

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ -2015 ರಲ್ಲಿ Sensitive Zone ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 03.03.2018 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಕಠಡಿಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 36 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್ ಸಿಂಗ್, ಐ.ಎ.ಎಸ್.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ

ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

### ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು

02	ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
03	ಸದಸ್ಯ ಸಮಾವೇಶಕರು, ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

### ಗೈರು ಹಾಜರಾದವರು:

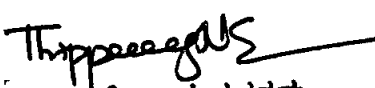
1	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4 ನೇ ಹಂತ, ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2	ಪ್ರೊ. ಎಂ.ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3	ಪ್ರೊ. ಡಿ. ನಾಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, BBMP [Incharge of Storm Water Drain], ಬೆಂಗಳೂರು.
05	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
06	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

A	ದಿನಾಂಕ 01.09.2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 35 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ವಿಚಾರ.
	ದಿನಾಂಕ 01.09.2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 35 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.
B	ದಿನಾಂಕ 01.09.2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 35 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
	ದಿನಾಂಕ 01.09.2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 35 ನೇ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 363/2018, ದಿನಾಂಕ 03.03.2018

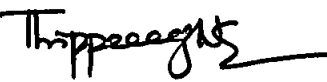
ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 168/8 [ಹೊಸ ನಂ. 168/24] ರಲ್ಲಿ 00ಎಕರೆ 35.08 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 3591.55 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯಲ್ಲಿದ್ದು, ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬೈರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುನಿಶಾಮಣ್ಣ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ದೊಡ್ಡಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚು ಕೆರೆಗೆ ಕಾಲುವೆ ಹರಿಯುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಾಲಾವನ್ನು ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೇರೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಕರಡು RMP-2031 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಾಲಾವನ್ನು ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ನಾಲಾವನ್ನು ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದರ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾಗೆ NGT ಆದೇಶದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿಸಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೆ ಇರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 168/8 [ಹೊಸ ನಂ. 168/24] ರಲ್ಲಿ 00ಎಕರೆ 35.08 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 3591.55 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸವಸ್ಥರು

  
Commissioner

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರಿಗೆ ತಡೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಗಿಂತ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಮಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ [Water table] ವರದಿ ಪಡೆದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯ ಕುರಿತು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ [STP] ವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು 2 ನೇ ಹಂತದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
8. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ / ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನೀರಿನಿಂದ ಆವೃತವಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

  
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸವಿಸ್ತರು

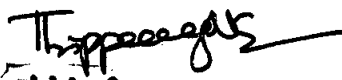
  
Commissioner

ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 364/2018, ದಿನಾಂಕ 03.03.2018

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 125 ರಲ್ಲಿನ 0-25 ಗುಂಟೆ [0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಎಸ್. ನಳಿನಿ ಕುಮಾರಿ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

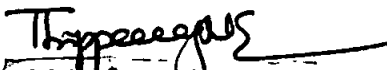
ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾಗೆ NGT ಆದೇಶದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಸಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೆ ಇರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ವಸತಿ [ಪ್ರಧಾನ] ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 2272.36 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರಿಗೆ ತಡೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಗೇ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಮಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ [Water table] ವರದಿ ಪಡೆದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯ ಕುರಿತು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ [STP] ವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು 2 ನೇ ಹಂತದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
8. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ / ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನೀರಿನಿಂದ ಆವೃತವಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸವಸ್ಥರು

  
Commissioner

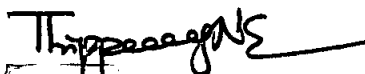
ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 365/2018, ದಿನಾಂಕ 03.03.2018


ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 72/2 ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹೈಟೆಕ್ ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s Champion Infratech Pvt Ltd., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

\*\*\* \*\*

ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ನಾಲಾಗೆ NGT ಆದೇಶದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಹೊರಬಿಡದೆ ಇರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಹೈಟೆಕ್ ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 0-38ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರಿಗೆ ತಡೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಮಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ [Water table] ವರದಿ ಪಡೆದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯ ಕುರಿತು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ [STP] ವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು 2 ನೇ ಹಂತದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

  
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸವಸ್ಥರು

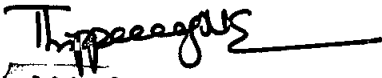
  
Commissioner


6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
8. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ / ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನೀರಿನಿಂದ ಆವೃತವಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 366/2018, ದಿನಾಂಕ 03.03.2018

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುನ್ನೇಕೊಳಾಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.79/2 ಪೈಕಿ ರಲ್ಲಿನ 0-19 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎ.ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ, ಎ.ಶಾಮಣ್ಣ ರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

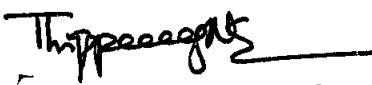
\*\*\*\*\*

  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

  
Commissioner

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುನ್ನೆಕೊಳಾಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79 ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರಿಗೆ ತಡೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಗೇ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಮಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ [Water table] ವರದಿ ಪಡೆದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯ ಕುರಿತು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ [STP] ವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು 2 ನೇ ಹಂತದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

  
Commissioner




8. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ / ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನೀರಿನಿಂದ ಆವೃತವಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.


ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 367/2018, ದಿನಾಂಕ 03.03.2018

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬಳಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.11/3 ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ: ಶ್ರೇಯಸ್ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.


\*\*\*\*\*

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬಳಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.11/3 ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

  
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸವಸ್ಥರು

  
District Engineer

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರಿಗೆ ತಡೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಗೇ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಮಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ [Water table] ವರದಿ ಪಡೆದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯ ಕುರಿತು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ [STP] ವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು 2 ನೇ ಹಂತದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
8. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ / ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನೀರಿನಿಂದ ಆವೃತವಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

  
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

  
ಅಧಿಕಾರಿ

10. ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

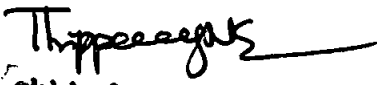
ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 368/2018, ದಿನಾಂಕ 03.03.2018


ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ನಾಗಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

\*\*\*\*\*

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ನಾಗಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರಿಗೆ ತಡೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

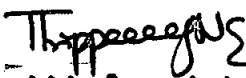
  
Commissioner

3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಮಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ [Water table] ವರದಿ ಪಡೆದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಸ್ಥತ್ತಿನ ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98 ರಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಹೋಗುತ್ತಿರುವ ನಾಲಾಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬಫರ್ ಅನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶದಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿದದ್ದಾಗ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಫರ್ ಬರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
7. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9. ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 369/2018, ದಿನಾಂಕ 03.03.2018

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.45/2, 46/1ಸಿ, 47/2, 47/4, 48/1, 48/2, 48/3, 49, 50, 51, 52, 53/1ಎ, 53/1ಬಿ, 53/2, 54, 59/1, 59/2, 70/2, 70/4, 70/5, 71/1, 71/2, 73/1, 73/2, 73/3, 74/1, 74/2,3, 75, 76, 83 ರಲ್ಲಿನ 22ಎಕರೆ 07ಗುಂಟೆ (0-26ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಿಗೊಳಿಸಿ, ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು M/s Sterling Urban Condominiums Pvt. Ltd ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

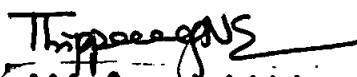
\*\*\*\*\*


  
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸದಸ್ಯರು

  
Commissioner

ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಹೊರಬಿಡದೇ ಇರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.45/2, 46/1ಸಿ, 47/2, 47/4, 48/1, 48/2, 48/3, 49, 50, 51, 52, 53/1ಎ, 53/1ಬಿ, 53/2, 54, 59/1, 59/2, 70/2, 70/4, 70/5, 71/1, 71/2, 73/1, 73/2, 73/3, 74/1, 74/2,3, 75, 76, 83 ರಲ್ಲಿನ 22ಎಕರೆ 07ಗುಂಟೆ (0-26ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಪ್ರದೇಶದ ಪೈಕಿ ವಸತಿ (ಪ್ರಧಾನ) (ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ಗಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ 79586.47ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಿಗೊಳಿಸಿ, ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರಿಗೆ ತಡೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಗೇ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಮಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ [Water table] ವರದಿ ಪಡೆದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರ - ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತಿರುವ ನಾಲಾಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾ ಎಂದು ಗುರ್ತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸೆಕೆಂಡರಿ ನಾಲಾಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಗೆ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತಿರುವ ನಾಲಾಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

  
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸವಸ್ಥರು

  
Commissioner

7. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9. ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

*Thippareddy*  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು 8/3/2018

*Amr*  
ಆಯುಕ್ತರು