

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ - 2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 10.03.2016 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.45 ಘಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ನಡೆದ 30ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಶಾಮಭಟ್, ಐ.ಎ.ಎಸ್.,

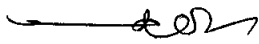
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು :

02	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ರವರ ಪರವಾಗಿ. ಶ್ರೀ ತಿಪ್ಪಣ್ಣ, ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ದಕ್ಷಿಣ), ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.
03	ಪ್ರೊ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
04	ಪ್ರೊ. ಡಿ.ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
05	ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು. ರವರ ಪರವಾಗಿ. ಶ್ರೀ ರಮೇಂದ್ರ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು
06	ಡಾ: ಚೌಡೇಗೌಡ ಸದಸ್ಯ ಸಮಾವೇಶಕರು, ಉಪ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಗೈರು ಹಾಜರಾದವರು:

01	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಂ. ತಿರುಕನಗೌಡರ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
02	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
03	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, (Incharge of Storm Water Drain) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

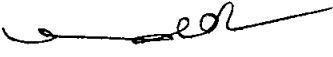

Commissioner

A	ದಿನಾಂಕ 31.08.2015 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 29ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
	ದಿನಾಂಕ 31.08.2015 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 29ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
B	ದಿನಾಂಕ 31.08.2015 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 29ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
	ದಿನಾಂಕ 31.08.2015 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 29ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.


ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 323/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.84/1 ಮತ್ತು 84/2 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ (11,533.44 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ಕೃಷಿ (ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಶ್ರೀಮತಿ ವತ್ಸಲಾ ರೇವಣ್ಣ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ರಾಮೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.84/3 ರಲ್ಲಿ ರಾಮೋಹಳ್ಳಿ ಚಿಕ್ಕ ಕೆರೆಯಿಂದ ಬರುವ ನಾಲಾ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ನಾಲಾವು ಬೇರೇ ಯಾವುದೇ ಕೆರೆಗೆ ಹರಿಯದೇ ರವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸ.ನಂ.86 ರಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, ಇದನ್ನು ಟರ್ಪರಿ ನಾಲಾ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ.ನಂ.84/1 ಮತ್ತು 84/2 ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ನೇರ ಸಂಪರ್ಕವಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 08/12/2015 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಸ.ನಂ.87/1, 2 ರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ 9.00ಮೀ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ, ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 15.00 ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ನಾಲಾಗೆ

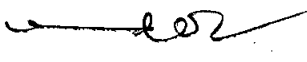

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

2


Commissioner

ಬಿಡಬಾರದೆಂಬ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.84/1 ಮತ್ತು 84/2 ರಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿ (ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ (11,533.44 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

3


Commissioner

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 324/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.87/1(p) ಮತ್ತು 87/2(p)ರಲ್ಲಿ (04ಗುಂಟೆ ಹಳ್ಳದ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದೆ) ಒಟ್ಟು 0-16ಗುಂಟೆ (1618.73 ಚ.ಮೀ) ಪ್ರದೇಶವು ಕೃಷಿ (ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಶ್ರೀಮತಿ ವತ್ಸಲಾ ರೇವಣ್ಣ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸ.ನಂ.87 ರಲ್ಲಿನ ನಾಲಾವು ಸ.ನಂ.56 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಸ.ನಂ.87 ರ ಮೂಲಕ ಸ.ನಂ.86 ರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಹರಿಯುವ ನಾಲಾ ಎಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, ಇದನ್ನು ಟರ್ಷನರಿ ನಾಲಾ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಕಡೆ 15.00 ಮೀ ಬಫರ್ ಅನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂದೂ, ನಾಲಾ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ನಿಗಾ ವಹಿಸಬೇಕೆಂದೂ, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ನಾಲಾಗೆ ಬಿಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.87/1(p) ಮತ್ತು 87/2(p)ರಲ್ಲಿ (04ಗುಂಟೆ ಹಳ್ಳದ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದೆ) ಒಟ್ಟು 0-16ಗುಂಟೆ (1618.73 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

4

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 325/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂಬಳಗೋಡು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.33 ರ ಪೈಕಿಯ 08 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ(ಸೆನ್ನಿಟೀವ್) ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿರುವ 05 ಎಕರೆ 28.78 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 23146.22 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್. ಅಶೋಕ ಆರ್ ಮಾನೆ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.


ಸೆನ್ನಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿನ ವ್ಯವಹಾರವತಿ ವ್ಯಾಲಿಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 50.00ಮೀ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25.00ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ನಾಲಾಗೆ ಬಿಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂಬಳಗೋಡು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.33 ರ ಪೈಕಿಯ 08 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ(ಸೆನ್ನಿಟೀವ್) ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿರುವ 05 ಎಕರೆ 28.78 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 23146.22 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.



ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು


Commissioner

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.


 ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ

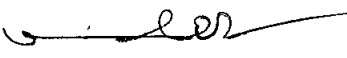

 Commissioner

ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 326/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016


ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.14/6 ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.14/7 ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 14/8 ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 0-33 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎ. ಸುಧಾಕರ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಗಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ದಕ್ಷಿಣ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 15 ಮೀಟರ್ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.14/6 ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.14/7 ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 14/8 ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 0-33 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 3338.61ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

7



Commissioner

7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 327/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

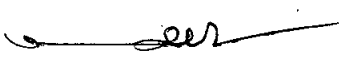
ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಭೈರಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.26/3, ಖಾತಾ ನಂ.187/2 ರಲ್ಲಿ 1416.38 ಚ.ಮೀ ಪೈಕಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ (ಹೈಟೆಕ್) ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 120.38 ಚ.ಮೀ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 316.00ಚ.ಮೀ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 980.00ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಿಮುಕ್ತಿಗೊಳಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಸಮದ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ(ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಗಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದು, RMP-2015 ರಂತೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾರೀತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಭೈರಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.26/3, ಖಾತಾ ನಂ.187/2 ರಲ್ಲಿ 1416.38 ಚ.ಮೀ ಪೈಕಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ (ಹೈಟೆಕ್) ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 120.38 ಚ.ಮೀ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 316.00ಚ.ಮೀ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 980.00ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

9


Commissioner

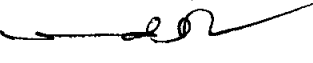
Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 328/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ 102/1 ರ 26 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.102/2 ರಲ್ಲಿ 11 ಗುಂಟೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.102/3 ರಲ್ಲಿ 11 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.102/4 ರಲ್ಲಿ 11 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.102/5 ರಲ್ಲಿ 25 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.103 ರ ಪೈಕಿ 00ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 02 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 10521.68 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಿಗೊಳಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕರಾಯಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನಮ್ಮ ರವರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ M/s. Bagmane Developers Pvt Ltd. ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

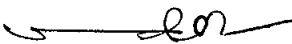
ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಗಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದು , ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 12.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯ ನಂತರ ಕೆರೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ (ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ) ಅಗತ್ಯ 30 ಮೀಟರ್ ಬಫರ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಇರುವ ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀ ಬಫರ್ ಅಳವಡಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ 102/1 ರ 0-26 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.102/2 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.102/3 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.102/4 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.102/5 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.103 ರ ಪೈಕಿ 00ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 02 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 10521.68 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

10


Commissioner

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.



ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು


Commissioner

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 329/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.187/1ರಲ್ಲಿ 01ಎ-34ಗುಂ (0-01ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸ.ನಂ.189ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ- 39 ಗುಂ, ಸ.ನಂ.190 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-08ಗುಂ (0-02ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸ.ನಂ.197/1 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-08.50ಗುಂ (0-01ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.197/2 ರಲ್ಲಿ 0-35.50ಗುಂ ಒಟ್ಟಾರೆ 10ಎ-02ಗುಂ (0-04ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) (ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ 30694.88 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಜೆ.ಪುರುಷೋತ್ತಮ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ದಾರರಾದ M/s. IBC Wisdom World Developers Pvt Ltd., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಗಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಪೈಮರಿ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿರೀತ್ಯಾ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ 50.0 ಮೀ ಅಂತರದ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಬಿಡುವ ಮತ್ತು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿನ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯುವರೆಗೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.187/1ರಲ್ಲಿ 01ಎ-34ಗುಂ (0-01ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸ.ನಂ.189ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ- 39 ಗುಂ, ಸ.ನಂ.190 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-08ಗುಂ (0-02ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸ.ನಂ.197/1 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-08.50ಗುಂ (0-01ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.197/2 ರಲ್ಲಿ 0-35.50ಗುಂ ಒಟ್ಟಾರೆ 10ಎ-02ಗುಂ (0-04ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) (ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ 30694.88 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು


12

Balu
Commissioner

3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 330/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಪಣತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.14 ರಲ್ಲಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.15/5 ರಲ್ಲಿ 0-19.50 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 11.50 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಬಿನ್ ದಾಡಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕೆ. ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ದಾಡಪ್ಪ, ಕಾಕಿ ಮುನಿಯಮ್ಮ ಬಿನ್ ದಾಡಪ್ಪ ರವರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.


ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸದಸ್ಯರು


Commissioner

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಗಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದು , ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರಕ್ಕಿರುವ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25.00ಮೀ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಪಣತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.14 ರಲ್ಲಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.15/5 ರಲ್ಲಿ 0-19.50 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಸತಿ(ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 01 ಎಕರೆ 11.50 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 3912.04 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 331/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುನ್ನೇಕೋಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.68/3 ರಲ್ಲಿನ 0-28.50 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.68/14 ರಲ್ಲಿನ 0-27.50ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.68/15 ರಲ್ಲಿನ 0-01ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01ಎಕರೆ-17ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್.ಹನುಮಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಎಂ.ಎಸ್. ರವಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಶಾಮಣ್ಣ ರವರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಗಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದು , ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 50.00ಮೀ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುನ್ನೇಕೋಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.68/3 ರಲ್ಲಿನ 0-28.50 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.68/14 ರಲ್ಲಿನ 0-27.50ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.68/15 ರಲ್ಲಿನ 0-01ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 01ಎಕರೆ-17ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.



ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

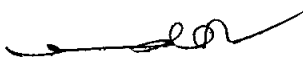
15


Commissioner

2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 332/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸರ್ವೆ ನಂ.34/10 (ಹಳೆ ನಂ.34/9) ರಲ್ಲಿನ 7.08 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 758.78 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

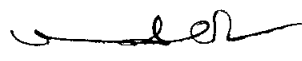

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

16


Commissioner

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ(ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಗಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದು , ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ.41 ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಇರುವ ಹಳ್ಳದಿಂದ ಸುಮಾರು 120 ಮೀ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ನಾಲಾ ಹರಿದು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು, ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಅಗತ್ಯ 15.00ಮೀ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಮತ್ತು RMP-2015 ರಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸರ್ವೆ ನಂ.34/10 (ಹಳೆ ನಂ.34/9) ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 7.08 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 758.78 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

17



Commissioner

8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 333/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರೀ ಸರ್ವೆ ನಂ.59/1, 59/2, 59/3, 59/4 (59/4, 59/21, 59/22, 59/23, ~~59/24~~), 59/5, 59/6A (59/6A, 59/20) 59/18, 59/19, 60 (60/1, 60/2), 61 (61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6),62 (62/1, 62/2, 62/3, 62/4), 63, 64 (64/1, 64/2) 65, 66/1 (66/1, 66/11, 66/12), 66/2, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 67 (67/2), 57/14, 58/1, 58/2, 58/3c ಮತ್ತು 58/3D ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 18 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ (18½ ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಉಳಿದ 17 ಎಕರೆ 35½ ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ 56988.67 ಚ.ಮೀ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ವಿ.ಕೆ ಭಾರತಿಯವರು ಮತ್ತು M/s.Darshan & Builders and Developers ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s.G. Corp Spaces Pvt Ltd., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.


ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ ಇರುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25.00 ಮೀ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ವೃಷಭಾವತಿ ವ್ಯಾಲಿಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 50.00 ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ವೃಷಭಾವತಿ ವ್ಯಾಲಿಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 12.00ಮೀ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದೂ, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ನಾಲಾಗೆ


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು


Commissioner

ಬಿಡಬಾರದೆಂಬ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರೀ ಸರ್ವೆ ನಂ.59/1, 59/2, 59/3, 59/4 (59/4, 59/21, 59/22, 59/23, 59/24) , 59/5, 59/6A (59/6A, 59/20) 59/18, 59/19, 60 (60/1, 60/2), 61 (61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6), 62 (62/1, 62/2, 62/3, 62/4), 63, 64 (64/1, 64/2) 65, 66/1 (66/1, 66/11, 66/12), 66/2, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 67 (67/2), 57/14, 58/1, 58/2, 58/3c ಮತ್ತು 58/3D ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 18 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ (18½ ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಉಳಿದ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 17 ಎಕರೆ 35½ ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 56988.67 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.


ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸದಸ್ಯರು

19



Commissioner

9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 334/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳ್ಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.6/4, 7/1(ಪಿ), 7/2, 7/3 ಮತ್ತು 7/4(ಪಿ) ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 38.50 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಭವದಂತೆ 01 ಎಕರೆ 37.31ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 7821.49 ಚ.ಮೀ ಪೈಕಿ 05 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹಾಗೂ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ)ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 6987.65 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಿಗೊಳಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎಂ.ಕೆ. ಷರೀಫ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ, RMP-2015 ರಂತೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾರೀತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದೂ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಇರುವ ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 50.00 ಮೀ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ನಾಲಾದಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ನಾಲಾಗೆ ಬಿಡಬಾರದೆಂಬ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳ್ಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.6/4, 7/1(ಪಿ), 7/2, 7/3 ಮತ್ತು 7/4(ಪಿ) ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 38.50 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಭವದಂತೆ 01 ಎಕರೆ 37.31ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 7821.49 ಚ.ಮೀ ಪೈಕಿ 05 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹಾಗೂ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ)ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್



ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸದಸ್ಯರು

20


Commissioner

ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 6987.65ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು



Commissioner

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 335/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರೀ ಸರ್ವೆ ನಂ.94/5 ರಲ್ಲಿನ 9358.28 ಚ.ಮೀ (02ಎ-12½ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ವಸತಿ (ಸೆನ್ನಿಟೇವ್)ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 1263.56ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಎನ್. ವಸಂತಪ್ಪ, ಕೆ.ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ್ ಮತ್ತು ಎನ್. ಉಮೇಶ್ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ನಿಟೇವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಹರಿಯುವ ನಾಲಾವು ದೊಡ್ಡಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ - ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಹೆಬ್ಬಾಳ ಕೆರೆಗೆ ಹರಿಯುವ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25.00 ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ನಾಲಾಗೆ ಬಿಡಬಾರದೆಂಬ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರೀ ಸರ್ವೆ ನಂ.94/5 ರಲ್ಲಿನ 9358.28 ಚ.ಮೀ (02ಎ-12½ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ವಸತಿ (ಸೆನ್ನಿಟೇವ್)ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 1263.56ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ


ನಗರ ಕಮಿಷನರ ಸಹಚರ



Commissioner

- ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 336/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.169/5, 169/6 ಮತ್ತು 168/5 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 1214.05ಚ.ಮೀ (0-12ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಗಣೇಶ್ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

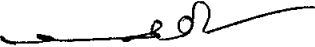
ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ರಾಜಕಾಲುವೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುವುದನ್ನು, ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 20.25 ಮೀ ನಿಂದ 20.50 ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿ ರಾಜಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವುದನ್ನು , ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಸುಮಾರು 3.50 ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಹರಿದುಹೋಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕುರುಹು ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ದೊಡ್ಡಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ - ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯು ದೊಡ್ಡ ಕೆರೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೆರೆಯು overflow ಆದಾಗ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 3.50 ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀರು ತುಂಬಿ ಹರಿಯುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಾಲಾವನ್ನು ರೆವಿನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸದೇ ಇದ್ದರೂ ಇದನ್ನು ಟರ್ಷರಿ ನಾಲಾ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರ ಭಾಗ 11.50 ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಎಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

23


Commissioner

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

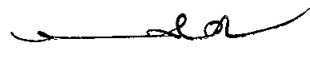

Commissioner

ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 337/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.57/1 ರ ಪೈಕಿ 0 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ. 60ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಪೈಕಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ 01ಎಕರೆ 21.5ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 6210.44ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎ.ರಾಮರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಕೆರೆ ಅಂಚಿನಿಂದ 30.00ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಇರುವ ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25.00 ಮೀ ಬಫರ್ ಅಳವಡಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.57/1 ರ ಪೈಕಿ 0 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ. 60ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಪೈಕಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ 01ಎಕರೆ 21.5ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 6210.44ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

25



Commissioner

7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಲರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 338/ 2016, ದಿನಾಂಕ 10.03.2016

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ರಾಜೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/2 ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.35/3ಎ ರಲ್ಲಿನ 1ಎಕರೆ-11.08ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.37/1ರಲ್ಲಿನ 0ಎ-24.08ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.39/1 ರಲ್ಲಿನ 01ಎ-11ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.39/2ಬಿ ರಲ್ಲಿನ 01ಎ- 16.5ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.40/3 ರಲ್ಲಿನ 01ಎ-15.08ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.40/6 ರಲ್ಲಿನ 0ಎ-04.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 17.25 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವೈಕಿ ಸುಮಾರು 6615.45ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು M/s. Embassy Property Developments Pvt. Ltd., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಹಾದು ಹೋಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ H.T.Line ಸಹ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ.35/2, 35/3ಎ, 40/3 ಮತ್ತು 40/6 ರ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ನಾಲಾ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಬದಿಗೆ 25.00ಮೀ ಬಫರ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ



ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

26


Commissioner

ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ನಿಭಂದನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ರಾಜೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/2 ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.35/3ಎ ರಲ್ಲಿನ 1ಎಕರೆ-11.08ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.37/1ರಲ್ಲಿನ 0ಎ-24.08ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.39/1 ರಲ್ಲಿನ 01ಎ-11ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.39/2ಬಿ ರಲ್ಲಿನ 01ಎ-16.5ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.40/3 ರಲ್ಲಿನ 01ಎ-15.08ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.40/6 ರಲ್ಲಿನ 0ಎ-04.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 17.25 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಸುಮಾರು 6615.45ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

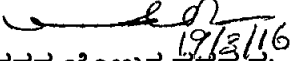

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

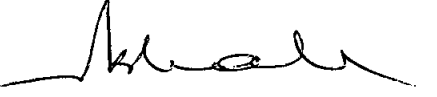
27


Commissioner

10. ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.


19/3/16
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು


ಆಯುಕ್ತರು

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ -2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 15.06.2016 ರಂದು ಮದ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಕೊಠಡಿಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 31 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಶಾಮಭಟ್, ಐ.ಎ.ಎಸ್.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು

02	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4 ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
03	ಪ್ರೋ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
04	ಪ್ರೋ. ಡಿ. ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
05	ಸದಸ್ಯ ಸಮಾವೇಶಕರು, ಉಪಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೈರು ಹಾಜರಾದವರು:

06	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
07	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, BBMP [Incharge of Storm Water Drain], ಬೆಂಗಳೂರು.
08	ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
09	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

A	ದಿನಾಂಕ 10.03.2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 30 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ
	ದಿನಾಂಕ 10.03.2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 30 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
B	ದಿನಾಂಕ 10.03.2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 30 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ
	ದಿನಾಂಕ 10.03.2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 30 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 339/2016, ದಿನಾಂಕ 15.06.2016

ವಿಷಯ: Forward Foundation and others V/S State of Karnataka and others ರವರ ಮೂಲ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 222/2014 ರ ದಾವೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ [National Green Tribunal, Principal bench, New Delhi] ಆದೇಶದ ಕುರಿತು.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ Forward Foundation and others V/S State of Karnataka and others ರವರ ಮೂಲ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 222/2014 ರ ದಾವೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ [National Green Tribunal, Principal bench, New Delhi] ಆದೇಶದ ಕುರಿತಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅ.ಸ.ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 227 ಬೆಂಅಸೇ 2016, ದಿನಾಂಕ 17.05.2016 ರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ನಾಲಾಗಳು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 04.05.2016 ರ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.


Commissioner

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 340/2016, ದಿನಾಂಕ 15.06.2016

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕಲ್ಲೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 84/1 ರಲ್ಲಿ 00-28ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 84/2 ರಲ್ಲಿ 00-14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 84/3 ರಲ್ಲಿ 00-14ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 85 ರಲ್ಲಿ 00-29.50ಗುಂಟೆ [00-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 86 ರಲ್ಲಿ 00-13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 88/1 ರಲ್ಲಿ 00-16ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 88/2 ರಲ್ಲಿ 00-08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 95 ರಲ್ಲಿ 00-31 ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 96 ರಲ್ಲಿ 00-08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 97 ರಲ್ಲಿ 00-38ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 98 ರಲ್ಲಿ 00-28ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 103/1 ರಲ್ಲಿ 00-16ಗುಂಟೆ [00-04ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 103/2 ರಲ್ಲಿ 00-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 104 ರಲ್ಲಿ 00-19ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 105 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-07ಗುಂಟೆ [00-04ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 224/1 ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ-08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 224/2 ರಲ್ಲಿ 00-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 225 ರಲ್ಲಿ 00-33ಗುಂಟೆ [00-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 226/1 ರಲ್ಲಿ 00-12.50ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 226/2 ರಲ್ಲಿ 00-27ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 226/3 ರಲ್ಲಿ 00-04.50ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 226/4 ರಲ್ಲಿ 00-08ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 227/1 ರಲ್ಲಿ 00-13.50ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 227/2 ರಲ್ಲಿ 00-16ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 227/3 ರಲ್ಲಿ 00-02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 227/4 ರಲ್ಲಿ 00-23.75ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 227/5 ರಲ್ಲಿ 00-23.75ಗುಂಟೆ [00-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 227/6 ರಲ್ಲಿ 00-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 227/7 ರಲ್ಲಿ 00-02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 228/1 ರಲ್ಲಿ 00-39ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 228/2 ರಲ್ಲಿ 00-37ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 229 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-36ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 230 ರಲ್ಲಿ 00-20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 231 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 232 ರಲ್ಲಿ 00-23ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 233 ರಲ್ಲಿ 00-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 234 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 235 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-23ಗುಂಟೆ [00-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 236 ರಲ್ಲಿ 00-26ಗುಂಟೆ


Commissioner

[00-10ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 248 ರಲ್ಲಿ 00-16ಗುಂಟೆ [00-05ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 249 ರಲ್ಲಿ 00-18ಗುಂಟೆ [00-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 250 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ [00-07ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 251 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-01ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 32ಎಕರೆ-11.50ಗುಂಟೆ [01ಎಕರೆ-12ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ] ಉಳಿಕೆ 30 ಎಕರೆ 39.50 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 109617.87 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಜಗದೀಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 225, 224, 234, 235, 236, 247, 248, 249 ರ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ Primary ನಾಲಾದ ಅಂಚಿನಿಂದ 50.00 ಮೀ., ಸರ್ವೆ ನಂ. 88, 84/3, 86, 88/2, 227/2, 3, 7, 4, 228, 231, 232, 235 ರ ಜಮೀನುಗಳ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಇರುವ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 248, 249, 250, 236 ರಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿರುವ Secondary ನಾಲಾದ ಅಂಚಿನಿಂದ 35.00 ಮೀ. ಬಫರ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 97, 98, 103/1, 105, 225, 224/1, 224/2 ರಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿರುವ Tertiary ನಾಲಾದ ಅಂಚಿನಿಂದ 25.00 ಮೀ. ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕಲ್ಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 84/1 ರಲ್ಲಿ 00-28ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 84/2 ರಲ್ಲಿ 00-14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 84/3 ರಲ್ಲಿ 00-14ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 85 ರಲ್ಲಿ 00-29.50ಗುಂಟೆ [00-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 86 ರಲ್ಲಿ 00-13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 88/1 ರಲ್ಲಿ 00-16ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 88/2 ರಲ್ಲಿ 00-08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 95 ರಲ್ಲಿ 00-31 ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 96 ರಲ್ಲಿ 00-08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 97 ರಲ್ಲಿ 00-38ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 98 ರಲ್ಲಿ 00-28ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 103/1 ರಲ್ಲಿ 00-16ಗುಂಟೆ [00-04ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 103/2 ರಲ್ಲಿ 00-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 104 ರಲ್ಲಿ 00-19ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ],


Commissioner

ಸ.ನಂ 105 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-07ಗುಂಟೆ [00-04ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 224/1 ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ-08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 224/2 ರಲ್ಲಿ 00-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 225 ರಲ್ಲಿ 00-33ಗುಂಟೆ [00-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 226/1 ರಲ್ಲಿ 00-12.50ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 226/2 ರಲ್ಲಿ 00-27ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 226/3 ರಲ್ಲಿ 00-04.50ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 226/4 ರಲ್ಲಿ 00-08ಗುಂಟೆ [00-01ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 227/1 ರಲ್ಲಿ 00-13.50ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 227/2 ರಲ್ಲಿ 00-16ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 227/3 ರಲ್ಲಿ 00-02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 227/4 ರಲ್ಲಿ 00-23.75ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 227/5 ರಲ್ಲಿ 00-23.75ಗುಂಟೆ [00-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 227/6 ರಲ್ಲಿ 00-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 227/7 ರಲ್ಲಿ 00-02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 228/1 ರಲ್ಲಿ 00-39ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 228/2 ರಲ್ಲಿ 00-37ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 229 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ-36ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 230 ರಲ್ಲಿ 00-20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 231 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 232 ರಲ್ಲಿ 00-23ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 233 ರಲ್ಲಿ 00-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 234 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 235 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-23ಗುಂಟೆ [00-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 236 ರಲ್ಲಿ 00-26ಗುಂಟೆ [00-10ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 248 ರಲ್ಲಿ 00-16ಗುಂಟೆ [00-05ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 249 ರಲ್ಲಿ 00-18ಗುಂಟೆ [00-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 250 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ [00-07ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ], ಸ.ನಂ 251 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-01ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 32ಎಕರೆ-11.50ಗುಂಟೆ [01ಎಕರೆ-12ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ] ಉಳಿಕೆ 30ಎಕರೆ-39.50ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 109617.87 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

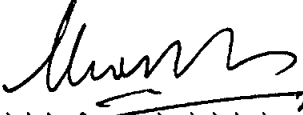
1. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾದಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

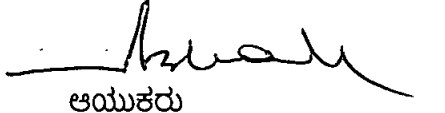

Commissioner

4. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ವಿಂಗಡಣೆ, ಶೇಖರಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಧೀಕರಣ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 225, 224, 234, 235, 236, 247, 248, 249 ರ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ Primary ನಾಲಾದ ಅಂಚಿನಿಂದ 50.00 ಮೀ., ಸರ್ವೆ ನಂ. 88, 84/3, 86, 88/2, 227/2, 3, 7, 4, 228, 231, 232, 235 ರ ಜಮೀನುಗಳ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಇರುವ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 248, 249, 250, 236 ರಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿರುವ Secondary ನಾಲಾದ ಅಂಚಿನಿಂದ 35.00 ಮೀ. ಬಫರ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 97, 98, 103/1, 105, 225, 224/1, 224/2 ರಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿರುವ Tertiary ನಾಲಾದ ಅಂಚಿನಿಂದ 25.00 ಮೀ. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಥಾರೀತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ ವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.


Commissioner.

12. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
13. ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.


ನಗರ ಔಪಚಾರಿಕ ಸದಸ್ಯರು


ಆಯುಕ್ತರು

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ -2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 08.11.2016 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಗಂಟೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 32 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಶ್ರೀ ರಾಜ್ ಕುಮಾರ್ ಖತ್ರಿ, ಐ.ಎ.ಎಸ್.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ

ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು

02	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4 ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
03	ಪ್ರೊ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
04	ಪ್ರೊ. ಡಿ. ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
05	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, BBMP [Incharge of Storm Water Drain], ಬೆಂಗಳೂರು.
06	ಸದಸ್ಯ ಸಮಾವೇಶಕರು, ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೈರು ಹಾಜರಾದವರು:


07	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆಲಿ ಆಸ್ಟರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
08	ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
09	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

A	ದಿನಾಂಕ 15.06.2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 31 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
	ದಿನಾಂಕ 15.06.2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 31 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವೇಳೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 339/2016 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿತು. "ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ನಾಲಾಗಳು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 04.05.2016 ರ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆಂತರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು"
B	ದಿನಾಂಕ 15.06.2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 31 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ
	ದಿನಾಂಕ 15.06.2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 31 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 341/2016, ದಿನಾಂಕ 08.11.2016

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.81/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 19.04 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 5944.32 ಚ.ಮೀ ಪೈಕಿ 5587.04 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವು RMP-2015 ರಂತೆ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಅಳ್ಳಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರು ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

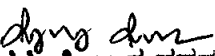
ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಇಳಿಜಾರಾಗಿದ್ದು, ಜಮೀನಿನ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಎಲ್ಲೆಯು ವ್ಯವಹಾರವತಿ ನದಿಯ ಎಲ್ಲೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಟ್ಟವು ವ್ಯವಹಾರವತಿ ನದಿಯ ತಳಮಟ್ಟದಿಂದ ಸುಮಾರು 4.00 ಮೀ. ಎತ್ತರದಲ್ಲಿದ್ದು, ಹಾಗಾಗಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರಬದಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ನದಿಯ ಅಂಚಿನಿಂದ NGT ಆದೇಶದಂತೆ 50.00 ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು


Commissioner

ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 81/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 19.04 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 5944.32 ಚ.ಮೀ ಪೈಕಿ 5587.04 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಂತೆ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರಿಗೆ ತಡೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಮಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ [Water table] ವರದಿ ಪಡೆದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯ ಕುರಿತು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ [STP] ವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು 2 ನೇ ಹಂತದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

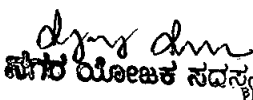

Commissioner

8. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ / ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನೀರಿನಿಂದ ಆವೃತವಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 342/2016, ದಿನಾಂಕ 08.11.2016

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.77/5 ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.77/6 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.77/9 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.77/10 ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಸಂಪತ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಜಕ್ಕೂರು ರೆವಿನ್ಯೂ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 82 ಅನ್ನು ಕೆರೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಕೆರೆಯ ಒಟ್ಟು 60 ಎಕರೆ 23 ಗುಂಟೆ ಎಂದು RTC ಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಪಂಚಾಯ್ತಿ ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ 20 ಎಕರೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್ಸ್ ಟ್ರೂಟ್ ಆಫ್ ಸೈನ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ 15 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಜವಾಹರ್ ಲಾಲ್ ನೆಹರು ಸೆಂಟರ್ ಫಾರ್ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಸೈಂಟಿಫಿಕ್ ರಿಸರ್ಚ್ ರವರಿಗೆ 18 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಶ್ರೀ ಎನ್. ಬಿ. ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ ನವರಿಗೆ 30 ಗುಂಟೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಯಶೋದಮ್ಮ ಕೋಂ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮೂರ್ತಿಯವರಿಗೆ 00 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರ 00 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಯಲಹಂಕ ಜಮ್ಮು ಮಸೀದಿಯವರಿಗೆ 03 ಎಕರೆ ಎನ್.


ಡಿ.ಯು. ಕಮಿಷನರ ಸದಸ್ಯರು


Commissioner


ಬಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರಯ್ಯ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ ನವರಿಗೆ 00 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ RTC ಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು [ಉತ್ತರ] ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ RRT[2]N[A]/CR/04/2009-10, ದಿನಾಂಕ 15.02.2013 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್ ಅಂಜನೇಯ ಗೌಡ ರವರಿಗೆ 02 ಎಕರೆ ಶ್ರೀ ಬಿ. ಮರಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬೈರಪ್ಪ 00 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಹನುಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕನಂಜುಂಡಪ್ಪ 00 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ, ಶ್ರೀ ಕೆ. ರಾಜಣ್ಣ 00 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ 00 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು [ಉತ್ತರ] ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ RRT [2] N[A]/CR/01/2009-10, ದಿನಾಂಕ 10.08.2012 ರಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ಸಿ. ಇಂದಿರಾ ರವರಿಗೆ 01 ಎಕರೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಜವಾಹರ್ ಲಾಲ್ ನೆಹರು ಸೆಂಟರ್ ಫಾರ್ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಸೈಂಟಿಫಿಕ್ ರಿಸರ್ಚ್ ರವರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 82 ರ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ - ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 82 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಹಾಗೂ ಜಕ್ಕೂರು ಕೆರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 82 ರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಅಂಜನೇಯಗೌಡ ಮತ್ತಿತರರಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜನವರಿ 1953 ರ ಅಂದಿನ ಮೈಸೂರು ರಾಜ್ಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಹೀಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 82 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 77/5, 77/6, 77/9, 77/10 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 75 ಮೀ. ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಆದರೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 82 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕೃತ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಹೀಗಾಗಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾದ ಅಂಚಿನಿಂದ 25 ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂಬ ಹಾಗೂ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ನಾಲಾಗೆ ಬಿಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಜಕ್ಕೂರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 77/5, 77/6, 77/9 ಮತ್ತು 77/10 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.


1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು
16/11/16


Commissioner

2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರಿಗೆ ತಡೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಗೇ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಮಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ [Water table] ವರದಿ ಪಡೆದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯ ಕುರಿತು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ [STP] ವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು 2 ನೇ ಹಂತದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
8. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ / ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನೀರಿನಿಂದ ಆವೃತವಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು


Commissioner

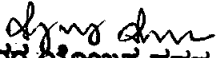
ಲರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 343/2016, ದಿನಾಂಕ 08.11.2016

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.54/1 ರಲ್ಲಿ 00-06 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/2 ರಲ್ಲಿ 00-28 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/3 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ, (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.56 ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.57/1 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.57/2 ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.74/1 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.74/2 ರಲ್ಲಿ 0-23 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.75 ರಲ್ಲಿ 0-26.50 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.76/2 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.79 ರಲ್ಲಿ 0-26.50 ಗುಂಟೆ, (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.81/1 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.81/2 ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.81/3 ರಲ್ಲಿ 0-18 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.81/4 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.82/2 ರಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.82/3 ರಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.82/5 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.82/6 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.82/7 ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.83/1 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.83/2 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.83/3 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.83/4 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.83/5 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.87/1 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.87/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.88/1 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.88/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ (0-2 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.91 ರಲ್ಲಿ 0-038 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.92/1 ರಲ್ಲಿ 0-39 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.92/2 ರಲ್ಲಿ 0-39 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.93 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.94/1 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.101/1 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.101/2 ರಲ್ಲಿ 0-17 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು

dyng dnr 16/11/16
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸದಸ್ಯರು

R
Commissioner

ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.101/3 ರಲ್ಲಿ 0-23 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.104 ರಲ್ಲಿ 0-28 ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.105/1 ರಲ್ಲಿ 0-26 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.106 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ (0-08 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.108 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.109/2 ರಲ್ಲಿ 0-19 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.123/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.124 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.125 ರಲ್ಲಿ 0-27 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.129/1 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.137/2 ರಲ್ಲಿ 0-36 ಗುಂಟೆ(0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.138 ರಲ್ಲಿ 0-35 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.141/1 ರಲ್ಲಿ 0-32 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.141/2 ರಲ್ಲಿ 0-38 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.142/1 ರಲ್ಲಿ 0-26 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.142/2ಎ ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.142/2ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.144 ರಲ್ಲಿ 0-18 ಗುಂಟೆ (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸ.ನಂ.145 ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.146/1 ರಲ್ಲಿ 0-04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.146/2ಎ ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.146/2ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.147/1 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.147/2 ರಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.148/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.151/3 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.155 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 43 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ (0-39 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರಲ್ಲಿನ ವಸತಿ (ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ Akarshak Reality ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಬಿ.ಎಂ.ಕರುಣೇಶ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶಿವರುದ್ರಯ್ಯ, ಪರಮೇಶ, ವಿಜಯ ವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ ಬಿ.ಎಂ.ಕರುಣೇಶ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ, GPA ದಾರರಾದ ನಿರ್ದೇಶಕರು M/s Akarshak Realty pvt.ltd ರವರ ಮನವಿ ಬಗ್ಗೆ.


ನಗರ ಮೀಟರ್ ಸದಸ್ಯರು


Commissioner

ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 62 ರಲ್ಲಿ ಗಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಇದ್ದು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ ನೀರಿನ ಹಳ್ಳ ಇರುವುದು. ಈ ನಡುವಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಜೋನ್ [ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ] ನಲ್ಲಿ ಗುರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಇದೇ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನುಗಳಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 61, 59, 58, 71, 72, 73 ಮತ್ತು 76 ರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕೆಲವೊಂದು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯದಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

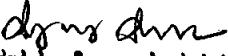
NGT ಆದೇಶದಂತೆ ಹಳ್ಳದ ಕಡೆಗೆ ಬಫರ್ ಬಿಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಯಿತು. ಆದರೆ, ಜಮೀನುಗಳು ಒಟ್ಟಾಗಿರದೆ. ಕೆಲವು ಬೇರೆ ಜಮೀನುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿವೆ. ಇದರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಒದಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಡುವಿನ ಇತರೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನುಸಾರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿ ಅಫಿಡವಿಟ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕೆರೆ, ಹಳ್ಳಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್ [NGT ಆದೇಶದಂತೆ] ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರಿಗೆ ತಡೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಮಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ [Water table] ವರದಿ ಪಡೆದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯ ಕುರಿತು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

16/11/16
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು


Commissioner

5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ [STP] ವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು 2 ನೇ ಹಂತದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
8. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ / ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನೀರಿನಿಂದ ಆವೃತವಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

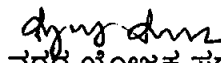

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು



Commissioner

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 344/2016, ದಿನಾಂಕ 08.11.2016

ವಿಷಯ: ಕೆರೆ ಮತ್ತು ನಾಲಾಗಳಿಗೆ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕೆರೆ, ಕುಂಟೆ, ನಾಲಾಗಳಿಗೆ ಬಫರ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚೆಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 25.06.2007 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 30 ಮೀ. ಪೈಮರಿ ನಾಲಾ, ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಟರ್ಚರಿ ನಾಲಾಗಳ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ 50 ಮೀ. 25 ಮೀ. ಮತ್ತು 15 ಮೀ. ಬಫರ್ ಅನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾ ಮಂಡಳಿಯು [NGT] Original Application No. 222/2014 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04.05.2016 ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡುತ್ತಾ, ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 75 ಮೀ. ಪೈಮರಿ ನಾಲಾ, ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಟರ್ಚರಿ ನಾಲಾಗಳ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ 50 ಮೀ. 35 ಮೀ. ಮತ್ತು 25 ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ, NGT ಯು ಆದೇಶ ನೀಡುವಾಗಾಗಲೀ ವಾಸ್ತವಾಂಶದ ಹಾಗೂ Scientific Study ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೆರೆ, ಕುಂಟೆ, ನಾಲಾಗಳಿಗೆ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಾಸ್ತವಾಂಶದ ಹಾಗೂ Scientific Study ಮಾಡಿ ವರದಿ ನೀಡಲು Indian Institute of Science, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿನ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರವರನ್ನು ಕೋರಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಪೈಮರಿ, ಸೆಕೆಂಡರಿ ಮತ್ತು ಟರ್ಚರಿ ನಾಲಾಗಳು ಯಾವುವು, ಅವುಗಳ ಮಾನದಂಡವೇನು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಾಲಾಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಲು ಹಾಗೂ ಈ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ Royal Haskoning DHV ರವರ ಸಹಾಯ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು


ಆಯುಕ್ತರು