಡ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-18 ಗುಂಟೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

### ತರಾವು : 84 / 2012, ದಿನಾಂಕ 08.05.2012

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ದೊಡ್ಡನೇಕ್ಕುಂದಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.180/1, 181/1, 182/1, 199/1, 199/2, 199/3 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 180/1 ಮತ್ತು 181/1 ರಲ್ಲಿನ 2453.30 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೇ ನಂ.180/1, 181/1, 199/1 ಮತ್ತು 182/1 ರಲ್ಲಿನ 2589.97 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯಾಲಿಯಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಲಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಶ್ರೇಕ್ಷಣೆಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಇತರರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, RMP-2015 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ವ್ಯಾಲಿಗಾಗಿ, ಭಾಗಶಃ ಕೆರೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಭಾಗ ಕೆರೆಗಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಭಾಗ ವ್ಯಾಲಿಗಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಂಡಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಮುಂದೊಡಲಾಯಿತು.

ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಚ್ಯಾಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 85/2012,  
86/2012 ಮತ್ತು 87/2012 ಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯ  
ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಾಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೋಳಿಸಲಾಯಿತು.

ಉಪ-ಸಮಿತಿ  
ಸಂಚಾಲಕರು,  
ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಚ್ಯಾಗೆ  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಉಪ-ಸಮಿತಿ  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಅರ್ಥಕ್ಷರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪರಿಷ್ಕತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ  
ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 11.01.2013  
ರಂದು ನಡೆದ 19ನೇ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡೆವಳಿಗಳು

### ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಶ್ರೀ. ಟಿ. ಶಾಮಭಟ್, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಅಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು,
2.	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಛ್ಚಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇದ್ಕರ್ ವೀರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಹನುಮಂತರೆಡ್ಡಿ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.
3.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಲಿ ಅಸ್ಟರ್ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಎನ್.ನಾರಾಯಣಗೌಡ, ಜಂಟಿ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,ಬೆಂಗಳೂರು
4.	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, (Incharge of Storm Water Drain), South, ಬೃ.ಬೆಂ.ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5	ಪ್ರೌ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ,ಬೆಂಗಳೂರು,
6	ಪ್ರೌ. ಡಿ.ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ , ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು.
7	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನಗೌಡರ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಆಪ್ರಾ,ಬೆಂಗಳೂರು

### ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1	ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಎನ್.ಚಿಕ್ಕರಾಯಪ್ಪ, ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.
---	--

### ವಿಶೇಷ ಅಹಾನಿತರು:

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆಕಾಶ್, M/S. Sky Group, Consultant, ಬೆಂಗಳೂರು.
--

ಇ	<p>ದಿನಾಂಕ 13.09.2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 18ನೇ ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ</p>
	<p>ದಿನಾಂಕ 13-9-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 98/2012 ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಭೆಯು ಚರ್ಚೆಸಿ, ಸದರಿ ತರಾವಿನ ಕ್ರ.ಸಂ.10 ರಲ್ಲಿರುವ ಪರಿಶ್ರಮೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಶೀಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.</p> <p>“ನಾಲಾ ಒಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥೋಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾವಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ಯಾಪನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾತೆರಿಸತಕ್ಕದ್ದು”</p> <p>ದಿನಾಂಕ 13.09.2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 18ನೇ ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.</p>
ಒ	<p>ದಿನಾಂಕ 13.09.2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 18ನೇ ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:</p>
	<p>ದಿನಾಂಕ 13.09.2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 18ನೇ ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.</p>

ರೆಂಬಲ್ : 115 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ದಿಷಣು: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ,  
ಮಹಡೆಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.117, 120,121,122, 123,  
124, 125/3, 131, 132, 133 , 134, 135/1, 136/1,  
137, 138, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149  
ಹಾಗೂ ಕಗ್ಗಡಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 17/1, 17/3, 17/4  
ಮತ್ತು 19ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 31 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ (0-07 ಗುಂಟೆ  
ಶಿರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ 1,28,283.80 ಚ.ಮೀ.  
ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಷ್ಯೆಕೆ ವಸತಿ (ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಿಂದ 63874.43  
ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ (ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್)  
ವಲಯದಿಂದ 31667.23 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು  
ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ: ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸ್‌ಸೆಸ್  
ಬೈ. ಲಿ.ನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ಧೀಕರಿಸಿದ ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಗೋಪಾಲನ್ ರವರು  
ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಚಿವ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಫ್ಫೋಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗಿರುವ ಹಳ್ಳವು ಸರ್ವೇ ನಂ.7 ರಲ್ಲಿರುವ ಕೆರೆಯಿಂದ ದೊಡ್ಡನೇಕ್ಕುಂದಿ ಕೆರೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿ ವಲಯನಿಯ ಮಾರ್ಗಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಹಳ್ಳದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲ್ಕು ಬಫರ್ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ದೊಡ್ಡನೇಕ್ಕುಂದಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಇನ್ವೊಂದು ಹಳ್ಳವನ್ನು Tertiary Nala ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಾಲ್ಕು ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ವರದೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 15.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲ್ಕು ಬಫರ್‌ನ್ನು ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೊಳಿಸಿದಿಲ್ಲ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್‌ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ.

Commissioner

4.	ಪ್ರತ್ಯಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ಯಾಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹ್ಯಮುಕ್ತಾರ್ಥಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಚಿಸಿದಾರರೇ ಕಲಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿಸಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಳೈನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮುಳೈ ನೀರು ವ್ಯಾಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯು ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಣಿಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ನಾಲಾ ಒಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ಯಾಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾರ್ಥಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

ತರಾವು : 116 / 2013, ರಿನಾಂಕ 11.01.2013

000003

**ವಿಷಯ:** ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಚೆನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ಸಂ. 34/1, 34/2 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 03 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆ ಬಿ-ವಿರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 03 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 13961.54 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರೈಕ್ 9927.41 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ(ಸೂಕ್ಷ್ಮ) ವಲಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 1697.31 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವು ಕೃಷಿ(ಸೂಕ್ಷ್ಮ) ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಸೂಕ್ಷ್ಮ(ಸೈನಿಟೀವ್) ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮೃತ ಮತ್ತು ಇತರರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣೀಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ. ಚೆಚ್ಚನಲಾಯಿತು. ಚೆಚ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಾವ್ ದ ಕಡೆ ಇರುವ ದಳ್ಳಿಗ್ರಾ ಏನಾರೆನಿ ನದಿಯ Primary drain ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ವಲಯನಿಯಮಾಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೊ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 50.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ನ್ಯೂ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗೊಳಿಸಿದಿಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಣಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳಿ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಿದ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಿದ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸೆಕ್ಕು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರತ್ಯಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ಯಾಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸೆಕ್ಕು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೋವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞಾದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಜ್ಞಾದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯುವಾಗಿ ಮಳಿನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾವ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಶೈತ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳಿ ನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೋಗಿ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವರಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾವ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

*[Signature]*  
Commissioner

7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ವನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಠ್ಯಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಬೆಂಗಡಿಸಿ, Compost Dual Piping System ಅನ್ನ ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
9.	ನಾಲ್ಕು ಬಂಧರ್ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ಯೊಮನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕೆ ಹಾಗ್ಯಾತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

ತರಾವು : 117 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ವಿವರಣೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೌರ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೇಳಬಳಿ, ರಾಜೀನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 29/1, 30/3, 31/5, 32/1, 32/2, 32/3, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 42, 43/1, 43/2 ಮತ್ತು 43/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 13 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿರಾಖ ಜಾತ ಉಳಿಕೆ 13 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.32/1,2&3, 33/1&2, 34/1,2&3 ಮತ್ತು 35/1&2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 12640.90 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ(ಪ್ರಥಾನ) ಸೆನ್ನಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ: ಮಂತ್ರಿ ಚೆಕ್ಕಾಲಜಿ ಕಾನಾಸ್ಪೇಲೇಶನ್ಸ್ ಪ್ರೆ.ಲಿ. ( ಮೇ: ಮಾನ್ಯತಾ ಪ್ರಮೋಟರ್ಸ್ ಪ್ರೆ.ಲಿ. ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಜಿಪಿಎಡಾರರು) ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

*B. S. B.*  
Commissioner

ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಒಿಫ್ಫಾರೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮಿನಿನ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ನಾಲಾವು RMP-2015ರ ರೀತ್ಯಾ Secondary Nala ದ ವರ್ಗೇಕರಣದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗಿರುವ ಹಳ್ಳವನ್ನು ಮತ್ತು ಹಳ್ಳಕ್ಕೆ Cross-drainage work ಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ Storm Water Drain ಎಭಾಗದ ವರ್ತಿಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿಕೊಂಡು ಅಜೆದಾರರ ಖಚಿತನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಪರಿತ್ಯು ವಿಧಿಸಲು ಶಿರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. RMP-2015 ರ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ನಾಲಾ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ವರಡೊ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಂಧರೊನ್ನು ಕಾಯಿಲ್ಲಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿತ್ಯುಗಳಿಗೆಳಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶಿರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸಾಫ್ಟಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರತ್ಯೇತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ಯಾಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜೆದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮಿನಿನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ದದಲ್ಲಿ ಅಜೆದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯಿಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದರಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದರಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

*Ball*

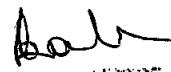
Commissioner

8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತ್ವದಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾರ್ಥಿಸತಕ್ಕದ್ದು
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

ತರಾವು : 118 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಿರಂಡಹಳ್ಳಿ ವಿಷಯ: ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 79/1p, 81/1p, 89, 90, 91/2, 92/2A, 93/1A, 93/2, 93/3, 94/1 ಮತ್ತು 94/2 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 22 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಪ್ರತಿ 00 ಎಕರೆ 13 ½ ಗುಂಟೆ ವಿರಾಳಿ ಜಾತೆ 22 ಎಕರೆ 17½ ಗುಂಟೆ ಅಂದರೆ 90847.84 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮಿನಿನ ಪ್ರತಿ ಸರ್ವೇ ನಂ.89 ಮತ್ತು 94 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 15878.80 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ(ಪ್ರಧಾನ)ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದ ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ: ಶೋಭಾ ಡೇವಲಪರ್ಸನ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮಿನಿನ ದಿಕ್ಕಿನ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಿರಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.95 ರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ ರೀತ್ಯಾ ಪೂರ್ತಿ ಏರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೇರೆ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. RMP-2015 ರ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕಂಡಾಯ ದಾಖಿಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕೇರರು ಅಂಚಿನಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 30.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ಬಫರ್ ಹಾಗೂ ನಾಲಾ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕನಿಷ್ಠ 15.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ವಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

  
Commissioner

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಂಷಟ್ಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳಿ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅಡಕ್ಕನುಗೊಬಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ಥಾತಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯಿವಾಗಿ ಮಳಿನೀರು ಕೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳಿ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೋರಿಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಸನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
8.	ಪ್ರಸ್ಥಾತಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲಾಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾತ್ಮಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು:

*Local  
Commissioner*

ತರಾವು : 119 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ಕೋರು ಹೋಬಳಿ, ಕಸವನಹೆಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಿಷಯಃ ಸರ್ವ ನಂ.35/2ರ ಪ್ಯಾಕೆ, 41, 43,44,45,46/3 ರ ಪ್ಯಾಕೆ, 46/4 ರ ಪ್ಯಾಕೆ, 58,59 ರ ಪ್ಯಾಕೆ,60, 61/1 ರ ಪ್ಯಾಕೆ ಗಳಲ್ಲಿನ 16 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ ಖಾಬು ಜಾತ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 15 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ವ ನಂ. 35, 41, 44, 45, 46/3 ರ ಪ್ಯಾಕೆ, 46/4ರ ಪ್ಯಾಕೆ ಮತ್ತು 60 ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 28983.77 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಕೈಗಾರಿಕ(ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮು: ಶ್ರೀವಿಷ್ಣು ಹೋಮ್ಸ್ ಪ್ರೆ. ಲಿ., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಾಲ್ಕು ಬಂಧರ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಸರ್ವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಹಾಲಿ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆನ್ವೆ 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ Secondary ನಾಲ್ಕು ಬಂಧರ್ ಕಾಲ್ಯಾನಿಸುವ ಹಾಗೂ ಸರ್ವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಇತರೆ ನಾಲಾಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಶ್ರೇಷ್ಟಗಳಿಗೊಳಿಸಿದೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಧಾರಿಕವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿಮಟ್ಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳಿ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್‌ನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ಪರದಿ ಪಡೆದು ಆದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರತ್ಯೇತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಿಟರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.



Commissioner

6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಥದಲ್ಲಿ ಅಜೆದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯುವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೋರಿಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿಜ್ಞಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಘಾಸ್ಟ್‌ಸ್ಟ್ರೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನ ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಥದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
9.	ನಾಲಾ ಒಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ಯೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಥದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತೆ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

*ball*

*Commissioner*

ತರಾವು : 120 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ಚಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತೋರು ಹೊಬಳಿ,  
**ವಿಷಯ:** ರಾಮಗೌಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ.15,16, 18(p), 19(p),  
 21/1, 21/2, 21/3,21/4, 21/5A, 21/5B, 21/6, 21/7,  
 22/1 ರಂದ 22/6, 23/1 ರಂದ 23/5, 24/1 ರಂದ 24/4,  
 25/1, 25/2, 26/1, 26/3, 27/1 ರಂದ 27/8, 28/1,  
 28/3, 30/1, 30/2, 30/3 ಮತ್ತು ಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ಅಮಾನಿಖಾನೆ  
 ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ.348/1, 348/2, 348/3, 350/1 ರಂದ  
 350/5, 351/1 ರಂದ 351/4, 352/1, 352/2, 353/2A,  
 353/2B, 355(p), 356/1, 356/2A, 361/2, 362/1,  
 362/2, 362/3, 363, 364, 365/1C, 365/2&3, 379/1,  
 379/2, 380/1&2, 381/1 ರಂದ 381/8, 384(p), 385/6,  
 385/7,385/8, 385/9 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 49 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ  
 (01 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ ವಿರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ  
 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವರುತ್ತೆ ಮೇ: ಮಂತ್ರಿ  
 ದೇವಲಪ್ಪ ಪ್ರೆ. ಲಿ., ರವರು ಕೋರಿಯವ ಬಗ್ಗೆ

ಸೈನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣೀಯಲ್ಲಿನ  
 ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ  
 RMP-2015 ರ ರೀತ್ಯಾ ಲಗತ್ತಿರುವ ಕೆರೆಯ ಅಂಬಿನಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 30.0 ಮೀ. ಅಂತರದ  
 ಹಾಸಿರು ಒಫರ್‌ನ್ಯೂ Secondary ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ  
 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ಹಾಗೂ Primary ನಾಲಾಗಳ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ  
 ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 50.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಒಫರ್ ಕಾಲ್ಯಾಂಸುವ ಹಾಗೂ ಸರ್ವ  
 ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಇತರೆ ನಾಲಾಗಳನ್ನು ಯಥಾರೀತಿ ಕಾಲ್ಯಾಂಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ  
 ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ಯುಳಿಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ  
 ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಆದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

*B.M.  
Commissioner*

4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಹುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಿಟಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯಿವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕುದ್ದು.
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾನ್‌ಸ್ಟ್ರೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕುದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನ ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕುದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕುದ್ದು.
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಿಟಂಡಿ ಮಂಡಳ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಿಟಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕುದ್ದು.
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕುದ್ದು.

*Bal*  
Commissioner

ತರಾವು : 121 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ, ಪಶ್ಚಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 47/1,2,3,4,5&6, ಖಾಸೆಕಂಡಾಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.58,59, 60/1ಷ್ಟಿ, 60/2, 62/1, 62/2, 63/1, 63/3ಬಿ ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂದೂರುಖಾಸೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.340/2, 340/3, 341/1,2,3,4&5, 342, 343/1,2&3, 344, 345/2, 346, 347, 349, 366 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 18 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 66431.82 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ (ಪ್ರಥಾನ) ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ: ಸ್ನೇರಿಂಗ್ ಗೇರಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸ್‌ ಪ್ಲ್ಯಾ. ಲಿ. ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಫ್ಫೋಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ರೀತ್ಯಾ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಕೆರಿಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 30.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ಹಸಿರು ಬಫರ್‌ನ್ನ Secondary ನಾಲಾದ ಮ್ಯಾ ಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ಹಾಗೂ Primary ನಾಲಾಗಳ ಮ್ಯಾ ಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 50.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ Primary ನಾಲಾದ ಮ್ಯಾ ಭಾಗದಿಂದ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 50.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ನ್ನ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೇ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಇತರೆ ನಾಲಾಗಳ ಪಂಕ್ತಿಕರಣವನ್ನು ಯಥಾರೀತಿ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಂಫ್ರಾದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಶ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಪುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಪುದು.

*Book*  
Commissioner

-15-

5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಬೆಂದಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೋರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಣಿಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬೆಂದಿ ಮುಂಡಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಬೆಂದಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತ್ವದಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರೇಜನಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾತ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು:

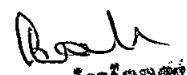
ತರಾವು : 122 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಶ್ವಾರು ಹೋಬಳಿ,  
ವಿಷಯ: ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂದೂರುಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ಸಂ. 241 ಮತ್ತು  
256/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ  
18008.26 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶ ವಸತಿ(ಪ್ರಥಾನ)ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ  
ಹೋರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ವಿ.ನಾಗರಾಜು ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

  
Commissioner

ಸೇನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಷ್ಟ್‌ಸೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆ-ಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ಥಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ವರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯನಿಯವಾಗಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 15.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ಯುಳಿಗೊಳಿಸಿದ್ದಿನಿಂದ ಪ್ರಸ್ಥಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೇನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್‌ನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಆಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರತ್ಯಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ಯಾಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಪಡಿಸಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞಾದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ಥಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಾದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಶೈತ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಠ್ಸ್ವಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಆಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
8.	ಪ್ರಸ್ಥಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

  
Commissioner

9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಭರಣಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಭರಣಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾತ್ಮಿಕವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಬೆಳಸಿಕೊಂಡು ನೀಡಿ.
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿಕೊಂಡು

ತರಾವು : 123 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಬ್ಬಳ್ಳಿ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.14/1 ರಲ್ಲಿನ 00 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.15/6 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 7287.12 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 5729.37 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ವಸತಿ(ಪ್ರಧಾನ)ಸೈನಿಟೀ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನಿಟೀ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ: ಶ್ರೀರಾಮ್ ಪ್ರಾಪಟೀಸ್ ಪ್ರೆ. ಲಿ. ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಸೈನಿಟೀ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚೆಚ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚೆಚ್ಚಿಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮಿನಿನ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ Secondary ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮಿನಿನ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿನ Storm Water Drain ಅನ್ನ Secondary ನಾಲಾ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಾಲಾಗಳ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ಯೋಳಗಳಿಂದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನಿಟೀ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

*B.M.*  
Commissioner

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಂಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳಿ ನೀರನ್ನು ತೈನಾ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ಪರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞಾದಾರರೇ ಕಲಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಾದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳಿನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳಿ ನೀರು ವ್ಯಾಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸ್ತೀಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಶಾಯಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನ ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲಾಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಶಾಯಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಕ್ರೀತಿ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ಯೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾರ್ಥಿಸತಕ್ಕದ್ದು
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

*B. S. C.*  
Commissioner

-19-

ತರಾವು : 124 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 91/1, 91/2 ಮತ್ತು 91/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 12342.74 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಕೃತಿ (ಸೂಕ್ಷ್ಮ) ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 9961.63 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ: ಉಮುಲತಾ ಪ್ರಾರ್ಥಿಕೀಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ಮತ್ತು ಮೇ: ಜೆ. ಇಂದಿರಾ ಕೃಷ್ಣರೆಣ್ಟಿ ಇವರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಯೂಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣೀಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸಾಧಿತ ಜಮಿನಿನ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ Primary ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕೆನಿಷ್ಟು 50.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಂಧರೂ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಫರತ್ತುಗಳಿಗೂಳಿಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸಾಧಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಯೂಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಧಾರಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳಿ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಮಹಡಿ ಆಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರತ್ಯೇತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಪುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಿಕರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.


  
 Commissioner

6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಥದಲ್ಲಿ ಆಜ್ಞಾದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯುವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಶೊಯಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಧಿವಾಗಿ ಹೋರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫನ್‌ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಸ್ಪಿಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನ ಸಹ ಆಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಥದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ಸ್ ಕೇಬಲಾಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥೋಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಥದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರೇಜನಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೂಲಕ ವ್ಯಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಸ್ಯಾತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

ತರಾವು : 125 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

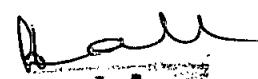
ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಕಾರ್ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.41, 47, 48/1 ಮತ್ತು 48/2 ರಲ್ಲಿನ 08 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 10543.69 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ವಸತಿ(ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ರಮೇಶ್ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರು ಮತ್ತು ಜಂಟಿ-ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು) ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

  
Commissioner

000011

ಸೇನಿಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸಾಫಿತ ಜಮೀನಿನ ದಿಕ್ಕಿನ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾವನ್ನ Secondary ನಾಲಾ ಎಂದು ಹರಿಗಳಿಂದ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕೆನಿಷ್ಟು 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಶ್ಯುಗಳಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಸಾಫಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೇನಿಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದೈನಾ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ವರದಿ ಪಡೆದು ತೆದಕ್ಕನುಗೊಂಡಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರತ್ಯೇತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಿಕರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸಾಫಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಹೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಣಿಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನ ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
8.	ಪ್ರಸಾಫಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

  
Commissioner

9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಲ್ಯಾಂಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥೋಯು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಕೃತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತೆ ಪರಿತ್ಯೇಜನ್ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾತ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು
10.	<i>Buffer</i> ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

ತರಾವು : 126 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತಾರು ಹೋಬಳಿ, ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 27(p), 28/1(p), 28/2(p), 29/1, 29/2, 29/3A, 29/3B, 32, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 35, 36, 37/1, 37/2(p), 42, 43, 44/1, 44/2 ಮತ್ತು 46/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 14 ಎಕರೆ 38 ½ ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 60553.24 ಚ.ಮೀ. ( 0-07 ಗುಂಟೆ ಖಾತೆ ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇ ನಂ.27, 28/1, 28/2, 36, 37/2, 43, 44/1, 44/2 ಗಳಲ್ಲಿನ 04 ಎಕರೆ 28.8. ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 18972.37 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ಕ್ರೊನಾಲಿಕ್(ಕ್ಯೂಟ್‌ಕೋ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ: ಸುಪ್ರೀಮ್ ಬಿಲ್‌ಬೈಕ್ ಕ್ಷಾಪ್ ಪ್ಲಿ. ಲಿ. ರವರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಫ್ಝಾರೀಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ವಾಗಿರುವ Secondary ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ವರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕನಿಷ್ಠ 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಲ್ಯಾಂಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೊಳಿಸಬಹುದಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶೀಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

*B.M.*  
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಡ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ವರದಿ ಪಡೆದು ಅಡಕ್ಕಿಸುಗೊಳಿಸಬಹುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರತ್ಯಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞಾದಾರರೇ ಕಲಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಾದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೀನೀರು ಕೊಯಿಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಶೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ತಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನ ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ಯೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗ್ಯಾತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

  
 Commissioner

ತರಾವು : 127 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ಚೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಶ್ವಾರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಡೂರು  
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ಸಂ. 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5,  
176/A, 6B, 6C, 176/7, 176/8, 176/9, 177/1, 177/3, 178/1,  
178/2, 178/3, 179, 180/1, 180/2, 181/1, 181/2, 181/3,  
181/4, 182, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 184/1, 184/2,  
186, 187/2, 188/2, 188/5A, 188/5B, 189/1, 190/1, 190/2,  
191/1, 191/3, 192/3, 192/4, 195/1, 196, 197/1, 197/2,  
197/3A, 197/3B, 198/1, 198/2, 199, 200/2, 203/1, 203/2,  
204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7A,  
204/7B, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 207/1, 207/2,  
207/3, 207/4, 207/5, 207/6, 207/7, 208, 210/1, 210/3,  
210/4, 210/5, 210/6A, 210/6B, 210/7A, 210/7B, 210/8,  
210/9, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13B, A, 210/15A,  
210/15B, 210/16, 210/17, 210/18, 211/1, 211/2,  
211/6A, 211/7, 220/1, 220/3, ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ  
28/5, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು  
117 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 4,74,568.21 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ  
ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರ್ಸಿ(ಪ್ರಥಮ)ಸೆನ್ಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 37 ಎಕರೆ 5.6  
ಗುಂಟೆ 1,50,304.24 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಟೀವ್  
ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ: ಶ್ರೀಶೂಲ್ ಬಿಲ್ಲ್‌ಕೆರ್ ಅಂಡ್  
ಇನ್‌ಫ್ಲಾಸ್ಟ್ ಕ್ಷೆರ್. ಲಿ. ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಸೆನ್ಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ  
ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ  
ಹಾದುಹೋಗಿರುವ ಹಳ್ಳವನ್ನು ಮತ್ತು ಹಳ್ಳಕ್ಕೆ Cross drainage work ಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್  
ಚೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ Storm Water ವಿಭಾಗದ ವಕ್ತಿಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ  
ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿಕೊಂಡು ಅರ್ಚಿದಾರರ ವಿಚಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಘರತ್ತು  
ವಿಧಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗಿರುವ Secondary  
ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೊ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕೆನ್ಷೆ  
25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಿಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಸರ್ವೇ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ  
ಇತರೆ ನಾಲಾಗಳನ್ನು ಯಥಾರೀತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ  
ಘರತ್ವಗಳಿಗೊಳಿಸಿದೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು  
ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

Commissioner

1.	ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಲಿಮಟ್ಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅಡಕ್ಕನುಗೊಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರತ್ಯಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞಾದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ಥಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಾದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಘರಾತಿ ಹೋರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಏಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ಥಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕೆ ಹಸ್ತಾತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

bah  
Commissioner

ತರಾವು : 128 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತೋರು ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂದೂರುಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.205 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ  $05\frac{1}{2}$  ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.206 ರಲ್ಲಿನ 0-23 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ  $28\frac{1}{2}$  ಗುಂಟೆ ( 0-07 ಗುಂಟೆ ಶಿರಾಬು ಸೇರಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಡ್ರಿಕ್) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಎಂ.ರಾಮಯ್ಯ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಚಿವ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಫ್ಫೋರೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ಪ್ರಾವ್ ಭಾಗದ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 15.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಒಫರ್ ಕಾಲ್ಯಾಂಸ್‌ವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಿಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳಿ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್‌ನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಿದ್ದರೆ ಕಲಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭಾರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಸಿದ್ದರೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳಿನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಶ್ವೇತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳಿ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು

B.M.  
Commissioner

7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫೆನ್‌ತ್ಯಾಜ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾಲ್ಸ್‌ಕೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನ ಸಹ ಆಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
9.	ನಾಲಾ ಒಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ವಮನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತೆ ಪರಿಶ್ರಣಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾರ್ಥಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು:

ತರಾವು : 129 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

**ವಿಷಯ:** ಬೆಂಗಳೂರು ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಜ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸಿಂಗೇನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.213 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 12848.59 ಚ.ಮೀ., ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ (ಸೈನ್ಯಟೀವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 1443.10 ಚ.ಮೀ., ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಲುವಾಗಿ ಸೈನ್ಯಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುವಡಿಸಲು ಇಂದಿರಾಗಾಂಡಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮುಕ್ತ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ ಮೇಂ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪ್ರಾಚೀಕ್ರಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿ.,ನ ಹೆಚ್‌ಎಂ ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಸೈನ್ಯಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ಯಾಗಿಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನ್ಯಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುವಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

*Ball*  
Commissioner

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್‌ನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ಪರದಿ ಪಡೆದು ಆದಕ್ಕನುಗೊಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರತಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ರಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಹುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಜದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯಿಲ್ಲಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸ್ತೀಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಜದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ಯೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಜದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಗನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾತ್ಮಿಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

*Local  
Commissioner*

ತಾರ್ಕ : 130 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

000015

ವಿವರಗಳು:  
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ,  
ಅಮಾನಿಚೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾಸೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 173/3,  
173/4, 173/5, 176, 177, 178/1, 178/2, 178/3,  
179, 183/1, 183/2, 184 ರಲ್ಲಿನ 12 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ  
ಅಥವಾ 51826.29 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ  
36986.31 ಚ.ಮೀ. ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಸೈನ್ಯಾಟ್‌  
ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸೈನ್ಯಾಟ್‌ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ  
ಶ್ರೀ. ಪ್ರಾಂತೀಕ್ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಸೈನ್ಯಾಟ್‌ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಫ್ಝಾರ್ಯಲ್‌ನ  
ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚೆಚ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚೆಚ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದ  
ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿನ Primary ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ  
ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 50.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್‌  
ಕಾಯ್ಲಿನುವ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ನಕ್ಷೆಯು  
ರೀತ್ಯಾ ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ನ್ನು ಯಥಾರೀತಿ ಕಾಯ್ಲಿನುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ  
ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ವಗಳಿಗೊಳಿಸಿದೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ 36986.31 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ  
ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನ್ಯಾಟ್‌ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ಥಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್‌ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಆಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಿಕರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞಾದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

  
Commissioner

6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮತ್ತೊಳೆಯ ಕೊಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮತ್ತೊಳೆಯ ವ್ಯಾಧಿವಾಗಿ ಹೋರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಸ್ತಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯಿಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು: ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯಿಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಚು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾತ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

ತರಾವು : 131 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅವಲಹಳ್ಳಿ ವಿಷಯ: ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ 11,12, 13/1, 13/2, 13/3, 16/2, 17, 18, 19/1A, 19/1B, 19/2, 20, 21, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 26/2A, 26/2B, 26/2C, 26/3, 26/4, 26/5A, 26/5B, 28/1, 28/2, 28/3, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 45, 48/1A, 48/2B ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 20 ಏಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 84,380.89 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ಸೈನಿಟೀವಾನಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೋರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಸುರೇಶ್ ಭಾಟೆಯ ರವರು ತೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:

  
Commissioner

ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 13-09-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸೆನ್ಟಿವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶದ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ (ಬೆಂಗಳೂರು-ದೊಡ್ಡಬ್ಲಾಪ್ಪರ ರಸ್ತೆಯು ಇನ್ನೊಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿ) ಆವಲಹಳ್ಳಿಯ ಕೆರೆ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಬರುವ ಕೋಡಿಯು ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಸೆನ್ಟಿವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 11-01-2013 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ ಸೆನ್ಟಿವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ್ದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದರು.

1. ಪ್ರೌ. ಎಂ.ಎಸ್.ಮೋಹನ್‌ಕುಮಾರ್, ಸಿಲ್‌ ಇಂಜನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜಾಪುರ ಸಂಸ್ಥೆ ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಹೆಚ್‌ಪರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಘಾಜಲ್, ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು.
3. ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನಗೌಡರ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯ ಸಮಾವೇಶಕರು, ಬೆಂಬಾಪ್ಪಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಂತೆ ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 100 ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿ ಆವಲಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯ ಕೋಡಿ ಇದ್ದು ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 30.0 ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಡೈನ್ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳಿಂದ ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಧಕ್ಕೆಯುಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದು ಖಚಿತಗೊಂಡ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು-ದೊಡ್ಡಬ್ಲಾಪ್ಪರ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಕೃತೆಯಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬೇಕೆಂಬ ಷರ್ತಿಗೊಳಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಶ್ರೋಧಪಡಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೊಬಳಿ, ಆವಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸಮ್ಯೆ 11,12, 13/1, 13/2, 13/3, 16/2, 17, 18, 19/1A, 19/1B, 19/2, 20, 21, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 26/2A, 26/2B, 26/2C, 26/3, 26/4, 26/5A, 26/5B, 28/1, 28/2, 28/3, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 45, 48/1A, 48/2B ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 20 ಏಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ (84,380.89 ಚ.ಮೀ.) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೊಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water tableನ ಪರದಿ ಪಡೆದು ಆದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

  
Commissioner

4.	ಪ್ರತೀತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ಯಾಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಿಟರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞಾದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಾದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯುವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೋರಿ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫ್ಲಾನ್ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ವಾಳಸ್ಟ್ರೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಆನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಿಟರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಿಟರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ಯಾಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು:

*Bath  
Commissioner*

ತರಾವು : 132 / 2013, ದಿನಾಂಕ 11.01.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಟ್ಟಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.68, 69/1(P), 69/2(p), 71/1, 71/2, 73(P), 74/1B, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80 ಮತ್ತು 82/2(P) ರಲ್ಲಿನ 15 ಎಕರೆ 28.75 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 63,610.99 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮುಖ್ಯ (ಸೈನಿಟೀವ್) ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಲ್ಯಾಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾದ 60499.85 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಮೇ: ಸೆಂಚೆರಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ.,(ಶ್ರೀ. ಎ.ರಾಮಕೃಷ್ಣನ್ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಡಿ.ಪಿ.ಎದಾರರು) ರವರು ಕೊರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 13-09-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸೈನಿಟೀವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಹಾಲೀ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸುಮಾರು 05.59 ಮೀ. ತಗ್ಗಿನ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸೈನಿಟೀವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೊಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 11-01-2013 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಸೈನಿಟೀವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ್ದು, ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಸೈನಿಟೀವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದರು.

1. ಪ್ರೌ. ಎಂ.ಎಸ್.ಮೋಹನ್‌ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ,  
ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಹೆಚ್ಚುಫರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಧಿಕೃತಿ  
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಘಾಜಲ್, ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು.
3. ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನ್‌ಗೌಡರ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯ ಸಮಾವೇಶಕರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರೌ.ಎಂ.ಎಸ್.ಮೋಹನ್‌ಕುಮಾರ್ ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವನ್ನು ಉಳಿದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರೂ ಸಹ ನೋಡಿ ತೀವ್ರಾನಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು. ಇದಕ್ಕೆ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು ಸಮ್ಮತಿಸಿದರು.

  
Commissioner

ತರಾವು : 133 / 2013, ದಿನಂಕ 11.01.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರೋವೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೊರು ಹೋಬಳಿ, ಯಮಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 58, 59, 60 ಮತ್ತು ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.4,5,6,7,8,9, 10, 11, 14, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67 ಮತ್ತು 70 ರ ಒಟ್ಟು 46 ಎಕರೆ  $32\frac{1}{2}$  ಗುಂಡೆ ಆಫ್‌ವಾ 189471.17 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 189471.17 ಚ.ಮೀ.ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವು ಕ್ಷೇತ್ರಾರ್ಥಿ(ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದ ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ 120420.72 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಂ.ಕರುಣೇಶ್ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಚಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ RMP-2015 ರಂತೆ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ Primary ಮತ್ತು Tertiary ನಾಲಾಗಳಿಗೆ, ನಾಲಾಗಳ ಮೃದ್ಧಿಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೊ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ 50.0 ಮೀ. ಮತ್ತು 15.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ನ್ಯೂ ಕಾಲ್ಯಾನಿಸುವ, ಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ಕೆರೆ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 30.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ಹಸಿರು ಬಫರ್ ಕಾಲ್ಯಾನಿಸುವ, ಸರ್ವೇ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಇತರೆ ನಾಲಾಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿ ಕಾಲ್ಯಾನಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿತ್ಯಾಗಿಸೋಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ 120420.72 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್‌ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

*Book  
Commissioner*

000018

-35-

5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮತ್ತೊಂದು ಕೊಯಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಣ ವಿರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಶೈತ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮತ್ತೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಣ ವಿರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು
7	ವಸati ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಸ್ಟ್ರಾ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನ ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
9.	ನಾಲಾ ಒಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾತ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

ಉಲ್ಲೇಖ 16/1/13

ಸಂಚಾಲಕರು,  
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪರಿಷ್ಕಾರ ಮಾಸ್ಕ್ರೋ ಪ್ಲಾನ್ -2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ  
ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 19.02.2013  
ರಂದು ನಡೆದ 20ನೇ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಚಿಯ ನಡೆವಳಿಗಳು

### ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಶ್ರೀ. ಟಿ. ಶಾಮುಖ್ತ್ರೋ, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಳಪ್ಪಾ, ಬೆಂಗಳೂರು,
2.	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಒಮ್ಮೆಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಪಜಾಚ್ ಅಹಮದ್, ಜಂಟಿ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.
3.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃ.ಬೆಂ.ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4.	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, (Incharge of Storm Water Drain), South, ಬೃ.ಬೆಂ.ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಜೀವನ್ ಪಾಲ್,ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡ್ ಆಫ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್
5	ಪ್ರೈ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ ,ಬೆಂಗಳೂರು,
6	ಪ್ರೈ. ಡಿ.ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ , ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು.
7	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನಗೌಡರ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಳಪ್ಪಾ,ಬೆಂಗಳೂರು

### ವಿಶೇಷ ಅಧ್ಯಾತ್ಮರೂಪ:

1	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂ.ನೀ.ಸ.ಮತ್ತು ಒ.ಚ. ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಪಿ.ರುದ್ರಮೂರ್ತಿ, ಅವರ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು
2	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆರ್.ಶ್ರೀ, M/S. Sky Group, Consultant, ಬೆಂಗಳೂರು.

### ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಲಿ ಅಸ್ತ್ರೋ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು
2	ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಎನ್.ನಾಯಕ್ ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಳಪ್ಪಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.

.. 2.,

Authorised Person

ಅ	ದಿನಾಂಕ 11.01.2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 19ನೇ ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
ಆ	ದಿನಾಂಕ 11.01.2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 19ನೇ ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ
ಆ	ದಿನಾಂಕ 11.01.2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 19ನೇ ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ತರಾವು : 134 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.02.2013

ವಿವರಗಳು: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 131, 133/1, 134/1, 134/3, 149/1, 149/2, 149/4(p) 149/5, 149/6, 149/7 ಮತ್ತು 150 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 21 ಎಕರೆ  $26\frac{1}{2}$  ಗುಂಟೆ ಪ್ರಕೃತಿ 01 ಎಕರೆ 8.5 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಕಳೆದು ಉಳಿಕೆ 20 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 82757.52 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಸತಿ(ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 19950.83 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಪ್ರದೀಪ್ ಕೃಷ್ಣಾರವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.132 ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದವರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರಕೃತಿ ಬೇಗೂರು ಕೆರೆ ಇರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ಎಲ್ಲೊಂದು ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಒಸಾಪುರ ಕೆರೆಯಿಂದ ಬೇಗೂರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಹಳ್ಳದ ಪಂಕ್ತಿಕರಗೂ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 30.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ( No Development Zone Buffer) ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರ ದಕ್ಷಿಣ ಎಲ್ಲೊಂದು ಬಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಾಲ್ಕು ಮಧ್ಯ ಭಾಗದೆದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಕನಿಷ್ಠ 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲ್ಕು ಬಳಿಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

*bala*  
Communication

1.	ಸ್ವಾಧಾರಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್‌ ಮುಖಾತರೆ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಆಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅರಕ್ಕನ್ನುಗೊಬಿವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ಡೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರತ್ಯೇತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಡ್ಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಮುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಆರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಆರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯಿವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಝೋತ್ತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಧಿವಾಗಿ ಹೋರಿ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೊರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫ್ಲಾನ್ತಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸ್ತೀಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
9.	ನಾಲಾ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥೋಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾತ್ಮಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರೇಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾತ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು

  
 B. M. S. Iyer  
 Commissioner

ತಾಂತ್ರಾವು : 135 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.02.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ಕೋರು ಹೋಬಳಿ, ಕೆಸವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.32, 33/1, 33/2, 33/3, 34, 35/1, 35/2(p), 46/2, 46/3(p) ರಣ್ಣ 16 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ( 0-10 ಗುಂಟೆ ಖಾಡು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 67885.07 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕ್ಷೇತ್ರಿಕೆ(ಹೈಟ್‌ಕೋ) ಸೆನ್ಟ್ರೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 15149.82 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಟ್ರೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಭೂಪೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರು) ರವರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂತರ್ಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ರೀತೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಾಲಾ ಬಫರ್, ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಹಾಲಿ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಒಬಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಣಷ್ಟ 25.0 ಮೀ. ಅಂತರದ Secondary ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಲ್ಯಾನಿಸುವ, ಸರ್ವೇ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಇತರೆ ನಾಲಾಗಳನ್ನು ಯಥಾವಳತ್ವಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಡೆ ಇತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಟ್ರೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ವರದಿ ಹಡೆದು ಅದಕ್ಕುನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮು ಜರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೋವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಖ್ಯಾವಾಗಿ ಹೋಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇರುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು

*Ball*

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ

7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸ್ತೀರ್ಥ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರುತ್ತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತ್ತಕ್ಕದ್ದು
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲಾಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತ್ತಕ್ಕದ್ದು
9.	ನಾಲ್ಕಾ ಒಫರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥೋಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ಯಾಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ತದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾತರಿಸತ್ತಕ್ಕದ್ದು
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತ್ತಕ್ಕದ್ದು

ತರಾವು : 136 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.02.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಡ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.68, 69/1(P), 69/2(p), 71/1, 71/2, 73(P), 74/1B, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80 ಮತ್ತು 82/2(P) ರಲ್ಲಿನ 15 ಏಕರೆ 28.75 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 63,610.99 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮುಖ್ಯ (ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್) ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾದ 60499.85 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಮೇ: ಸೆಂಟುರಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಪೇಟ್ ಹೋಲ್ಲೀಂಗ್ಸ್ ಪ್ಲೈ ಲಿ.,(ಶ್ರೀ.ಎ.ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಜ.ಪಿ.ಎದಾರರು) ರವರು ಕೊರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 13-09-2012 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ಸಮಿತಿ ಸಚ್ಯಾಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 101/2012 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಹಾಲಿ ರಸ್ತೀಯಿಂದ ಸುಮಾರು 5.59 ಮೀ. ತಗ್ಗಿನ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 11-01-2013 ರಂದು ಸಮಿತಿ ಸಚ್ಯಾಯ ಸದಸ್ಯರು ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ್ದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಜರಿದ್ದರು.

Commissioner

1	ಪ್ರೌ.ಎಂ.ಎಸ್.ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್,
	ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ ಬೆಂಗಳೂರು.
2	ಹೆಚ್ಚಿನ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಫಾಜಲ್, ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
3	ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನಗೌಡರ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯ ಸಮಾಖೇತಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ನಂತರ ಅದೇ ದಿನಾಂಕ 11-01-2013 ರಂದು ನಡೆದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 132/2013 ರಡಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರೌ. ಎಂ.ಎಸ್.ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ರವರು ಪ್ರಸಾಧಿತ ಜಾಗವು ತಗ್ಗಿ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಎರಡು ಕೆರೆಗಳ ಮಧ್ಯ ಒರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಟ್ಟಾರು ಕೆರೆಯ �Waste weir ಮುಂದುವರಿಕೆಯು ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಮುಚ್ಚಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಉಳಿದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರೂ ಸಹ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನನಿಸುವುದು ಸೂಕ್ಷ್ಮವೀಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದೂಡಲಾಗಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ 19-02-2013 ರಂದು ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸದಸ್ಯರು ಸ್ಥಳ ವೀಕ್ಷಣೆಯಾಗಿದ್ದರೆ.

1	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಏಜಾಜ್ ಆಹ್ದ್ರ್, ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು.
2	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು,(ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು) ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪಿ.ರುದ್ರಮೂರ್ತಿ, ಅವರ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು

ಅಟ್ಟಾರು ಕೆರೆಯ ಉತ್ತರ-ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ Waste weir ಇದ್ದು, ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಿಂತೆ ಆನಂತರ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿದು ಪುಟ್ಟೆನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಾಲಾವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕೆರೆಯ ಪೂರ್ವ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸ್ವಲ್ಪ ದೂರ ಮಾತ್ರ ಮುಂದುವರಿದ್ದು, ತದನಂತರ ಅನಧಿಕೃತ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ತಿರುಗಿ ಕೃತಕವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಾಲೆಯ ಮೂಲಕ ಅರ್ಚಿಸಿದರೆ ಜಮಿನಿಗೆ ಬಂದು ಸೇರಿರುವುದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಿಂತೆ ಅಟ್ಟಾರು ಕೆರೆಯ ದಕ್ಷಿಣ-ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಿಂತೆ ಅಟ್ಟಾರು ಕೆರೆಯ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ನಾಲಾವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ನಾಲಾವು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದು ಪುಟ್ಟೆನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಸೇರುತ್ತಿದ್ದು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಾಲಾವನ್ನು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಈ ನಾಲಾವು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರು

ನಂತರ ದಿನಾಂಕ 19-02-2013 ರಂದು ನಡೆದ ಸೈನಿಟಿಎ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 136/2013 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚಚ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಅಟ್ಟಾರು ಕೇರೆಯ Waste weir ನ ಮುಂದುವರಿಕೆಯು ಅನಧಿಕೃತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ತಡೆಯುಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿ, ತದನಂತರ ಸೂಕ್ತ ಶೀಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೃ.ಬೆಂ.ಮು.ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (Incharge of Storm Water drain) ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಆ.ಪಿ.ರುದ್ರಮೂರ್ತಿ, ಅವರ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಇವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಾರು. ಸದರಿ ಡೈನ್ ಬಲಭಾಗಕ್ಕೆ ತಿರುವುಪಡೆದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿದಿದ್ದು ನೀರಿನ ಸರಾಗ ಹರಿಯುವಿಕೆಗೆ ತಡೆಯುಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದೆ ಪ್ರವಾಹವಂತಾಗಬಿಹುದೆಂದುಪ್ಪೆ. ಎಂ.ಎಸ್.ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ತಮ್ಮ ಪ್ರೋ.ಡಿ.ನಾಗೇಶ್.ಕುಮಾರ್ ರವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಾರು. ಸದರಿ ಡೈನ್ ಪ್ರದೇಶವು ಕಂಡಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವುದರಿಂದ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಡೈನ್ ಮುಂದುವರಿಕೆಗೆ ತಡೆಯುಂಟು ಮಾಡಿರುವವರಿಗೆ ನೋಟೆಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಜಿಲ್ಲಾ ಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಆಯುಕ್ತರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಾರು. ಪ್ರಸ್ತುತ ರೆವಿನ್ಯೂ ನೆಫೇಯಂತೆ ಸದರಿ ಡೈನ್ ಅನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಾರು. ಅನಧಿಕೃತ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮಾಡಿರುವವರು ಸದರಿ ಡೈನ್ ಅನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುವಂತೆ ತಿರುವ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ, ಕೇರೆಯ Waste weir ನಷ್ಟಿ ಅಗಲದ ಡೈನ್ ಅನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುರಿಯಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಲ್ಪನಿಸಿ, ಡೈನ್ ನ ಮದ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಕಡೆಯೂ 25.0 ಮೀ. ಒಫ್‌ಎ ಕಾಲ್ಪನಿಸಲು ಓರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಕಟ್ಟಿಡು ನೆಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮೊದಲು ಇದನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲನೆಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಸೈನಿಟಿಎ ವಲಂಬಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶೀಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ರಥಾಪು : 137 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.02.2013

ವಿಷಯ: ಪರಿಷ್ಕತ ಮಾಸ್ಪರ್ಶ್ಯ ಪ್ಲಾನ್- 2015 ರಲ್ಲಿ ಸೈನಿಟಿಎ ವಲಯ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಭೂ-ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ರಚಿಸಿದ್ದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 25-6-2007 ರಂದು ಪರಿಷ್ಕತ ಮಾಸ್ಪರ್ಶ್ಯ ಪ್ಲಾನ್-2015 ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು ಪರಿಷ್ಕತ ಮಾಸ್ಪರ್ಶ್ಯ ಪ್ಲಾನ್‌ನಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವಲಯಗಳಿಂದ (Sensitive Zone) ಗುರುತಿಸುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಮುನ್ದು ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಸಿಕಾರಿಸುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರನೆನ್ನಿಂಬಂಡಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 18-01-2008 ರ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

1	ಆಯುಕ್ತರು	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಸದಸ್ಯರು
3	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು BMRDA	ಸದಸ್ಯರು
4	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು BBMP	ಸದಸ್ಯರು
5	ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಳಪ್ಪಾ	ಸದಸ್ಯರು
6	ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು	ಸಂಚಾಲಕರು

ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 13-3-2008 ರಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಟ್‌ಟೇವ್ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 31-3-2008 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 564/2008, ದಿನಾಂಕ 27-09-2008 ರಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಟ್‌ಟೇವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್‌ ಆಫ್ ಸೈನ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿನ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರೇಸ್ ಎಂ.ಎಸ್.ಎಎಎಎಎ ಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಪ್ರೇಸ್.ಕೆ.ಶ್ರೀಧರನ್ ಇವರುಗಳು ಹೆಡ್ರಾಲಜಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇವರನ್ನು ಸಹ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 10-10-2008 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 26-11-2008 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸೆನ್ಟ್‌ಟೇವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

1	ಆಯುಕ್ತರು,ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಸದಸ್ಯರು
3	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಳಪ್ಪಾಡಿ	ಸದಸ್ಯರು
4	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿಬಿವಂಪಿ	ಸದಸ್ಯರು
5	ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಳಪ್ಪಾ	ಸದಸ್ಯರು
6	ಪ್ರೇಸ್.ಎಂ.ಎನ್.ಎಎಎಎ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ	ಸದಸ್ಯರು
7	ಪ್ರೇಸ್. ಕೆ.ಶ್ರೀಧರನ್ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ	ಸದಸ್ಯರು
8	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬಿಬಿವಂಪಿ (Incharge of Storm Water Drain)	ಸದಸ್ಯರು
9	ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಳಪ್ಪಾ	ಸಂಚಾಲಕರು

ಬಿಬಿವಂಪಿ

ತದನಂತರ, ಭಾರತೀಯ ವಿಚಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರೇಮಿಕ್ಲಿಫರ್ನ್ , ಹೈದ್ರಾಬಾದ್ ವಿಭಾಗ ಇವರು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಯಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯತ್ವಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡಿದ್ದರಿಂದ, ಇವರ ಬದಲಿಗೆ ಅದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರೇಮಿಕ್ಲಿಫರ್ನ್ ಡಿ.ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಇವರು ಹೈದ್ರಾಬಾದ್ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಇವರನ್ನು ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸಾಧನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 182/2011, ದಿನಾಂಕ 25-5-2011 ರಲ್ಲಿ ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಂದು ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

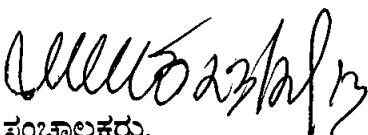
1	ಆಯುಕ್ತರು,ಬೆಂಳಳರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಸದಸ್ಯರು
3	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿಂಬಿಕೆ	ಸದಸ್ಯರು
4	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿಬಿವಂಬಿ	ಸದಸ್ಯರು
5	ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಬಳ್ಳ	ಸದಸ್ಯರು
6	ಪ್ರೇ.ಎಂ.ಎನ್.ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಚಾನ ಸಂಸ್ಥೆ	ಸದಸ್ಯರು
7	ಪ್ರೇ. ಡಿ.ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಚಾನ ಸಂಸ್ಥೆ	ಸದಸ್ಯರು
8	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬಿಬಿವಂಬಿ ( Incharge of Storm Water Drain)	ಸದಸ್ಯರು
9	ಶ್ರೀ.ಆಕಾಶ್ , ಸ್ಪೃ ಗ್ರಾಹ್ , ಕನ್ನಾರ್ಲೋಟೆಂಟ್	
10	ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,ಬೆಂಬಳ್ಳ	ಸಂಚಾಲಕರು

ದಿನಾಂಕ 19-2-2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರೇ.ಎಂ.ಎಸ್.ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಪ್ರೇ.ಡಿ.ನಾಗೇಶ್ಕುಮಾರ್ ಇವರುಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-1-2009 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಕ್ರಮವಿಂತಿನಿಂಬಿದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ guidelines ಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಹಲವಾರು ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ-ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರೀ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ಷ್ಮವಿಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಸಹಮತ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಕೆಲವೊಂದು ಕ್ಷೇತ್ರಕರವಾದ ಪ್ರಸಾಧನೆಗಳನ್ನು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ-ಸೂಚನೆ ನೀಡಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬರುವುದಾಗಿ ಪ್ರೇರಣೆಸರುಗಳು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದರು.

ಅದರಂತೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಯಾ ಪ್ರಕರಣವಾರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿಯೇ ಸೂಕ್ತ ತೀವ್ರಾನಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

ಹೀಗಾಗಿ, ದಿನಾಂಕ 19-2-2013 ರ ಸೆನ್ಯೂಟಿವ್ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ  
ದಿನಾಂಕ 26-11-2008 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯನ್ನು ವಿಸರ್ಚ್‌ಸಲು  
ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

  
ಉಲ್ಲಾಲಶಶಿಕುರು,  
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,  
ಚಿಂತಾ, ಚಿಂಗಳಾರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ಚಿಂತಾ, ಚಿಂಗಳಾರು

000001

ಪರಿಪೂರ್ತ ಮಾಸ್ಕ್ರೋ ಷಾಫ್-2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ  
ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 19.03.2013 ರಂದು  
ನಡೆದ 21ನೇ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡೆವಳಿಗಳು  
ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಶ್ರೀ. ಟಿ. ಶಾಮಭಟ್, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು,
2.	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಛ್ಚಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಸಿ. ಶಿವರಾಂ, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3.	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಬಿ. ಹೊನ್ನೂರ್, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆಲಿ ಅಸ್ಕ್ರೋ ರಸ್ತೆ ಚೆಂಗಳೂರು
4.	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನಗೌಡರ್, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃ.ಬೆಂ.ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5.	ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಎನ್.ನಾಯಕ್ ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
6.	ಪ್ರೊ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,
7.	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ.ತಿರಕನಗೌಡರ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ವಿಶೇಷ ಅಖಾನಿತರು:

1.	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆಕಾಶ್, M/S. Sky Group, Consultant, ಬೆಂಗಳೂರು.
----	--

ಗೃಹ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, (Incharge of Storm Water Drain), South, ಬೃ.ಬೆಂ.ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2.	ಪ್ರೊ. ಡಿ.ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ , ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು.

ಗೃಹ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ವಿಶೇಷ ಅಖಾನಿತರು:

1.	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂ.ನೀ.ಸ.ಮತ್ತು ಒ.ಚ. ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಪಿ.ರುದ್ರಮೂರ್ತಿ, ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು
----	--

A	ದಿನಾಂಕ 19.02.2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 20ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
	ದಿನಾಂಕ 19.02.2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 20ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಒದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
B	ದಿನಾಂಕ 19.02.2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 20ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಒದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
	ದಿನಾಂಕ 19.02.2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 20ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಒದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 138/2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೌರ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಶೋರು ಹೋಬಳಿ, ಯಮಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 3/2 ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/5 ರಲ್ಲಿ 0-23 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ [ಪ್ರದಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ [ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಚಂದ್ರ ಬೋಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಐ. ಆಂಜನೇಯ ರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಜಿಫಿಲ ದಾರರು] ಶ್ರೀ ಹೊಂಡಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ರಾಜಸೋಪಾಲರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಸಿ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ದಾಢಿಗಳ ಎಲ್ಲೆ ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ನ್ಯಾಕ್ಟೀವ್ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ನ್ಯಾಕ್ಟೀವ್ ಇರುವ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದ ಮದ್ಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಬಿದಿಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಇರುವ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆ ಅಂಚನಿಂದ 30 ಮೀ. ಅಂತರದ [No Development Zone] ಹಿಂಬಿ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀಮಾರ್ಫಿನಿಸಲಾಯಿತು.

- ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳಿ ನೀರನ್ನು ತ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನ್ಯಾಕ್ಟೀವ್ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

.....3

*Bell  
Commissioner*

3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವರಿತೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮಾರ್ಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಹೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ - ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 139/2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಅನೇಕಲ್ ಶಾಲ್‌ಗಳು, ಸಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚೂಡಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 11 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ [0-01 ಗುಂಟೆ ವಿರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ] ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಅಬ್ರಾಹಾಂ ಕುರಿಯಾ ಕೋಸಿ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

Commissioner

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಸರ್ವ ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. RMP -2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವ ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಾಲ್ಕು ಪಂಕ್ತಿಕರಣದ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲ್ಕು ಬಫರ್ ಅನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟ್‌ವೋ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1.	ಸ್ಥಾಫಾವಿಕೆವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ವರಿಸಿ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತ್ವ, ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೊಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಇರುಗಿಸುವುದು.
3.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಾನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮಾರ್ಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಹೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಾನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ನಾಲ್ಕು ಬಫರ್ ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ಯಾಙನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10.	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ - ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

*Ram  
Gopal Reddy*

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 140 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

000003

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂರ್ಚ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಮರಂ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕುಂದಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 3/2 ರಲ್ಲಿ 180/1, 181/1, 182/1, 199/1, 199/2, 199/3 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರೇಕ್ಷಿ ವಸತಿ [ಪ್ರದಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 180/1 ಮತ್ತು 181/1 ರಲ್ಲಿನ 2657.25 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕುಂದಿ ಗ್ರಾಮದ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಂದ ಕನಿಷ್ಠ 30 ಮೀ. [No Development Zone] ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 180/1, 181/1 RMP-2015 ರ ರೀತ್ಯಾ ಗುರುತಿಸಿರುವ 30 ಮೀ. ಅಗಲದ Tertiary ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕುಮನುಣಿವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸ್ಥಾಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಳ್ಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂರ್ಚ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೂರ್ಚ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಲ್ಯಾಂತಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 141 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂರ್ಖ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಮರಂ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ಕೆ ನಂ. 3/2 ರಲ್ಲಿ 69 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 5969.06 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಗೆ [ಹೆಚ್.ಕೆ.] ಸೆನ್ಸಿಟ್‌ವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ: ಕೃಷ್ಣ ಪ್ರಾಜ್ಪತ್ಯ ಪ್ರೇ. ಲಿ. [ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಹೇಮಂತ್ ಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಪ್ರಭಾಕರ್ ಇವರ ಜಿಪಿಎ ದಾರರು ಇವರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಯಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ RMP-2015 ರಂತೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವ ನಕ್ಕೆಯಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟ್‌ವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಳಿವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

- 000004
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೊಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೊಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
  7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫನ್‌ತಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
  8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
  9. ನಾಲ್ಕು ಬಂಧರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
  10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ - ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಶರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 142 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪ್ರೈರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹಗೆದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.53, 54, 55 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ ( 0-05 ಗುಂಟೆ ಖಿರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ 8093.64 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವು RMP-2015 ರಂತೆ ವಸತಿ(ಮುಖ್ಯ) ಸೂಕ್ತ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶ್ರೀ. ಆರ್.ನಂಜಪ್ಪೆ ಮತ್ತು ಇತರರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ವರ್ತಾರು ಕೆರೆಯಿಂದ ಓಣಾಕೆನಿ ನದಿಗೆ ಹೋಗುವ primary ನಾಲಾದಿಂದ ಸುಮಾರು 350 ಮೀ. ಗಳ ಅಂತರದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

*Bell*  
Commissioner

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತೈನಾ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೊಳಿಸಬಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಞ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಫ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮಾರ್ಫ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಪಾಲಾಸ್ಕೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶೈಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ - ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

B.M.L

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾರ್ಕ್ ವಿಭಾಗ

ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 143 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ  
ಸಂ. 6 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರಮಾಣ 10594.94 ಚ.ಮೀ.  
ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ವಸತಿ(ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ  
ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಸುರೇಶ್ ಹೆಚ್, ಮಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, ಮೇ: ಅಧ್ಯೇತ್  
ವೆಂಚರ್ ಪ್ರೈ. ಲೀ., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶವು ಅಗರ ಕೆರೆಯಿಂದ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ನಾಲಾಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ನಾಲಾಗೆ ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ಅಗರ - ಸಜಾರು ರಸ್ತೆಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸೇತುವೆಯ linear water way [ನಾಲಾ Top width] ಯ ಒಟ್ಟು ಅಗಲ 28.20 ಮೀ. ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ನಾಲಾದ ಅಗಲವನ್ನು 28.20 ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಈ ನಾಲಾದ ಮದ್ಭಾಗದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂರ್ಖ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೂರ್ಖ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಷಾಂಕ್ರಿಯಾ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

*(Signature)*  
Commissioner

8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲ್ಕು ಬಫರ್ ಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಲಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರೇಷಣೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 144 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ, ಹೊಳೆಬಳಿ, ಬೆಳ್ತಾಪ್ಪಾ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.

10/2 ರ 01 ಏಕರೆ 23 ಗುಂಟೆ ( 0-01 ಗುಂಟೆ ಖಿರಾಬು ಸೇರಿ) ಅಥವಾ 6373.74 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ(ಪ್ರಧಾನ) ಸೈನಿಟಿಎಂ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಸೈನಿಟಿಎಂ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕ.ಜಂದೂಶೇಖರ್ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಸಿಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಿಂದ ಸುಮಾರು 90 ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿ ವೀರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಬಿನಾಕೆನಿ ನದಿಗೆ ಹೋಗುವ primary ನಾಲ್ಕು ಇರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಹಿಂಭಾಗದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನವಾಗಿ 9.00 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಬಿಡುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನಿಟಿಎಂ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ದೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ದೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಡ್ದೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಚಿಸುವುದು.

6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೊರ್ನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೊರ್ನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಂಶಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶೈಫನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 145 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಶ್ವಾರು ಹೋಬಳಿ, ಸಿದ್ದಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ಸಂ. 43/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/15 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಟೆ ವಿರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 5058.52 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರಮಾಣ 3890.48 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ವಸತಿ (ಪ್ರಥಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎ.ಸರೋಜ ರವರು ಹೋರಿಯವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ ಓಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ತೂಬರಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಯಿಂದ ವಶ್ವಾರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ Secondary ನಾಲಾದಿಂದ ಸುಮಾರು 40 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಇರುವ ಹಳ್ಳವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶೀಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

Commissioner

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಲಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ಯೇನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂರ್ಖ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೂರ್ಖ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಲ್ಸಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶೈಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

Chennai Corporation

ಶರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 146 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರೋವೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತೊರು ಹೋಬಳಿ, ಬಳಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.

9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 ಮತ್ತು 10 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರಮೆ 0-04 ಗುಂಟೆ ವಿಜಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 10724.08 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ (ಪ್ರಥಾನ) ಸ್ನೇಹಿತ್ವ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ನೇಹಿತ್ವ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ವಿ.ಜಯರಾಮರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಒಬ್ಬರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶವು ಕಾಚಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ವತ್ತೊರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ Secondary ನಾಲಾದಿಂದ ಸುಮಾರು 116.00 ಮೀ. ಅಂಶರದಲ್ಲಿ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಿಲೆಯಂತೆ ಇರುವ ಹಳ್ಳವನ್ನು ಯಥಾಷ್ಠಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ನೇಹಿತ್ವ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

- ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತೈನಾ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಹುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಚಿಸಿದ್ದರೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
- ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿಸಿದ್ದರೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂರಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೂರಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಣಿಕೊಂಡಿ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

9. ನಾಲ್ಕು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ದದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಣನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ - ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಶರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 147 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಮಾವು-ಅಗರ ಗ್ರಾಮದ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ಕಾರ ನಂ. 150/8 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 6070.80 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ(ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್.ಕೆ. ಪ್ರಕಾಶಮೂರ್ತಿ ಇವರುಗಳು ಕೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು - ಅಗರ ಕೆರೆಯಿಂದ ಕ್ಯಾಲಸನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ Secondary ನಾಲಾದಿಂದ ಸುಮಾರು 70.00 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಹುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೀವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ದದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಗ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಮಾರ್ಗ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಉತ್ತಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ

7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫೌನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಷಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ - ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 148 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೋರು ಹೊಬಳಿ, ಪಣಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ಸಂ. 100/1 ರಲ್ಲಿನ 00 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 3541.00 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಮಾಣ 2347.12 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವು ಕ್ಷೇತ್ರ (ಹೈಕೆ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಗೋಪಾಲ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ Secondary ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

*Bale*  
Commissioner

5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂರ್ಖ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೂರ್ಖ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಲ್ಸಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶೈಫನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರೆಂಬುಕ್ಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 149 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರೌಢ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ರಾಜೀನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ಸಂ. 36/1, 36/2, 36/4, 36/6, 37/1 ಮತ್ತು 37/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಮೆತ್ರಿ 4989.23 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟೆಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು [Incharge of Storm Water Drain] ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 25.02.2013 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ದೊಡ್ಡ ಮೋರಿಗೆ ಬಫರ್ ಒಟ್ಟು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ನಾಲಾವು

Commissioner

RMP-2015 ರ ರೀತ್ಯಾ Secondary ನಾಲಾ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ನಾಲಾದ ಮೃದ್ಭಾಗದಿಂದ ಕೊಷ್ಟ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಶ್ರುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ನಿಟಿಎ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಸುಳಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಚಿಸಿದರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿಸಿದರೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂಳೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೂಳೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರೇಷನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 150 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂರ್ಚ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ಕೋರು ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 326, 327 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಪ್ರಸ್ಥಿತಿ 9307.07 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುವಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಚಂದ್ರ ಕಲಾವತಿ ರವರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ವರ್ಕೋರು ಕರೆ ಅಂಚಿನಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯಾ ಕನಿಷ್ಠ 30 ಮೀ. ಅಂತರದ ಹಸಿರು ಬಫರ್ [No Development Zone] ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುವಡಿಸಲು ಶೀಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸಾಫ್ಟಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಣಪಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಚಿದಭದ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂರ್ಚ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೂರ್ಚ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioned

000010

9. ನಾಲೂ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಕೃತಿಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 151 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೊರ್‌ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಜಿಕ್ಕೆ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10, 12/12, 17/1, 18[ಷಿ], 23/ಷಿ] ರಲ್ಲಿನ 20 ಎಕರೆ [03 ಗುಂಟೆ ವಿರಾಜು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ] 19 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 19510.68 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಜಿಕ್ಕೆಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯೇ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 30 ಮೀ. ಅಂತರದ ಹಸಿರು ಬಫರ್ [No Development Zone] ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಇರುವ ಇತರೆ ಹಳ್ಳಿಗಳ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸಾಫ್ಟಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಹುಡಿಯವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

*Bal  
Administration*

6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಗ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮಾರ್ಗ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲ್ಕು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಕೃತಿಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 152 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತೋರು ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕನ್ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 38/1ಎ, 38/1ಬಿ, 38/2, ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ [04 ಗುಂಟೆ ವಿರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 5283.00 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಆರ್. ನಟರಾಜ್ ರವರು ಮು: ಆಸ್ತೋ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ [ಶ್ರೀ ಮುನಿರೆಂದ್ರಿ ಹಾಗೂ ಇತರರಿಗೆ ಜಿಟಿಲ ದಾರರೆ ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು] ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಿಲಾತಿಯಂತೆ ಇರುವ ಕೊರಕಲು ವಿರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

*Ram*  
Commissioner

1. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ವರಿಸಿ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಳಿವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನತೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಜು ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಣಿಕ್ಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮಾಣಿಕ್ಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಂಶಗಳನ್ನು ಪಾಲ್ಸಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಫೂರ್ತವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 153 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂವರ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಮರಂ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕೂಂದಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 174/1 ರಲ್ಲಿನ 0-27 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರಮಾಣ 1522.80 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಆರ್. ಕೃಷ್ಣರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಉಪಾಧಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇರುವ Tertiary ನಾಲಾದ ಮೃಧಾಗದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 15 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಚಿಸಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿಸಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂರಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೂರಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಣಿಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರೇಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

*ಉತ್ತಮ*  
ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ

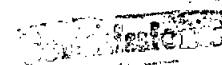
ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 154 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಶೀಗೇಹೆಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.36 ರ 0-18 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 1821.07 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ(ಸೆನ್ಸಿಟೆವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸೆನ್ಸಿಟೆವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶ್ರೀ. ಎಂ. ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಸುಭ್ರಮಣಿ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಸಿ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೆವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶೀಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ವೇನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೊಂಡಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂಲ್ಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೂಲ್ಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸ್ತೂ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

*(Signature)*



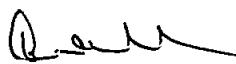
9. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರೇಷನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ - ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 155 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪ್ರುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಸಾದರಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.11,12/1, 13 ರಲ್ಲಿನ 09 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ( 0-08 ಗುಂಟೆ ವಿರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಅಥವಾ 39254.18 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಹೈಕೆ ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ಉಪಯೋಗದ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ 7428.27 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ 19999.04 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಸಂಜೀವಯ್ಯ ರವರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಸಿ ನಂತರ ಗ್ರಾಮ ನಡೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳದ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳಿ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯಾ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 15 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆಗಳು ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಅಗಲವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡದೇ ಅಷ್ಟೇ ಪ್ರಮಾಣದ vent ಗಳು ಇರುವ Cross drainage structure ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರತೀತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಡೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕೆಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

  
Commissioner

4. ಪ್ರತಿಶ್ಲಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸ್ಥಾವರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಜ್ವಾನೀ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಂಬ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೊರ್ನ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಘರ್ವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೊರ್ನ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಜ್ಜಗಟನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ತಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಾಲ್ಕು ಬಂಧರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರೇಷನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ – ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರೂಪ ಸಂಖ್ಯೆ 156 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 4/1 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಡೆ ಅಥವಾ 11229.93 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ (ಮುಖ್ಯ)ಸೈನಿಟಿಂಗ್ ವಲಯದಲ್ಲಿನ 6484.02 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನಿಟಿಂಗ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ನರಸಿಂಹಕಾರಂತ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೆರೆಯ ಮದ್ದ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಸೈನಿಟಿಂಗ್ ಎಂದು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ

ಸರ್ವ ನಂ. 4/1 ರ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೆರೆ ಎಂದು ತಪ್ಪಾಗಿ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸರ್ವ ನಂ. 4/2 ರ ಪ್ರದೇಶವು ಸಮತಟ್ಟಾಗಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತೈನ್ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಯ ನೇರ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸರ್ವ ನಂ. 4/2 ರ ಪ್ರದೇಶದ ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಬಡಾವಣೆ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ರಸ್ತೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಎಂದು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮನಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ತಿಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸರ್ವ ನಂ. 4/2 ರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕಂದಾಯ ನಿರ್ವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 29/ಎ ಅನ್ನು ಅಜ್ಞದಾರರು ಖರೀದಿಸಿರುವುದನ್ನು ಒಬ್ಬಕೊಂಡು ಸದರಿ ನಿರ್ವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 29/ಎ ಅನ್ನು ರಸ್ತೆ ಎಂದು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೂಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ಯಾಪನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದೆಂದು ಘರತ್ತಿನ ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಘರತ್ತಗಳನ್ನು ಸಹ ವಿಧಿಸಿ. ಮೇಲ್ಮೊಂದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ನಿಟೀವ್ ವರ್ಗೀಕರಣದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಶೀಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸಾಫ್ಟಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸಾರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
5. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೊಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಯಕವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೊಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸ್ಕಾ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ವಿಧಿಸುವ ಇನ್ನಿತರೇ ಘರತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.

*Book  
Commissioned*

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 157 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಶ್ವಾಸರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ. 76/5ಎ[ಬಿ], 76/5ಬಿ, 76/5ಬಿ, 77/ಬಿ[ಬಿ] ಮತ್ತು 77/I[ಬಿ]ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ [01 ಗುಂಟೆ ವಿರಾಬು ಹೋರತುಪಡಿಸಿ] 06 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 10961.30 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೋರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಯಿರಮಣಿ, ಶ್ರೀ ಜಿ. ರವಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ವಿ. ರಾಖೀಶ್ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಯನ್ನಾಗಿ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 30 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಗುಂಜಾರು ಪಾಳ್ಯದ ಕರೆ ಇರುವುದನ್ನು ಸಬ್ರಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೋರತುಪಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗೂಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಚಿದಭದ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೊಳ್ಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯಧವಾಗಿ ಹೋರಿಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೊಳ್ಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಲ್ಸಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping system ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಧಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9. ನಾಲ್ಕು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಚೆಮು ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಿಟರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಿಟರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಚಿದಭಾದ್ಲೀ ಮುಖ್ಯತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಣಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ - ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 158 / 2013, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೌರ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 119/1 ಮತ್ತು 123/3 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ 15.04.2009 ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ [07] ರ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚೆಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ 03.03.2009 ರಂದು ನಡೆದ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 03 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಾಂಕ 11.01.2013 ಮತ್ತು 19.02.2013 ರಂದು ನಡೆದ 19 ನೇ ಮತ್ತು 20 ನೇ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಗಳ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತನ್ನು ಹಿಂದೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

*Alllllll* ೦೩/೩/೧೨  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು  
*NR*

*.....*  
ಆಯುಕ್ತರು

ಪರಿಷ್ಕಾರ ಮಾಸ್ಕ್ರೋ ಪ್ಲಾನ್ -2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 20.09.2013 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ  
3.00 ಘಂಟೆಗೆ ನಡೆದ 22 ನೇ ಉಪಾಯೆಯ ಸಭೆಯ ನಡೆವಳಿಗಳು

### ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1..	ಶ್ರೀ. ಟಿ. ಶಾಮಭಟ್, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಅಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು,
2..	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಬಿ. ಹೊನ್ನೂರ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಒಮ್ಮೆಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3..	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಬಿ. ಹೊನ್ನೂರ್, ಹೆಚ್ಚಿಪರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆಲಿ ಅಸ್ಕ್ರೋ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು
4..	ಡಾ: ಚೌಡೇಗೌಡ ಹೆಚ್ಚಿಪರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃ.ಬೆಂ.ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5.	ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಎಸ್.ನಾಯಕ್ ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6.	ಪ್ರೆ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7.	ಪ್ರೆ. ಡಿ.ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ , ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು.
8.	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, [Incharge of Storm Water Drain, South,] ಬೃ. ಬೆಂ. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಎಂ. ಲೋಕೇಶ್, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, JWD, [ಪ್ರಾದ್ಯ]
9.	ಶ್ರೀ. ಎ.ವಿ. ರಂಗೇಶ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು

A	ದಿನಾಂಕ 19.03.2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 21 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
	ದಿನಾಂಕ 19.03.2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ನಡವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 158/13 ಅನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜೀಸಲಾಯಿತು. ಅನುಮೋದಿತ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಂಧರ್ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಆದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 11.01.2013 ಮತ್ತು 19.02.2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ 19 ನೇ ಮತ್ತು 20 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ “ನಾಲಾ ಬಂಧರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತೆ ಪರಿಶ್ಯಾಪಿಸಿ ಪ್ರತಿದಿನ ಪ್ರತಿದಿನ ಮಾಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.” ಎಂದು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಪರತನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 19.03.2013 ರಂದು ನಡೆದ 21 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಕರಿಸಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
B	ದಿನಾಂಕ 19.03.2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 21 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:
	ದಿನಾಂಕ 19.03.2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 21 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 159/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೊಬಳಿ, ಅಲ್ಲಾಳಸಂದ್ರ, ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ 57/2 ರಲ್ಲಿನ 00 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ, 57/3 ರಲ್ಲಿನ 00 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ 57/4 ರಲ್ಲಿನ 00 ಎಕರೆ 16.08 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 8.80 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಶರತ್ ಜಂಡ್ರ ರದರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

Ball  
Commissioner

ಬೆಂದರು ಬೆಂದರು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜ್‌ಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜ್‌ಯು ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಅಲ್ಲಾಳನಂದು ಕೆರೆಯಿಂದ ಗ್ರಹಿಸಿ ಕೆಂಪನಕಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ದ್ವೈನ್ ನ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ದ್ವೈನ್ Secondary drain ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ದ್ವೈನ್ ನ ಮೃದ್ಧಭಾಗದಿಂದ 25 ಜ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶದನ್ನು “ಬಫರ್” ಕಾಲ್ಯಾರಿನಂಬೆ ಪರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗೊಳಿಸಿದಿನಿಂದ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿರುವ ಸದ್ರೇ ನಂ. 57/2, 3 ರಲ್ಲಿನ 16.08 ಗುಂಟೆ [1669.31 ಜ.ಮೀ] ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ತೀವ್ರಾನೀಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾಂಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ದರೆಯಲ್ಪಟ್ಟದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕದಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ವೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗದಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣಧಾರಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಹುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯಿದಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಬ್ಬ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೋರಿಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಜ್ಜ್ಯಗಳನ್ನು ಟಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಲ್ಯಾರಿನತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಬಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ನಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದ್ವಾರಿಕಾರಕೈ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾಧ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 160/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

**ವಿಷಯ:** ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದತ್ತಾರು ಹೋಬಳಿ, ಮುನ್ಸೈಕೋಳಾಲು ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ.69/1ಡ ರಲ್ಲಿನ 35 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 3540.97 ಜ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಅಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎನ್. ಮುನಿರಪ್ಪಿ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಓವ್ವಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ಸಂತರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸದ್ರೇ ನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಕೆ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಾಲಾ ಹಂತೀಕರಣ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿತ ತ್ವಾಜ್ಞಾನಿಕ ಹಾಗೂ ಬಿಡಿದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಮಾನ್ಯ ಪರತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

- ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ರೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ಕು ದ್ವಾರಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೀ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳ್ಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ವೇನ್ ಮುಖಾಂತರ ದ್ವಾರಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

B. S. A.  
ಬೆಂಗಳೂರು ಸರ್ಕಾರ

4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತಾಜ್ಯ, ಒಣತಾಜ್ಯ ಟಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥಾನಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ನಾರ್ಚಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮಾಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 161/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.161 ಪ್ರೈಸ್ ರಲ್ಲಿನ 30 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 3035.12 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ [ಪ್ರದಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s.White Spring Estates Pvt Ltd., ಇವರು ತೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

  
Commissioner

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜೆಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣದಿಂದ ಸುಮಾರು 250 ಮೀ. ಗಳ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಹಣಗಳ ರೀತ್ಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಬೆಳವಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡುವೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಫರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ರೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕಿದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಡ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ದ್ವಾರಿಗೆ ತಂದು ನೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ಪರದಿ ಪಡೆಯ ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಏಲೀವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ನಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಾನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂರಭದಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೋಗಿ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭಂಪಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕಿದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಹಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕಿದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ನಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕಿದ್ದು.

Commissioner

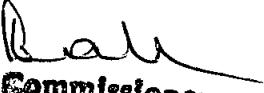
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ನಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 162/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೆ ನಂ 55 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 1397.42 ಚ.ಮೀ (00 ಎಕರೆ - 13.80 ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವುದಂತೆ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣನಾಯಿ, ಶ್ರೀ ರಾಘವಚಾರ್, ಶ್ರೀ ಗುರುದೇವ್ ರವರ GPA ದಾರರಾದ M/s Oceans Dwellings (P) Ltd ರವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ವಾರಣಾಸಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸದ್ರೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇತರೆ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಫೇಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯ ಕನಿಷ್ಠ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತ್ರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡುವೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಿದುಪಡ್ಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ರಿಯೋಜ್ನಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೆನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಿದ್ದು.

  
Commissioner

2. ಸಾಂಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿರುವ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ದ್ವಾರಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಕರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕುಮಾರರಿಗೆ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ನಕ್ಕೆಮುದ್ರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸ್ಥಳಮುದ್ರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸೆಹಿತ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯು ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಬಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಚಾಸ್ಪಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಕ್ರಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯು ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

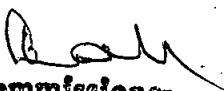
  
Commissioner

ಕರ್ತಾವು ನಂಖ್ಯೆ 163/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಮಾವು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ 24/1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 2023.60 ಜ.ಮೀ ಅಥವಾ 00 ಏ-20ಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರಮೇಯ ವಸತಿ (ಸೆನ್ಸಿಟಿಎ) ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 352.85 ಜ.ಮೀ ಅಥವಾ 00 ಏ-03.5ಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಸಹ್ಯ ಮತ್ತು ಸರ್ವ ಸಹ್ಯಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಸಹ್ಯ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹೊರಮಾವು ಅಗರ ಕೆರೆಯಿಂದ ಹೊರಮಾವು ಕರೆಗೆ ಹೋಗುವ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಹೊರಮಾವು ಅಗರ ಕೆರೆಯಿಂದ ಹೊರಮಾವು ಕರೆಗೆ ಹೋಗುವ ನಾಲಾದನ್ನು ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಾಲಾದ ಮದ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಬೆಳದಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂಸ್ಯಾಸಿತ ತ್ವಾಜ್ಞ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟಿಎ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹ್ಯದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಾನಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಹ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಿದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೆನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯಾವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಯಯನ್ನು ಸಹ್ಯದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹ್ಯದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

  
Commissioner

6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪದಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಡ್ಡಾಯಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಳ್ಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೋರಿಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುದಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಂಕನವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಬಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪಾಸ್ಪಿರ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪಂಜ್ಯ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದ್ವಾರಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಲೆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 164/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿವರ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣ ಹೋಬಳಿ, ಮಾರ್ಗೋಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 36/1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆ ಅಥವ 2023.40 ಜ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 404.00 ಜ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದ್ವಿಂದಿದ ಕಡೆಗೆ ತಿರುಂಬಾಳ್ಯ ಕೆರೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಮೃಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ Tertiary Nala ಹಂತಿಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ MOU ರ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ

  
Commissioner

ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಈಗಾಗಲೇ ಸನ್ಸೀಟೀವ್ ವಲಯಿದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಾರಗೆಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನಂ.ನಂ.36/2, 37/1, 38/1, 38/9, 39/2 ಮತ್ತು 40/1 ರಲ್ಲಿನ 9 ಎತರೆ 09 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ, ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ತೀರುಂಬಾಳ್ಯ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕೆಂಪ್ತೆ 30.ಮೀ ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಲ್ಯಾರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳದಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತಾಜ್ಜ್ಯ ನೀರನ್ನ ಹೊರ ಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸನ್ಸೀಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಷಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನ ಕ್ಯಾಂಪಸ್‌ವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಹಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನ ದ್ರೋನ್ ಮುಖಾಂತರ ದ್ವಾರಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ಪರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ಕೆಯನ್ನ ಸಹಕ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಕ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಿಕರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಳ್ಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿದರಗಳನ್ನ ಸಹಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಯಕವನ್ನ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿದರಗಳನ್ನ ಸಹಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಜ್ಜ್ಯಗಳನ್ನ ಹಸಿತಾಜ್ಜ್ಯ, ಒಣತಾಜ್ಜ್ಯ ಪಾಸ್ವಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನ ಕಾಲ್ಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನ ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

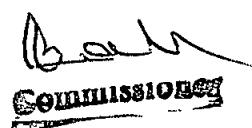
B.M.  
Commissioner

9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿತ್ತಕ್ಕಾದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಪು ಮತ್ತು ಒಳಭರಣಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಭರಣಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸಿತ್ತಕ್ಕಾದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿತ್ತಕ್ಕಾದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 165/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಕಾರಿತರ ಹೋಬಳಿ, ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸದೆ ನಂ.56/ರ ಹೆಚ್ 58/1, 58/2, 58/3, 59/1, 59/2, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 71/1, 71/2, 72, 73, 76/1, 78, 79 ರಲ್ಲಿನ 23ಾರ್ಕರೆ 13ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹೆಚ್ 0-13 ಗುಂಟೆ ಖಾಬು ಕೆಳೆದು ೩೦೦೦ ಏಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಂತೆ ಶ್ರೀ.ಎ.ರಾಮರೆಡ್ಡಿ ರವರು (ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ವಿ.ವಿಜಯ್, ಹೆಚ್.ಹಿ.ಕೃಷ್ಣರೆಡ್ಡಿ, ದೇಣಗೋಡಾಲ ರೆಡ್ಡಿ, ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಇತರರಿಗೆ ಜಿ.ಹಿ.ಎ ದಾರರು) ಇವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಮನಿನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಮನಿ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಹುಸ್ತೂರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಏರಡು ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾಗಳ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 30.0ಮೀ ಅಂತರದ 'No Development Zone' ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ Secondary ನಾಲಾಗಳ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 25.0ಮೀ ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

  
Commissioner

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಫೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಾನಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ತಲು 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಹಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
  2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ರೋನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
  3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ದರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
  4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
  5. ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
  6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಷ್ಟು ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
  7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಶೈತ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾ೦ಷವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
  8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಷ್ಟಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, ಒಣತಾಷ್ಟ ಹಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಚಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
  9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
  10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತಾಷ್ಟನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
  11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

Bahr  
Commission

ಲೆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 166/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಮಾವು ಅಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ 41/2 ಮತ್ತು 42/3 ರ ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ - 03 ಗ್ರಾಂಡ್ ಏಸ್‌ಟ್ರೀಫ್ ಪ್ರೆಡೇಶನ್ ಡ್ಯೂಕಿ Public Utilities (Sewage Water / Garbage Facility / Treatment Plant) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರೆಡೇಶನ್‌ಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜೀಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜೀಯ ನಂತರ ದಿನಾಂಕ 30.09.2011 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡೆದ ಘಾದಿಕಾರದ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉದ್ದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಲೆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 63/2011 ರ ರೀತ್ಯಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯದರು ಯಾವುದೇ ಆಕ್ರೋಪಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲದೆಂದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗಿರುವ ಉಪಗಾಮನ ರಸ್ತೆ ಜಾಗದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರೆಡೇಶನ್‌ಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳೆದಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರೆಡೇಶನ್‌ಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಷಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರೆಡೇಶನ್‌ಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ರೌಂಚುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಹ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮೂಲಕ ನೀರನ್ನು ದ್ವೇನ್ ಮುಖಾಂತರ ಘ್ರಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ದ್ವಾರಾ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ದರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಯ ಸಹ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರೆಡೇಶನ್ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

  
Commissioner

6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯದಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಳ್ಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೊಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ದೈತ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಿಗಾಗಿ ಹೊರಂಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾ೦ಷಣನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೊಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪಾಸ್ಟ್ರಾ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ನಾರ್ಕಿಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರಾಜ್ಯ ನಂಖ್ಯೆ 167/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೊರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ನಾಗೇಂದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸದೆ ನಂ.90/1 ರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ 01 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 6576.11 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸ್ಥಳಿ ಸ್ನಾಯು ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 428.09 ಚ.ಮೀ ಮತ್ತು ದಸತಿ (ಪ್ರಥಾನ) ಸ್ನಾಯು ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 6133.47 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಚಿರಂಜೀವಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ನಂಜೀವರೆಡ್ರಿ ಇವರು ತೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

  
Commissioner

ವಿಷಯ ಓಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಒಟ್ಟಿನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜೆಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ದ್ವಿಂಡಿನಾಕಿನಿ ನದಿಯಿಂದ ನುಮಾರು 300 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುವುದನ್ನು ಸರ್ಬೇಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳೆದಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂಸ್ತರಿತ ತಾಜ್ಜ್ಯನೀರು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸನ್ನಿಷೇಧ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾಫಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಾಜೀವ್ ನೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೊಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ಯುನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂಡು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಕರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಟ್ರೈತ್ರೆಕ್ಟದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಿಗಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೊಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗಿನಿಯರಿಂದ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದಸತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಜ್ಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಂತತಾಜ್ಜ್ಯ, ಒಣತಾಜ್ಜ್ಯ ಪಾಸ್ಟ್‌ಕೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

*B.R.C.  
Commissioner*

10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭಾರದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾಗಿ ನಾರ್ಕಿಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತೆ ಪರಿಶ್ರೇಷನಾ ಪತ್ರದ ದೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕ ದ್ವೀಪ.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕ ದ್ವೀಪ.

ಲರಾಫ್ ಸಂಖ್ಯೆ 168/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ.245/5(ಪಿ), 245/8, 9 ಮತ್ತು 245/10 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 00 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 02 ಗುಂಟೆ ಖಾಬು ಕಳೆದು ಉಳಿಕೆ 00 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹೈಕಿ ಕ್ಷೇತ್ರ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಚಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 716.68 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಎನ್ ಜಯರಾಮರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಎನ್ ರಾಜಾರೆಡ್ಡಿ ಇವರು ಕೋರಿಯರ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ಸಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಗುಂಜಾರು ಕೆರೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಗುಂಜಾರು ಕೆರೆಯಿಂದ ವತ್ತೂರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಪಂತ್ರೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಗುಂಜಾರು ಕೆರೆ ಅಂಚನಿಂದ ಕೆವೆ 30 ಮೀ. ಅಂತರದ No Development Zone ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಕೆರೆಯಿಂದ ಹೊರಹೋಗುವ ನಾಲಾದ ಮೃಢಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ವಾಜ್ಞನೀರು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಡರತ್ತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಚಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

- ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೃಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸದ್ರೂಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರ್ಚಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮೊಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಿಯಮ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕ ದ್ವೀಪ.

**Commissioner**

2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಡ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದೈನಂದಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಕ್ಷೆಮುದ್ರಿಸಿ ಕೊಟ್ಟುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ನಕ್ಷೆಮುದ್ರಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಟ್ಟುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾದಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಚನತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತತ್ಯಾಜ್ಯ, ಬಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಹಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಏಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಖಚಿತ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣತ್ವಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 169/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

000010

ವಿಷಯ:- ಗ್ರಾಮನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸದ್ರೇ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಕುಂಟೆ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿರುವ Surface Water Body ಗಳಿಗೆ 30.00ಮೀ ಅಗಲದ 'No Development Zone' ಬಂಧನ್ಯ ಅನ್ವಯಗೊಳಿಸಬೇಕೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜೆನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜೆಯ ನಂತರ RMP -2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮ 4.12[ii] [iii] ರ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯ ಬಿಡಬೇಕಾಗಿರು 30 ಮೀ. ಅಗಲದ No Development Zone ಬಂಧರ್ ಅನ್ಯ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಕುಂಟೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸದೇ, ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ 'ಕೆರೆ' ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಲ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ 'ಕುಂಟೆ' ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕುಂಟೆಗಳಿಗೆ ಹೋಗುವ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣಗಳನ್ಯ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 170/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿಷಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಂಬಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ. 31/1-3, 32/1 ರಿಂದ 32/2, 33/1,2, 34/1,2,3, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44 ಹಾಗೂ 45/1 ರಿಂದ 13 ಹಾಗೂ ಯಲಹಂಕ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ. 1, 2/1 ರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ಯ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 24 ಏಕರೆ 2.5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ [97376.67ಕೆ.ಮೀ. ] ಪ್ರದೇಶವು RMP 2015 ರಂತೆ ವಸತಿ [ಸನ್ನಿಷೇಧ] ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಮೇ: ಆಕೃತ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್‌ನ್ ರದರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜೆನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜೆಯ ನಂತರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂಡೂಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013 ರ ಸನ್ನಿಷೇಧ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

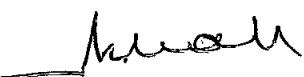
  
Commissioner

ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 171/2013, ದಿನಾಂಕ 20.09.2013.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಟ್ಟಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ  
ನಂ.68, 69/1(P), 69/2(p), 71/1, 71/2, 73(P), 74/1B, 75, 76,  
77/1, 77/2, 78, 79, 80 ಮತ್ತು 82/2(P) ರಲ್ಲಿನ 15 ಎಕರೆ 28.75  
ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 63,610.99 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮುಖ್ಯ  
(ಸೈನಿಟೀವ್) ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯಿಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾದ 60499.85 ಚ.ಮೀ.  
ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ  
ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಮೇ: ಸೆಂಚುರಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಹೋಲ್ಡ್‌ಗ್ರ್ಹ ಪ್ಲೇ ಲ.,(ಶ್ರೀ.  
ಎ.ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎದಾರರು) ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಏಷಯ್ ಓಫ್ಸಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜರ್ಜಿಗಾಗಿ  
ಮುಂದೂಡಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

  
ನಗರಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು  
24/09/2013

  
ಆಯಕ್ಕುತ್ತರು

ಪರಿಪೂರ್ತ ಮಾಸ್ಪರ್ ವಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ  
ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 26.09.2013 ರಂದು ಮುದ್ರಾತ್ಮ  
3.00 ಫಂಟೆಗೆ ನಡೆದ 23 ನೇ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಚಿಯ ನಡೆವಳಿಗಳು

### ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

1..	ಶ್ರೀ. ಟಿ. ಶಾಮಭಟ್, ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅರ್ಥಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು,
2..	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಬಿ. ಹೊನ್ನೂರ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಛ್ಚಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಜ್ಟ್ ಏಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3..	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಬಿ. ಹೊನ್ನೂರ್, ಹೆಚ್‌ಪರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆಲಿ ಅಸ್ಟ್ರ್ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು
4..	ಡಾ: ಚೌಡೇಗೌಡ ಹೆಚ್‌ಪರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃ.ಬೆಂ.ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5.	ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಎನ್.ನಾಯಕ್ ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6.	ಪ್ರೈ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,
7.	ಪ್ರೈ. ಡಿ.ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ , ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ , ಬೆಂಗಳೂರು.
8.	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, [Incharge of Storm Water Drain, South,] ಬೃ. ಬೆಂ. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಹಿ.ಎನ್. ಸದಾನಂದ, ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಅಭಿಯಂತರರು, SWD, [ಯಲಹಂಕ ವಿಭಾಗ]
9.	ಶ್ರೀ. ಎ.ವಿ. ರಂಗೇಶ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 172/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

000002

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಹೊಸ ನದೆ ನಂ. 43/7 [ಹಳೇ ನದೆ ನಂ. 43/4] ರ 20.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 0.08 ಗುಂಟೆ ಶಿರಾಬು ಹೊರತುವಡಿಸಿ ೩೫ ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 2023.42 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಜಯಪ್ರಕಾಶ ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ ಬಿ.ಎನ್. ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ರವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯು ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಎಲೆಮಲ್ಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ದಂತೀಕರಣದಿಂದ ಸುಮಾರು 100 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುವುದನ್ನು ನಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ನಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳೆದಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ನೆನ್ನಿಟೀರ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 738.18 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ನದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ತೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಡ್ದೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಿದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ವೇನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ಘ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ಘ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

*B. S. M.*  
Commissioner  
5/10

7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆಗಿರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆಗಿರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೋರಿಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿಧ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದನತ್ವ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫ್ರೆನತ್ಯಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಞ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಞ ಪಾಸ್ಪಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ನಕ್ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಿಂದಿರುವ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಿಂದಿರುವ ದ್ವಾರಾ ಕಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರಿಂದಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 173/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಹೊಸ ಸದ್ರೆ ನಂ. 97 ರ 35 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 3540.99 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಮೆತ್ತಿ ಉಳಿದ 2337.25 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ದನತ್ವ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೆವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು. ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಪ್ರತಾಂತ್ರಾ ತಂಬಂಜಪ್ಪೆ, ಮೇ: ಧನಶ್ರೀ ಎಸ್. ಪ್ರಿಯ. ಲಿ. ರವರು ತೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

Commissioner

ವಿದಯ ಓಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜ್‌ನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜ್‌ಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಎಲೆಮಲ್ಲಪ್ಪ ಶಿಟ್ಟಿ ಕರೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬನಹಳ್ಳಿ ಕರೆಯಿಂದ ದಕ್ಷಿಣ ಹಿನಾಕಿನಿ ನದಿಗೆ ಸೇರುವ ಪ್ರಮುರಿ ನಾಲಾ ಹಂತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರಮುರಿ ನಾಲಾದ ಮಡ್‌ಭಾಗದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಮೀ. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳದಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತ್ರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಿದೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 2337.25 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಭಿವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ಯಾರ್ಬಾಷ್ಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೀ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಹಕ್ರಮ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲುತ್ತದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ರಮ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕೆನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ರಮನ್ನು ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕ್ರಮ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಚಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹಕ್ರಮಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾದಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಯಕವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹಕ್ರಮಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸಲುತ್ತದ್ದು.
8. ದಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಘಾಸ್‌ಕ್ರೆ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಚಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲುತ್ತದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸಲುತ್ತದ್ದು.



Commissioner

9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಷು ಮತ್ತು ಒಳಭರಣಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥಾಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಭರಣಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

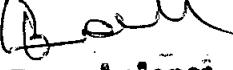
ಆರಾಧ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 174/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ :-ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೋರು ಹೋಬಳಿ, ಕ್ಯೂಕೊಂಡುಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೆ ನಂ.26/1,2 ಹಾಗೂ ಸದ್ರೆ ನಂ.27/1 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ ಶಿರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 01 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಹ್ಯಾಕಿ ಕ್ಯೂಗಾರಿಕೆ (ಹ್ಯಾಕೆರ್) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ 2294.16 ಜ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು, ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದರಾಜ್ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಕ್ಯೂಕೊಂಡುಹಳ್ಳಿ ನೀರಿನ ಹರಿವಿನ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ಯೂಕೊಂಡು ಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಸದಳು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಸಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಪಂತ್ತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕ್ಯೂಕೊಂಡು ಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಸಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯಾ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಬಿಡುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳೆದಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತ್ರಿತ ತ್ವಾಜ್ಞ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕ್ಯೂಗಾರಿಕೆ [ಹ್ಯಾಕೆರ್] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 2294.16 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

  
Commissioner

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ರಮ ಘ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೆನಾಂಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟುದ ತಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ನೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ದರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಶ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹಕ್ರಮ ಘ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಕ್ರಮ ಘ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಫವಾಗಿ ಹೋರಿಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾ೦ಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಬಣತ್ಯಾಜ್ಯ ದ್ವಾಸ್ಪಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು.

  
Commissioner

10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥೋಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಿಟರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಿಟರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಾಣನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 175/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿವರ -: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೊರ್ಚು ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂದೂರುಹಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ.199 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುವಡಿಸಿ, 01 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರೇಕ್ಷಿತ ಕ್ಷೇತ್ರ (ಹೈಟೆಕ್) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 3053.83 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ.ಹಿ.ಎಂ ನಾಗರಾಜ್ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಯಿಂದ ವರ್ತಮಾನ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಮುಖ್ಯ ನಾಲಾದನ್ನು ಸೇರುವ ಇನ್ನೊಂದು ನಾಲಾಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Tertiary Nala ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾದಳಿ ರೀತ್ಯ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರೇಕ್ಷಿತ ಕ್ಷೇತ್ರ (ಹೈಟೆಕ್) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 3053.83 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ರಗೊಳ್ಳುವ ಪೊರ್ಚುದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ಕು ವಾದಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾಫಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಹಕ್ಕು ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕಾದ್ದು.

  
Commissioner

000005

2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕದಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಡ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ನೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗದಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ದರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣದಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ನಕ್ಕೆಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ನಕ್ಕೆಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಶುದ್ಧಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ನಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಚಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೀನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೀನೀರು ವ್ಯಾಘರಿಗಾಗಿ ಹೋರಿಗೆ ಹೋಗುವುದಿಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಬಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಘಾಸ್ಕಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮಾಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

  
Commissioner

ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವಿಭಾಗದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 176/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ :-:ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೋರು ಹೊಬಳಿ, ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ. 205 ರ ದ್ವ್ಯಾಕೆ ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 5  $\frac{1}{2}$  ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುದಿನಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 01 ಎಕರೆ 4  $\frac{1}{2}$  ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶ ದ್ವ್ಯಾಕೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 3447.18 ಜಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸಲು ಚರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಹಿ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಹಾಗೂ ಸೌಭಾಗ್ಯ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ರವೀಂದ್ರ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಡಯ ಹೆಚ್ಚಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ಕೆರೆಯಿಂದ ದತ್ತರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋರುವ ಮುಖ್ಯ ನಾಲಾವನ್ನು ಸೇರುವ ಇನ್ನೊಂದು ನಾಲಾಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Tertiary Nala ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳ್ಳವಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತ್ರಿತ ತಾಜ್ಜ್ವ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಮಾನ್ಯ ಘರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಹೃಡಿಕೆಗಾರಿಕೆ [ಹೃಡಿಕೆ] ನೆನ್ನಿಟೇವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 3447.18 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀವ್ರಾನೀಸಲಾಯಿತು.

- ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ತಿಥಿ 15 ಮತ್ತು 17 ರಾಜೀಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಹಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕಿದ್ದು.
  - ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕೆದೆ ಹೊಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದೈನಂದಿನ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
  - ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
  - ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಹಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
  - ಪ್ರತ್ಯೇತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
  - ಹುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಞ ನೀರು ಏಳೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

Ball  
Commission

7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರಲ್ಲಿ ಉರ್ಜಾರ್ಥಾರ್ಥ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರ್ಚಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗಳಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಹಸಿತಾಜ್ಞ, ಒಣತ್ವಾಜ್ಞ ಅಥವ್ಯಾಸಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಚಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಾರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವ್ಯಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರೀತಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 177/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಮಾನಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಶಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 240/4, 240/6 ಹಾಗೂ 241/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಪಣತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 13 ರಲ್ಲಿ 19 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು. ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ M/S. Upstate Projects ರವರು ತೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

*Bath  
Commissioner*

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜ್‌ಸೆಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜ್‌ಯು ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಯಿಂದ ವರ್ತೋರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಮುಖ್ಯ ನಾಲಾದಿಂದ ಸುಮಾರು 110 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳದಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿತ ತಾಷ್ಟ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಫರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ದನತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ದಲಯಿದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾಫಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ತೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಹ್ಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕದಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ವ್ಯಾನ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗದಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಕ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಹಡೆದು ಅದಕ್ಕೆನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಕೆಯನ್ನು ಸಹ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ್ಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಸುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಷ್ಟ್ಯ ನೀರು ವಿಲೀವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಿಟಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಚಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿಸಿಕೊಂಡಿರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಘರವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾಯನವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದನತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಷ್ಟ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತಾಷ್ಟ್ಯ, ಒಣತಾಷ್ಟ್ಯ ಚಾಳಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಉಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 178/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೊರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೊಬಳಿ ಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ಅಮಾನಿಹಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ. 323/3 ರಲ್ಲಿನ 14 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ವಸತಿ [ಪ್ರಥಮ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಈ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀದತ್ತ ಜೆ. ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟೆಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ವಿಷಯ ಟೆಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಶ್ನೆತ ಪ್ರದೇಶದ ಸರ್ವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನೆತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆ ಕುರಿತು “ಹಳ್ಳದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದೆ” ಎಂದು ನಮೋದಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ನಂತರ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 179/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೊರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೊಬಳಿ, ಕುಂದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ. 93 ರ 03 ಎತರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 12646.32 ಜ.ಮೀ. ಹೈಕೆ ಕ್ಯಾರಿಕೆ [ಹೈಕೆ] ಸೂಕ್ತ ದಲಯದಲ್ಲಿರುವ 10642.21 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸೂಕ್ತ ದಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಏನ್. ವಿದೇಶಾನಂದ ರೆಡ್ಡಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

  
Commissioner

ವಿಷಯ ಓದ್ದಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉದಗಮನ ರಸ್ತೆಯು ಅಧಿಕ ಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗದ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ರಸ್ತೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಬೃ.ಬೆ.ಎ.ನ.ಡಾಲಿಕೆ ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಈ ರಸ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ Frontage ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ನಂತರ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 180/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾವ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಲ್ಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೆ ನಂ 327 ಮತ್ತು 328 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 02 ಏ-16.75ಗು ಅಥವಾ 9788.2 ಜ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹ್ಯಾಕೆ ದಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ದಲಯದಲ್ಲಿರುವ 6528.8 ಜ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಂತೆ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎನ್.ಬುಂಜಪ್ಪೆ ಇವರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಓದ್ದಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯಾ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೆಲ್ಕೆರೆ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ನಾಲಾವನ್ನು ಸರೆಂದರಿ ನಾಲಾ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಾಲಾ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಥರ್ ಬಿಡುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳೆಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ವಾಷ್ಟ್ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡುವೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳದಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಹ್ಯಾಕೆ ದಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 6528.8 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಾವ್ದೇಶಿಕ ಸದ್ರುಮು ದ್ವಾರಿತವಾಗಿ ಕೆಂಪಾಡಿದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗ್ತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅಡಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕುಮಾರಿಸುವುದು.

Commissioner

4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಜ್ವಾನಿ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ರೀತ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಫ್‌ವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುದಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಜ್ಜ್ವಾಗಳನ್ನು ಹಸಿತಾಜ್ಜ್ವಾ, ಬಣತಾಜ್ಜ್ವಾ ಪಾಸ್ಟ್‌ಕ್ರೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

ಆರಾಧು ಸಂಖ್ಯೆ 181/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೊರ್ಚು ತಾಲ್ಲೂಕು, ದತ್ತಾರ್ಥ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕನ್ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ.

39/5 ರಲ್ಲಿನ ० ಎಕರೆ ७ ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಹಾಲನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ. 13/4

ರಲ್ಲಿನ ० ಎಕರೆ १३ ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 13/5 ರಲ್ಲಿನ ० ಎಕರೆ १४ ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ० ಎಕರೆ ३५ ಗುಂಟೆ ಚ್ಯಾಕ್ ० ಎ ०१ ಗುಂಟೆ ದಾರಿ ಖರಾಬು ಕಳೆದು ಉಳಿಕೆ ०० ಎಕರೆ ३४ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ವನತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ದಂತಪಾಂಚಾಮಿ ರಂಡ್ರಿ ಹಾಗೂ ಇತರರಿಗೆ ಜಿಹಿದ ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್. ಸುರೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಅರ್ಜು ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಇವರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

\*\*\*\*\*

ವಿಷಯ ಹೆಚ್ಚಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಹಾಲನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಸುಮಾರು 400 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ದೊಡ್ಡಕನ್ನಲ್ಲಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಸುಮಾರು 550 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಕನ್ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ. 39 ರಲ್ಲಿ ಇತರ ನಾಲಾ ಹಂತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಇರುವ ಇತರ ನಾಲಾ ಹಂತೀಕರಣವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ವಾಜ್ಞ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿ ವನತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

- ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೊರ್ಚುದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕೆಮು ಥಾದಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ದೆಯುತ್ತಕ್ಕಾದ್ಯ.
- ನ್ಯಾಭಾವಿಕದಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ವೇನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂಡು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗದಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕೆನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸರ್ಕೆಮು ಥಾದಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

*Bath*  
Commissioner

೦೦೦೦೦೯

5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸ್ಥಳಮುದ್ರಾ ಪಾರ್ಥಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ನೆಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ರೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಘರವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದನತ್ವ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಲಾಸ್ಟ್‌ಕೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಥಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 182/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿವರ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ ಶೀಗೆಹೆಚ್ ಗಾಮುದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 39 ರ  
29 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 2933.95 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವು ದನತ್ವ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್  
ದಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ  
ಜಯಮೃತ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಮಾರೇಗೌಡ ರವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

**Commissioner**

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 35 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಶೀಗೆಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಎಲೆಮಲ್ಲಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ [ಪ್ರದಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ವೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂಡು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಬ್ಬ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಘಾತಿಗಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗಂದಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾ೦ನವನ್ನು ಸಿಧ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಘಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭಬದಲ್ಲಿ ಖೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ನಂಸ್ಥಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭಬದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೂಲಕ ದೃಢಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೇಳಣತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 183/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೋರು ಹೋಬಳಿ ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ. 323/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿಯ್ಯು ರದರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದು ಅಂತರಿಕ್ಷಾತ್ಮಕ ಜಮೀನು ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯಾ ವರ್ತೋರು ಕೆರೆಯ ನೀರಿನ ಹರಿವಿನ ಮೇಲಾಗಿದಲ್ಲಿದ್ದು, ಕೆರೆಯ ಅಂಜನೀಯ ಸುಮಾರು 100 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೇಳಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತಾಜ್ಜ್ಞ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡುವ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ದೃಢಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ನೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.

Commissioner

3. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ದೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪದೆದು ಅದಕ್ಕೆನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ದೆಯನ್ನು ಸಹಕ್ಕೆ ಉಪಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಡ್ದೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಕ್ಕೆ ಉಪಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಜದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳ್ಳಿನೀರು ಹೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಡ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳ್ಳಿನೀರು ವ್ಯಾಘರಿಗಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೊಗೆದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಡ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ದಾಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಜದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಜದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಉಪಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

ಕರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 184/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ ಸಿದ್ದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2ಎ, 13/1, 13/2, 25/1ಎ, 25/1ಬಿ, 25/2ಎ, 25/2ಬಿ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 09 ಎಕರೆ 18.04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 0 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುವದಿಸಿ 09 ಎಕರೆ 2.04 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 36644.04 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಕೃತಿ ಕ್ಯಾರಿಕೆ [ಹೈಡ್ರಾಟಿಕ್] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 3836.95 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್. ರುಕ್ಣೀ ಕೋಂ ಟೆಚ್ ನಾಗರಾಜ್ ಇವರು [ಮೇ: ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್] ಲಿ., ರವರಿಗೆ ಜಿಹಿವ ದಾರರು ] ಇವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಓವ್ರೆಫಿಂಗ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಸು ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಗ್ರಾಮ ಸದ್ವ್ಯಾಂತ ಸಿದ್ದಾಪುರ ಕೆರೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಿದ್ದಾಪುರ ಕೆರೆಯಿಂದ ಹೊರಹೋಗುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಹಂತೀಕರಣ ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದನ್ನು, ಗ್ರಾಮ ಸದ್ವ್ಯಾಂತ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸದ್ವ್ಯಾಂತ ಸರ್ವೇ ನಂ. 13/1 ರಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಖರಾಬು ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಗ್ರಾಮ ಸದ್ವ್ಯಾಂತ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಸಿದ್ದಾಪುರ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಸುಮಾರು 30 ಮೀ. ಅಂತರದ No Development Zone ಬಂಧರ್ ಬಿಡುವ, ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 25 ಮೀ. ಅಂತರ ನಾಲಾ ಬಂಧರ್ ಸರ್ವೇ ಸದ್ವ್ಯಾಂತ ಇರುವ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಂಧರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳೆದಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತ್ರಿತ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಿಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಕೃತಿ ಕ್ಯಾರಿಕೆ [ಹೈಡ್ರಾಟಿಕ್] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 3836.95 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

- ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ಯಾರೊಜ್ಜುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸದ್ವ್ಯಾಂತ ಪ್ರಾದಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸದ್ವ್ಯಾಂತ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ಸದ್ವ್ಯಾಂತ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಜಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅಡಕ್ಕುನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

Commissioner

4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸದ್ರೂಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸದ್ರೂಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಏಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ತಲ್ಲಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಳ್ಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಧಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೊಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾ೦ಸದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಹೊಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದನತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪಾಸ್ಟ್ರಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರೆಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 185/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೋರು ಹೋಬಳಿ ಪಣತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೆ ನಂ. 11 ರಲ್ಲಿನ 13ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವು ದನತೆ [ಪ್ರಥಾನ] ನೇನ್ನಿಟೀವ್ ದಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ರತ್ನನ್ ಲಾಲ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ತಾರಾ ಜಂದ್ ರಂದು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

  
Commissioner

000012

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶವು ದಣತ್ತಾದು ಕೆರೆಯಿಂದ ಹೊರಹೋಗುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ದಂತೀಕರಣದಿಂದ ಸುಮಾರು 100 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ನಡ್ಡೆ, ಸರ್ವೆ ನಡ್ಡೆಯಂತೆ ಪ್ರಶ್ನತ ಜಮೀನಿನ ದಟ್ಟಣ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ದಂತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ನಡ್ಡೆ, ಸರ್ವೆ ನಡ್ಡೆ ರೀತ್ಯಾ ಇರುವ ಇತರೆ ನಾಲಾ ದಂತೀಕರಣದನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಸತಿ [ಪ್ರದಾನ] ನೆನ್ನಿಟೀವೆ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಷಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನೀರಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಡ್ಡಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾಫಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ವೇನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ನೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ದರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ಡೆಯನ್ನು ನಡ್ಡಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಡ್ಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಡ್ಡಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾತಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುದಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾ೦ಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಬಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಚಾಲ್ಸೀಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

B. S. R.  
Commissioner

9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್‌ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಿಂದಿರಿಸುವ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಿಂದಿರಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮಾಲಕ ವ್ಯಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 186/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೊಱಳಿ, ಮೇಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ.73/1 [ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 870] ರ 26 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 2630.43ಕೆ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ಚನತಿ [ಪ್ರಧಾನ]. ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಂತೆ ಶ್ರೀ ಪರಮಾಲ್ಲ ದಂತಪ್ರೇಶ್ ಬಿನ್ ಹಿ.ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಶಿಕ್ಷಿ ಮತ್ತು ಇತರರು, (ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮಾತ್ರ ಮೀ ಮೆ.ಕೆ. ಬಿಲ್ಲಸ್ ರವರಿಗೆ ಜಿ.ಹಿ.ಎ ದಾರರು) ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದು. ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ದ್ವಿಷಿಣಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 12 ರಿಂದ 15 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಹಂತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಗ್ರಾಮ ಸದ್ಯ ದಾಸ್ತಾದಾಂಶದಂತೆ ಇರುವ ನಾಲಾ ಹಂತೀಕರಣದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯಾ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಪರ್ಧಿತ ತಾಜ್ಜ್ಞ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿಸೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಚನತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸದ್ಯ ವ್ಯಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಾಂತಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ತೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸದ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ದೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

*Local  
Commissioner*

2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿಮಟ್ಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ವರಿತ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ನೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ಪರಿದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕೆನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ನಕ್ಕೆಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಚಂಚಾರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕೆಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಞ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರಣದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ದ್ವೇತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಿಗಾಗಿ ಹೋರಂಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದನತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ವಾಜ್ಞ, ಒಣತ್ವಾಜ್ಞ ಘಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ದಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ನಹ ಒಳದಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರಣದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ನಾವ್ಯಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೇಕನತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಶೋಧನೆಗಳ ವಿಭಾಗ  
ಅಧಿಕಾರಿ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಶೀಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರ್ಭವನ.

37/1 ರಲ್ಲಿನ 1871.74 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಹ್ಯಾಕೆ ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್  
ದಲಯದಲ್ಲಿರುವ 1012.07 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು  
ಅನುದಂತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಟಿ. ಜನಾರ್ಥನ್ ರಾಜ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಮೇ:  
ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಲ್ಸ್‌ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿದೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಮನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಮನ್ಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಶೀಗೆಹಳ್ಳಿ ಕರೆಯಿಂದ ಎಲೆಮಾಲ್ಪಿಟ್ಟನ್ನೆಂದು ಕರೆಗೆ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಹಂತ್ತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜರ್ಮನಿನ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಇರುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾದ ಮದ್ದ ಭಾಗದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 25ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳೆದಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ದ್ವೀಪದ ವಸತಿ [ಪ್ರದಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟ್‌ವ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 1012.07 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ರಮ ವಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರ್ಚಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಫೆಬ್ರುವರಿ 15 ಮತ್ತು 17 ರಾಜೀವ್‌ಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟದ್ದು.
  2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದೈನಂದಿನ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
  3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ರಮ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಬರುಗಿಸುವುದು.
  4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ರಮ ಸಹಕ್ರಮ ವಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
  5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕ್ರಮ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಕ್ರಮ ವಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
  6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಗೊಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲಿಸುವುದು.

*Beth*  
**Commissioner**

7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೊಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಫವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗಂದಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೊಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದಸತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ವಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ವಾಜ್ಯ ಡಾಂಸ್‌ಕೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಉಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 188/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೊರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಚನ್ನಾನಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ.  
34/2 ರ 18 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 1821.07 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ದಸತೆ [ಪ್ರಥಾನ]  
ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು  
ಪರಿಗಣಿಸುವುದಂತೆ ಶೀಮತಿ ಭೀಮಣ್ಣ ರವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

  
Commissioner

ವಿಷಯ ಬೀಷಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜೆಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಘೋರಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 140 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ಹಿನಾಕಿನಿ ನದಿಯ ಪ್ರಮರಿ ನಾಲಾ ಪಂತ್ರೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಬ್ರಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಶ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವನತಿ [ಪ್ರದಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಷಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಘೋರದಲ್ಲಿ ಸಹ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಹ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ನ್ಯಾಭಾಯಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೊಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ದ್ವಾರಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಸಹ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಚಿದಾರರೇ ತಲ್ಲಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರಣದಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಘೋರ ವಿದರಗಳನ್ನು ಸಹ್ಯ ಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೊಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಘೋರ ವಿದರಗಳನ್ನು ಸಹ್ಯ ಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವನತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತಾಜ್ಯ, ಒಣತಾಜ್ಯ ಹಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರ್ಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಿಟರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ನಕಾರಿ ಅಥವಾ ನಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಿಟರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರಣಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಘಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 189/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ :-ಬೆಂಗಳೂರು ಪೊರ್ಚು ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೋರು ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ.188/4 ಮತ್ತು 187/2 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ  $1\frac{1}{2}$  ಗುಂಟೆ ಖಾಬು ಕಳೆದು ಉಳಿಕೆ 01 ಎಕರೆ  $39\frac{1}{2}$  ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರೈಸ್ ಕ್ಯಾರಿಕೆ [ಹ್ಯಾಟೆಕ್] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ದಲಯದಲ್ಲಿ 6802.85 ಜ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಡಿ.ರುಕ್ಷಣೆ ರಂಗು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ಕೆರೆಯಿಂದ ವರ್ತೋರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಮುಖ್ಯ ನಾಲಾಗೆ ಸೇರುವ ಇನ್ನೊಂದು ನಾಲಾಗೆ ಉತ್ತಾಗಿರುವದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Tertiary Nala ದ ಮ್ಯಾಂಟ್ ಭಾಗದಿಂದ ದಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಡಬ್ಬ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರೈಸ್ ಕ್ಯಾರಿಕೆ [ಹ್ಯಾಟೆಕ್] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 6802.85 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

- ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ಯಾನೊಳ್ಳುವ ಪೊರ್ಚುದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ಕೆ ಘಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕದ್ದು.
- ನ್ಯಾಭಾದಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.

  
Commissioner

3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮುಹೆಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸದ್ಭವ ದಾಖಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸದ್ಭವ ದಾಖಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಞ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳ್ಳಿನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳ್ಳಿನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೊಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಫನತ್ವಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ವಾಜ್ಞ, ಒಣತ್ವಾಜ್ಞ ದಾಸ್ತಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದಾಖಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

*Bath*  
Commissioner

000016

ರಾಜ್ಯ ನಂಖ್ಯೆ 190/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೋರು ಹೋಬಳಿ ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.

6/4 ಮತ್ತು 9/1 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಮಾಣ 8602.75 ಜ.ಮೀ.

ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ಕ್ರಾರಿಕೆ [ಹೈಕೋ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ  
ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರು  
ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜ್ ಸಲಾಹಿತು. ಜರ್ಜ್ ಯಿ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ  
ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಪಣತ್ತಾರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ದಂತೀಕರಣ  
ಇರುವುದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ Total Station Survey ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು  
ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿದೇ ಇರುವುದನ್ನು ನಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಅಜೆಂಡಾರಿಂದ ಸರಿಯಾದ  
Total Station Survey ನಕ್ಷೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ  
ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಥರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ,  
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತ್ರಿತ ತ್ವಾಜ್ಞ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿಸೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ  
ತೆಳೆಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕ್ರಾರಿಕೆ [ಹೈಕೋ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದ  
ಇರುವ 8602.75 ಜ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು  
ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

- ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ರಾಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಾರ್ಥಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17  
ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು  
ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು  
ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕುಮುಖ ಜರುಗಿಸುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹಿತ ಪ್ರಾರ್ಥಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಿತ ಪ್ರಾರ್ಥಿಕಾರವು  
ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಸುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಞ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ  
ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜೆಂಡಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

*Rajah  
Commissioner*

7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೋಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಹಸಿತಾಜ್ಞ, ಒಣತ್ವಾಜ್ಞ ಪಾಲನ್‌ಕ್ರೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರ್ಡಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಾರ್ಡಿಕಾರ್ಟ್ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಲರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 191/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿವರ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರೋವೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 327/2 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು. ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಾಗಿ ಶ್ರೀ ಸಿನಿಪ್ಪು ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

*Book  
Commissioner*

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜೆನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ದಶೂರು ಕಡೆಗೆ ನೀರಿನ ಹರಿವಿನ ಮೇಲ್ಮೈಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮ ನಡ್ಡೆ ರೀತ್ಯಾ ಕರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಸುಮಾರು 100 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳದಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವನತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಷಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ನದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹ್ಯಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾಫಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಡ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೋನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ನೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕೆನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ಡೆಯನ್ನು ಸಹ್ಯಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಡ್ಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹ್ಯಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಏಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಜ್ಞಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜರ್ಮಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ಚಿದರಗಳನ್ನು ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ರೇತ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜರ್ಮಿನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಇಂಗಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ಚಿದರಗಳನ್ನು ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವನತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಲಾಂಪ್ಸ್‌ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಚಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

*Bohra*  
Commissioner

9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಭೋಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲ್ಕಾ ಬಂಧರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನ್ಯಾಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಬಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಂಧರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 192/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರ್ಭೂತ ನಂ. 327/1 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 326 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ, ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸ್ನೇಚೀದ್ ದಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಅಶ್ವಧನಾರಾಯಣರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಓವ್ವೆಣ್ಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಂತರ ಪ್ರಶ್ನಾತ್ಮಕ ಪ್ರದೇಶವು ವರ್ತೂರು ಕೆರೆಯ ನೀರಿನ ಕೆರೆಯ ಮೇಲ್ಮೈಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ವರ್ತೂರು ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 30 ಮೀ. ಅಂತರದ 'No Development Zone' ಬಂಧರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ವಾಜ್ಞ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿಸೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸ್ನೇಚೀದ್ ದಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಶ್ನಾತ್ಮಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮನಾರ್ಥ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ಯಾರ್ಬಾಂಡ್ ಪ್ರಾಂತದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಾಂತಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಾಜ್ಯಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೂಲನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

*Devi  
Commissioner*

000018

2. ನ್ಯಾಭಾವಿಕದಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಡ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳ್ಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ಯುನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗದಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸ್ಥಳೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪದೆದು ಅದಕ್ಕೆನುಗುಣದಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸ್ಥಳೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸ್ಥಳಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೀವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಚಿಸಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿಸಾರರು ಕಡ್ಡಾಯದಾಗಿ ಮಳ್ಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳ್ಳೆನೀರು ವ್ಯಾಫದಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗಿದಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಚಾನ್ಸೈಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 193/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೋರು ಹೋಬಳಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಅಮಾನಿಹಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ. 251/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ದಲಯುದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ದಲಯುದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶೀಮತಿ ಬಿ.ಡಿ. ಸರಸ್ವತಮ್ಯ ರದರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ಸಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಉತ್ತರ್ವಾಗಿರುವ RMP-2015 ರ.ಆತ್ಯ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಯಿಂದ ವರ್ತೋರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಮುಖ್ಯ ನಾಲಾವನ್ನು ಸೇರುವ ಇನ್ನೊಂದು ಪ್ರಮುರಿ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು, ಹಾಗೂ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣದ ಬಳಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಾರ್ವಜಿನಿಕ ರಸ್ತೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವರ್ತಿಯಿಂದ ದೃಷ್ಟಿಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು, ಸಂತರದೇ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳ್ಳಂಡಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಮಾನ್ಯ ಪರಶ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಂಟ್ಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಚ್ಯಾರ್ಟಿ ದನತ್ವ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ದಲಯುದಲ್ಲಿ ಇರುವ 3066.94 ಬಿ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

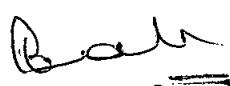
1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹ್ಯದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಹ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕಾಗಿ.
2. ನ್ಯಾಭಾಬಿಕದಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೌನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಯ ಸಹ್ಯದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹ್ಯದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯಿವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಂಟಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

*[Signature]*  
Commissioner

7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪದಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಿ ಹೊರಗೆ ಹೊಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದನತ್ವ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಹಸಿತಾಜ್ಞ, ಒಣತ್ವಾಜ್ಞ ಪಾನ್‌ಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪದಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪದಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಥಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 194/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದತ್ತಾತ್ರೇ ಹೋಬಳಿ ಬಳಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ. 15/5 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ ಹಾಗೂ ಸದ್ರೇ ನಂ. 16/2, 17/2 ರಲ್ಲಿನ 04 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 18 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 03 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ದ್ವೈಕಿ ದನತ್ವ [ಪ್ರಥಾನ] ಸನ್ವಿಚೇದ ಚಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 15843.79 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ವಿಜಯಕುಮಾರ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್. ಮಂಜುಳ ಮತ್ತು ಇತರರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

  
Commissioner

ವಿದೆಯ ಬೆಷ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಹೆಚ್ಚಿದ್ದು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗುಂಡಾರು ಕೆರೆಯಿಂದ ದತ್ತಾರು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಹಂತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾಚಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಮದ್ದೆ ಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಬಂಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತ್ರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳದಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಹ್ಯಾಕೆ ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 15843.79 ಜ.ಮೀ. ವಿಶ್ಲೇಷಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ನದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದ್ದು.
  2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕದಾಗಿ ಇಂಧಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೊಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ವೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗದಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
  3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
  4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
  5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
  6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಟ್ಟಿಸುವುದು.
  7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಘಾತಾಗಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೊಗುವುದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸಲಿಕ್ಕದ್ದು.
  8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತತಾಜ್ಯ, ಒಣತಾಜ್ಯ ಹಾಸ್ಟ್ರೀಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಿಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸಲಿಕ್ಕದ್ದು.

Dale  
**Commissioner**

9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಬಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 195/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೊಬಳಿ ಜನ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೆ ನಂ. 101 ರಲ್ಲಿನ 25 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 2529.26 ಜ.ಮಿ. ವಿಶ್ರೇಣ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು. ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಂತೆ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎ. ಕೃಷ್ಣಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಅವ್ಯಯಗೌಡ ರವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಪರ್ಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೂರಬಿಡುವೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ತಿಂಬಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಕ್ಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟುದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ವೇನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂಡ ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.

Commissioner

3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಡ್ಡಮ ದ್ವಾರಿಕಾರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಡ್ಡಮ ದ್ವಾರಿಕಾರಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಏಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯಿವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಫರ್ವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿದರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಬಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪಾಲ್ಪಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸೆಕರ್ಟರಿ ಅಥವಾ ಸೆಕರ್ಟರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದ್ವಾರಿಕಾರಿ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

*Bala*  
Commissioner

000021

ರೆಂಡು ಸಂಖ್ಯೆ 196/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೆ ನಂ. 8/1  
ರ 01 ಎಕರೆ ಅಥವಾ 4046.82 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ದ್ಯುಕಿ ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ]  
ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 1399.10 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು  
ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ರಿಯಾಜ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಸ್ಯೇಯ್‌ರ್ ಅಮೀರ್  
ಹಂಸ್ ಮತ್ತು ಇತರರು [ ಶ್ರೀ ರಜತಾ ಪ್ರಸಾದ್ ಮತ್ತು ಇತರರು M/S. MBR Homes  
Pvt. Ltd. ರವರಿಗೆ ಜಿಟಿಎ ದಾರರು] ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ  
ಬೆಕ್ಕಬನಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ಎಲೆಮಲ್ಪಟ್ಟನ ಶೆಟ್ಟಿ ಕರೆಯಿಂದ ದಕ್ಕಿಟ ಹಿನಾಕಿನಿ ನದಿಗೆ ಹೋಗುವ ದ್ಯುಮರಿ ನಾಲಾ  
ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಇರುವ ದ್ಯುಮರಿ ನಾಲಾ  
ಮದ್ದಭಾಗದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಮೀ. ಅಗಲದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಲ್ಯಾರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ  
ಬೆಳದಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿತ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿಸೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ  
ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ದ್ಯುಕಿ ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ  
1399.10 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು  
ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಕಮ  
ಘಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೊಡುಕಟ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಲ್ಯಾ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17  
ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲುತ್ತದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು  
ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು  
ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಘಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಘಾಧಿಕಾರವು  
ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ  
ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

Commissioner

7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧಲ್ಲಿ ಅರ್ಚಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆಗೆ ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆಗೆ ವ್ಯಾಘರವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಹಸಿತಾಜ್ಞ, ಒಣತ್ವಾಜ್ಞ ದಾಸ್ತಾತ್ರ್ಯ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥಾನಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧಲ್ಲಿ ಮುಖತಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಲರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 197/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೀದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಜನ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೆ ನಂ. 22/2 ರಲ್ಲಿನೆ 04 ಏಕರೆ 05 ಗುಂಡೆ [07 ಗುಂಡೆ ಖಾರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ] ಅಥವಾ 16693.14 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಹೈಕಿ ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ಸ್ನಾಫೀದ್ ದಲಯದಲ್ಲಿರುವ 15839.66 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನಮೃ ಮತ್ತು ಇತರರು ತೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

  
Commissioner

000022

ವಿದೆಯ ಬೆಷ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜ್‌ಸೆಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜ್‌ಯು ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದು ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ಹಿನಾಕಿನಿ ನದಿಯ ಪ್ರಮಾರಿ ನಾಲಾ ಪಂತೀಕರಣ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ದಕ್ಷಿಣ ಬಾಗದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ನಡ್ಡೆಯ ರೀತ್ಯ ಇನ್‌ಎಂದು ನಾಲಾ ಪಂತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ ದಕ್ಷಿಣ ಹಿನಾಕಿನಿ ನದಿಯ ಮದ್ಧಭಾಗದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್, ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮ ನಡ್ಡೆಯ ರೀತ್ಯ ಇರುವ ನಾಲಾದ ಮದ್ಧಭಾಗದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳೆದಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಪರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡುವೆ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ತೆಳೆತಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಮೆತ್ತಿ ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಭರ್ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 15839.66 ಜಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹ್ಯದ ವ್ಯಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೊಂಡಿರಿಸಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ನೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅರಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಶ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ಡೆಯನ್ನು ಸಹ್ಯದ ವ್ಯಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಡ್ಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹ್ಯದ ವ್ಯಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂರಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಬ್ಬ ಸ್ಥೇತಿದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಧವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದನತೀ ಮೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಚಾನ್ಸೆಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳದಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

  
Commissioner

9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲುತ್ತದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಿಂದಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಿಂದಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಘ್ರಾಫಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸಲುತ್ತದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಲುತ್ತದ್ದು.

ಆವುವು ಸಂಖ್ಯೆ 198/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿವರ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೊಬಳಿ ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8/3 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 3743.29 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಮುಖ ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 1679.51 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣರಾಜ್ ಮತ್ತು ಇತರರು M/S. MSR Consstructions [ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದ ದಾಮೋದರರಾಜ್ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಜೀವಿತ ದಾರಾಯ] ರವರು ಹೊರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಇತ್ತುಬನಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ಎಲೆಮ್ಲಾಪ್ಪನ ಶೆಟ್ಟಿ ಕರೆಯಿಂದ ದಕ್ಷಿಣ ಹಿನಾಕಿನಿ ನರಿಗೆ ಹೋಗುವ ಪ್ರಮುಖ ನಾಲಾ ಚಂಕ್ಕೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪ್ರಮುಖ ನಾಲಾ ಮದ್ಯಭಾಗದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 50 ಮೀ. ಅಗಲದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಪರ್ಿತ ತಾಜ್ಜ್ಞ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಮುಖ ವಸತಿ [ಪ್ರಥಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 1679.51 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

*Deputy  
Commissioner*

1. ನದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾಂಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ತಿಳಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ನೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಿಂದಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಟ್ಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದನತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಹಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

  
Commissioner

10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರಧಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾರ್ಥಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮಾಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ್ಣಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 199/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮ್ಹಾದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ. 20, 21, 22 ಹಾಗೂ 29 ಹಾಗೂ ಶಿಂಕೆ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ 60/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 07 ಎತರೆ  $6 \frac{1}{2}$  ಗುಂಟೆ [28985.37 ಜ.ಮೀ.] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ M/S. Suvilas Properties Pvt. Ltd. ರವರು ಕೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಾತ್ಮಕ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕರೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಹರಿಯುವ ದ್ವೈನ್ ಗೆ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಸಾಳ್ಬ್ ಹಾಕಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ನಾಲಾವು ಕ್ಷಾಂತಿ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನಾಲಾಗಿದ್ದುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಈಗಲೇ ಇದರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಸಾಳ್ಬ್ ನಿಂದ ಉದಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದ ನಾಲಾಗಿದ್ದುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಈಗಲೇ ಇದರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ದ್ವೈನ್ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 15 ಮೀ. ಮಷ್ಟಳಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು Tertiary Drain ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಇದರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ದ್ವೈನ್ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 15 ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಾತ್ಮಕ ಪ್ರದೇಶದ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ - ಪಶ್ಚಿಮದಾಗಿ ಹರಿಯುವ Waste ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತ್ರಿತ ತ್ವಾಷ್ಟ್ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು, ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತ್ರಿತ ತ್ವಾಷ್ಟ್ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಮಾನ್ಯ ಪರಶ್ರಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನಾತ್ಮಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೇವ್ ವೆಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

- ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸದ್ರೂಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

*R. A. H.*  
Commissioner

2. ಸಾರ್ಥಕಾರ್ಬಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೊಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ಯನ್ನೆ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸಹ್ಯಯನ್ನು ಸಹ್ಯಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹ್ಯಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವೀಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿದರಗಳನ್ನು ಸಹ್ಯಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕೇತ್ತಲ್ಪಡ್ಡಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೊಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಚಿನ್ಹಾನಂದನ್ನು ಸೀದ್ದಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿದರಗಳನ್ನು ಸಹ್ಯಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದಸತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪಾನ್ಸೈಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹನ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

*[Signature]*  
Commissioner

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 200/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಡಿಗೇಡ್ಲೈ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರ್ಭ  
ನಂ. 94/4, 94/6, 94/7, 94/8 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 15.75 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ  
ಭಾಗಶಃ ನೆಸ್ಸಿಟೀವ್ ಪ್ರದೇಶವಾದ 863.14 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ  
ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗರತ್ನ, ಎನ್. ಕೃಷ್ಣ  
ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಓಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಒಳಗೊಳಿಸಿ. ಒಳಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ  
ಫೂರ್ವಭಾಗದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಹರಿಯುವ ನಾಲಾವು ಸೆಕೆಂಡರಿ ದ್ವೇನ್ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ದ್ವೇನ್  
ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಂಧ್ರೂ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂಬ ಹಾಗೂ ನಿಯಮದಂತೆ ರ್ಯಾಲ್ಸ್  
ಮಾರ್ಜಿನ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳೆದಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು  
ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನೆಸ್ಸಿಟೀವ್  
ದಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಫೂರ್ವಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸದ್ರೂಪ  
ಘಾಣಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾಫಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17  
ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸದ್ರೂಪ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲುತ್ತದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಡ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ದ್ವೇನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು  
ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ಸದ್ರೂಪ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು  
ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ಸದ್ರೂಪ ಸದ್ರೂಪ ಘಾಣಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸದ್ರೂಪ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸದ್ರೂಪ ಘಾಣಿಕಾರವು  
ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ  
ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

*B.M.*  
Commissioner

7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೋರಿಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನಾ೦ಷದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ದನತ್ವ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಞಗಳನ್ನು ಹಸಿತಾಜ್ಞ, ಬಣತ್ವಾಜ್ಞ ಪಾಲ್ಸ್‌ಕ್ರೋ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಫರಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದಾಖಿಲಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 201/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ. 31/1-3, 32/1 ರಿಂದ 32/2, 33/1,2, 34/1,2,3, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ಹಾಗೂ 45/1 ರಿಂದ 13 ಹಾಗೂ ಯಲಹಂಕ ಅಮಾನಿಕರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸದ್ರೇ ನಂ. 1, 2/1 ರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 24 ಎಕರೆ 2.5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ [97376.67 ಚ.ಮೀ.] ಪ್ರದೇಶವು RMP-2015 ರಂತೆ ದನತ್ವ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಮೇ: ಆಕೃತ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್‌ನ್ ರವರು ತೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

Commissioner

ಎಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜ್‌ನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜ್‌ಯು ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿಯದ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 20.09.2013 ರ ಸ್ನೇಹಿತ್ಯ ಉಪನಾಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀಮಾನಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 26.09.2013 ರಂದು ಸ್ನೇಹಿತ್ಯ ಉಪನಾಮಿತಿಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರು ಸ್ಥಳ ವೀಕ್ಷಿಸಿದರು.

1. ಪ್ರೌ. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್,
2. ಪ್ರೌ. ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್,
3. ಡಾ: ಚೌಡೇಗೌಡ, ಹೆಚ್‌ವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ, ಬೀಬಿಎಂಬೆ.
4. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು [Storm Water Drain], ಬೀಬಿಎಂಬೆ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ದಯಾನಂದ್, ಕಾರ್ಯಾಂಶ ಅಭಿಯಂತರರು.
5. ಶ್ರೀ ಎ.ವಿ. ರಂಗೇಶ್, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಾಗವು ಯಲಹಂಕ ಕರೆ ಬಂಡಿನಿಂದ ಸುಮಾರು 5 ಮೀ. ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗದ ದ್ವಿಂಜ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದ ಕಡೆ ಎರಡು ಕೋಡಿ ಇಂದ್ರಾ, ಒಂದು ಕೋಡಿ ಪ್ರಶ್ನಾತ್ಮಕ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರಭಾಗದಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಯಿಂದ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಛಯದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದು, ಪ್ರಶ್ನಾತ್ಮಕ ಪ್ರದೇಶದ ದ್ವಿಂಜ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ದ್ವಿಂಜದಿಂದ ಘೋರಕ್ಕೆ ಹರಿಯುವ ಕೋಡಿಗೆ ಒಂದು ಸೇರಿ ನಂತರ ಒಂದು ಗೂಡಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ [ಎನ್.ಹೆಚ್. 7] ಮುಖಾಂತರ ಘೋರ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಹರಿಯಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಎರಡೂ ಕೋಡಿಗಳು ಮಟ್ಟ ಕಲ್ಲುಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಗಿಡಗಂಟೆಗಳಿಂದ ಮುಷ್ಟಳಿಟ್ಟಿದ್ದು, ಕೆರೆಯ ಕೋಡಿಯ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯತ್ತಿಲ್ಲದೆಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. ಹೀಗಾಗೆ ಪ್ರಶ್ನಾತ್ಮಕ ಜಾಗವು ಜೋಗು ಜಾಗದಂತೆ ಆವೃತವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಕೆರೆಯ ದಂಡೆ ಅಂಜಿನಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಉಪಗಮನವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೂ, ಇದು ಈ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಉಪಗಮನವಾಗುವುದಿಲ್ಲದೆಂಬುದನ್ನು ಉಪನಾಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ, ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಜರ್ಜ್‌ಯು ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಇದನ್ನೇ ಪ್ರಸಂಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೀಗಾಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ ಕಡೆಯಿಂದ ಅವರ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಉಪಗಮನ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಂತೆ ಹಾಗೂ ಉಪಗಮನವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಕರೆ ಕೋಡಿಗಳನ್ನು ಬೀಬಿಎಂಬೆ ರವರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಎರಡೂ ಕೋಡಿಗಳ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀ. ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ವಾಜ್ಞ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಾತ್ಮಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ನೇಹಿತ್ಯ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಷಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಘೋರದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾಫಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ತೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲುತ್ತದ್ದು.

  
Commissioner

000026

2. ಸಾರ್ಥಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ತ್ಯಾನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ದ್ವಾರಾ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನಮಯಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ಪರಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ವಾಜ್ಯ ನೀರು ವೀರೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ದ್ವಾರಾ ಅಜ್ಞಾನರೆಗೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಾನರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೋರಿ ಹೋಗುತ್ತಿದೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗಂಧಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ವಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತಾಜ್ಯ, ಬಣತ್ವಾಜ್ಯ ಪಾಸ್ಪೀಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ದ್ವಾರಾ ಗೆಚ್ಚಿದ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

  
Commissioner

ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 202/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಟ್ಲಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ.68, 69/1(P), 69/2(p), 71/1, 71/2, 73(P), 74/1B, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80 ಮತ್ತು 82/2(P) ರಲ್ಲಿನ 15 ಎಕರೆ 28.75 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 63,610.99 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮುಖ್ಯ (ಸೈನಿಟೀವ್) ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶವಾದ 60499.85 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುವಡಿಸಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಮೇ: ಸೆಂಚುರಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಹೋಲ್ಡ್‌ಗ್ರಾಂ ಪ್ರೈ ಲೀ.,(ಶ್ರೀ. ಎ.ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಜ.ಪಿ.ವಿದಾರರು) ರವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಏಡಯಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಅಟ್ಲಾರು ಕರೆಯಿಂದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕರೆಗೆ ಹರಿಯುವ ಕರೆಕೋಡಿಯು ರೆವಿನ್ಯೂ ನಡ್ಡೆಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜರ್ಜಿನಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಟ್ಲಾರು ಮತ್ತು ರೆವಿನ್ಯೂ ನಡ್ಡೆಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜರ್ಜಿನಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಟ್ಲಾರು ಮತ್ತು ಅನಂತಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕಿಮದಿಂದ ಘಾರಕ್ಕೆ ಹರಿಯುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು. ನದರಿ ನಾಲಾ ಹಂತ್ಕೀರಣದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಾನಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಕರೆಯಕೋಡಿ ನಾಲಾ ಮುಖ್ಯಲ್ಯಾಟಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ನದರಿ ನಾಲಾವು ದಡ್ಡಣಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜರ್ಜಿನಿನ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಖಾಸಗಿ ಜರ್ಜಿನು ಸರ್ವ ನಂ. 72 ರಲ್ಲಿ ಹರಿಯುವಂತೆ ತಿರುವುಗೊಳಿಸಿದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದ್ವಾರಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು, ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬಿಬಿಂಹಂಪಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು [Storm Water Storm] ಅಥವ ನಿರ್ದೇಶಕರು [ನಗರ ಯೋಜನೆ], ಬಿಬಿಂಹಂಪಿ ರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 203/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಥೀಮನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂ. 185/1 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವ ನಂ. 185/7 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ [15984.86 ಚ.ಮೀ.] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶ: ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ವಸತಿ [ಮುಖ್ಯ] ಸೈನಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ನದರಿ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀಜತಿ ಕೇಶವ ಹೆಗಡೆ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೇಶವ ಹೆಗಡೆ ರವರು ಹೋರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

Commissioner

000027

ಎಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜೆನಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 100 ರಿಂದ 140 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಡ್ರೈನ್ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ನದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕ್ರೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಿತ್ತು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂಡು ನೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕೆ ನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಏಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜರ್ಮನಿನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಿಕವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜರ್ಮನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಏನಾಗುವುದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸಲಿತ್ತು.
8. ದನತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಿತ್ತು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸಲಿತ್ತು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜರ್ಮನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಿತ್ತು.

*B. S. A.*  
Commissioner

10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತೆ ಪರಿಶ್ರಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೇಳನತಕ್ಕದ್ದು.

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 204/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಶೀಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 96/2 ರಲ್ಲಿನ 04 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 19222.49 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ವನತೆ [ಪ್ರದಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 13140.96 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಜೆಲ್ಲಾನಾನಿ ಕುಪಂಬರಾದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬ್ರಹ್ಮಯ್ಯ ರವರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟೆಪ್ಲಿಟೆಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಎಲೆಮಲ್ಲಪ್ಪನಾಈಟೀ ಕೆರೆ ಹಾಗೂ ಜಿಕ್ಕಬನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ದಕ್ಷಿಣ ಹಿನಾಕಿನಿ ನದಿಗೆ ಹೋಗುವ ಪ್ರಮುರಿ ನಾಲಾ ಹಂತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪ್ರಮುರಿ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆನಿಷ್ಟೆ 50 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೇಳದಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಿದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಿದುಪ್ಪು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ವನತೆ [ಪ್ರದಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 13140.96 ಚ.ಮೀ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಹಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾರಾಟ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ದದೆಯಿತಕ್ಕದ್ದು.

*Brahm  
Commissioner*

000028

2. ಸಾಮಾನ್ಯಾದಿಕದಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಿಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗದಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ದೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣದಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ದೆಯನ್ನು ನಡ್ದೆಯ ವಾರ್ಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಡ್ದೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ನಡ್ದೆಯ ವಾರ್ಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಡ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಧಿವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಡ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಬಣತ್ಯಾಜ್ಯ ದ್ವಾರ್ಪಿತ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರದಲ್ಲಿ ಮುಖತ್ವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ದೂರಕ ವಾರ್ಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

Commissioner

ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 205/2013, ದಿನಾಂಕ 26.09.2013

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ, ಹಾಡೋಸಿದ್ದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ನರ್ವ ನಂ.

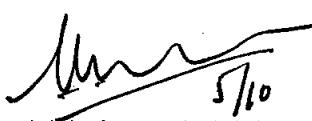
4 ರ ಹೆಚ್. 10, 11, 16, 17, 18/2, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43, 44 ಗ್ರಾಮರಾಣ ಹೆಚ್. ಹಾಗೂ ಚಿಕ್ಕ ಕೆನ್ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ 22/1, 23 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 26 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳ ಹೆಚ್. 00 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುವೆಡಿಸಿ 26 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹೆಚ್. ವನತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ 74433.12 ಜ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ M/S ಸ್ಕೂಂಡ ಶೈಲ್ಪ್ಯಾರ್ಕ ಹೆಚ್. ಲಿ. ಇದರು ಹೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜರ್ಜಿಸಲಾಯಿತು. ಜರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಹಾಡೋಸಿದ್ದಾಪುರ ಕೆರೆಯ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಡೋಸಿದ್ದಾಪುರ ಕೆರೆಯಿಂದ ಹಾಲನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ನಡ್ಡೆ, ಸದೆ ನಡ್ಡೆಯಿಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇತರೆ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಬಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಡೋಸಿದ್ದಾಪುರ ಕೆರೆಯಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 30 ಮೀ. ಅಂತರದ 'No Development Zone' ಬಂಧರ್, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಏರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 25 ಮೀ. ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಂಧರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಸದೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರೆ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನಂತ್ರಿತ ತಾಜ್ಞ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡಬೇಕೆಂಬ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಚ್. ವನತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ರುವ 74433.12 ಜ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

- ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಭಿವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಡ್ಡೆಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಿತಕ್ಕಂಥೆ.
- ನ್ಯಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟಡ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂಡ ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ದ್ವಾರಾ ಮಾಡುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ದರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ತುರ್ಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಡ್ಡೆಯನ್ನು ನಡ್ಡೆಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಡ್ಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸದ್ರೂಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

*Revd  
Commissioner*

6. ಕುದಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹೊಯ್ದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯಾಘರಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕಾದ್ದು.
8. ದಸತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಬಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಹಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕಾದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕಾದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕಾದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಭರ್ಧದಲ್ಲಿ ಮುಖತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಂತಾಂತರಿಸತಕ್ಕಾದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕಾದ್ದು.

  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥಾನಿಕರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
Commissioner